

土默特右旗农田建设服务中心2026年包头市土默特右旗高标准农田建设项目全过程工程咨询服务中标（成交）明细

内蒙古凯弋项目管理有限公司受土默特右旗农田建设服务中心委托，采用公开招标进行采购2026年包头市土默特右旗高标准农田建设项目全过程工程咨询服务（项目编码：BTZCTYS-G-F-260059）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（2026年包头市土默特右旗（海子乡）高标准农田建设项目全过程工程咨询服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古鼎莉工程项目管理有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价： 985,050.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C11040000 工程项目管理服务	2026年包头市土默特右旗（海子乡）高标准农田建设项目全过程工程咨询服务	2026年包头市土默特右旗（海子乡）高标准农田建设项目全过程工程咨询服务	满足公开招标文件及采购单位的相关要求	自合同签订之日起至通过上级主管部门竣工验收合格，配合完成竣工决算	符合国家相关验收合格标准。	985,050.00	1.00	项	985,050.00

二、合同包2（2026年包头市土默特右旗（明沙淖乡）高标准农田建设项目全过程工程咨询服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：中唯耘源建设管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,332,338.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	C11040000 工程项目管理服务	2026年包头市土默特右旗（明沙淖乡）高标准农田建设项目全过程工程咨询服务	响应招标文件中的服务范围	响应招标文件中的服务要求	自合同签订之日起至本项目结束	符合国家相关验收合格标准	1,332,338.00	1.00	项	1,332,338.00

三、合同包3（2026年包头市土默特右旗（将军尧镇）高标准农田建设项目全过程工程咨询服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古海通工程项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,468,850.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
			一、项目概况 1.项目名称:土默特右旗高标准农田建设项目全过程工程咨询服务 2.建设地点:土默特右旗 3.建设内容主要包括田块整治工程、灌溉与排水工程、田间道路工程及农田地力提升工程等。 4.服务期限:自合同签订之日起至通过上级主管部门竣工验收合格,配合完成竣工决算。 5.质量标准:符合国家相关验收合格标准。 6.本项目使用的技术标准及规范 (1)建设工程造价咨询规范GBT51095-2015标准执行; (2)建设工程项目管理规范GB/T50326-2017标准执行; (3)《内蒙古自治区工程建设全过程咨询服务导则》; (4)国家和省、市现行的法律、法规、政策、技术规范和标准; (5)以上涉及标准及规范,如有新的,按新的执行。未列出的标准及规范,由投标人根据执业需求自行补充、获取。 二、工程建设全过程咨询服务项目管理的范围和工作内容 工程建设全过程咨询服务项目管理工作范围:包括但不限于 1.实施阶段以经批准的施工图预算为投资控制目标,代表招标人对工程项目进行合同管理、组织协调管理、设计管理、投资管理、进度管理、质量管理、安全生产管理、信息 管理、风险管理、收尾管理等。 2.项目全过程造价控制,包括但不限于资金使用计划、工程计量与工程款审核,工程价款调整,工程变更、索赔、签证,竣工结算审核,配合工程决算审计。 3.配合甲方完成各项检查工作、如绩效评价、上级部门检察工作、配合工程决算审计,辅助农田中心监督工程进度管理、质量管理、安全生产管理等。 三、工程建设全过程咨询服务项目管理工作要求 1.受托人 1.1受托人在履行本合同义务期间,应遵循国家有关法律、法规和政策,维护委托人的合法权益。 1.2受托人应在委托人的授权范围内管理和协调各参建方的工作关系。 1.3受托人应根据国家相关规定的程序选择其他	完全满足并响应招标文件及招标人提出的全部服务要求。工程建设全过程咨询服务项目管理工作要求 1.受托人 1.1受托人在履行本合同义务期间,应遵循国家有关法律、法规和政策,维护委托人的合法权益。 1.2受托人应在委托人的授权范围内管理和协调各参建方的工作关系。 1.3受托人应根据国家相关规定的程序选择其他参建方。 1.4受托人应编制、调整总体和各阶段资金使用计划并及时报委托方核准。 1.5受托人应编制、调整总体进度计划,编制或组织编制甲供材料、设备招标采购和认质认价计划。 1.6受托人应负责起草项目建设相关合同文本(委托人自行起草或者委托他人起草的除外),参与合同洽商及审核合同文本,监督管理合同的履行,并为委托人提供相应咨询建。 1.7受托人应按照保证质量、保证工期和降低投资的原则,会同监理单位审核工程施工组织设计和技术方案,同时上报委托人。 1.8受托人应协						

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务内容	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
			参建方。1.4受托人应编制、调整总体和各阶段资金使用计划并及时报委托方核准。1.5受托人应编制、调整总体进度计划，编制或组织编制甲供材料、设备招标采购和认质认价计划。1.6受托人应负责起草项目建设相关合同文本(委托人自行起草或者委托他人起草的除外)，参与合同洽商及审核合同文本，监督管理合同的履行，并为委托人提供相应咨询建。1.7受托人应按照保证质量、保证工期和降低投资的原则，会同监理单位审核工程施工组织设计和技术方案，同时上报委托人。1.8受托人应协调、配合审计部门的审计。1.9受托人应严格按照国家基本建设程序，按批准的建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，认真履行工程建设全过程咨询服务合同及投标书中项目管理的内容的承诺实现工程建设投资、工程进度、工程质量及安全目标。1.10受托人应组织或协助组织竣工验收、工程备案、竣工结算及运营管理的技术培训。1.11受托人应收集相关资料，编制并向委托人报送项目管理咨询工作报告。并约定时间向委托人汇报，接受委托人的监督。发现可能会影响工程投资、工期、质量和安全的事件时，受托人有义务尽早通知委托人。1.12受托人应当以维护委托人的利益出发，对施工中发生的变更，签证理由、原因及合理性进行审核并参与处理变更签证和索赔事件。1.13受托人应进行项目建设的风险管理。1.14受托人应对建设过程中的安全、职业健康与环境保护，负有监督、管理的责任。2.履行职责2.1在项目管理范围内，委托人和其他参建方提出的意见和要求，受托人应及时提出处置意见。当委托人与其他参建方之间发生合同争议时，受托人应协助委托人协商解决。2.2当委托人与其他参建方之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，受托人应提供必要的证明资料。2.3受托人应在本合同约定的授权范围内，处理委托人与其他参建方所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，受托人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的24小时内以书面形式报委托人。3.委托人3.1提供工作条件 委托人应协助受托人办理各项建设手续，负责缴纳规划、建设管理和相关政策性等费用3.2委托人对受托人提交的申请、报告、文件等资料，应当及时进行审核和审批。3.3告知 在本合同约定的工程建设全过程咨询项目管理工作范围内，委托人对其他参建方的任何意见或要求应通知受托人，由受托	调、配合审计部门的审计。1.9受托人应严格按照国家基本建设程序，按批准的建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，认真履行工程建设全过程咨询服务合同及投标书中项目管理的内容的承诺实现工程建设投资、工程进度、工程质量及安全目标。1.10受托人应组织或协助组织竣工验收、工程备案、竣工结算及运营管理的技术培训。1.11受托人应收集相关资料，编制并向委托人报送项目管理咨询工作报告。并约定时间向委托人汇报，接受委托人的监督。发现可能会影响工程投资、工期、质量和安全的事件时，受托人有义务尽早通知委托人。1.12受托人应当以维护委托人的利益出发，对施工中发生的变更，签证理由、原因及合理性进行审核并参与处理变更签证和索赔事件。1.13受托人应进行项目建设的风险管理。1.14受托人应对建设过程中的安全、职业健康与环境保护，负有监督、管理的责任。2.履行职责2.1在项目管理范围内，委托人和其他参建方提出的意见和要求，						

自合同签订之

品目号	品目名称	服务内容	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
3-1	C11040000 工程项目管理服务	2026 服务名称 土默特右旗（将军尧镇）高标准农田建设项目全过程工程咨询服务	人向其他参建方发出相应指令。 3.4参与和监督 3.4.1委托人对受托人组织的各项工作进行监督。 3.4.2委托人应对工程质量和施工进度进行监督，参与项目建设过程中的阶段性验收和专项验收。 3.4.3委托人应依法对工程建设全过程咨询项目管理工作进行检查和监督，并对受托方违规行为予以查处和纠正。四、全过程工程咨询服务内容1.实施阶段以经批准的施工图预算为投资控制目标，代表招标人对工程项目进行合同管理、组织协调管理、设计管理、投资管理、进度管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、收尾管理等。2.合同管理:(1)策划项目合同总体结构(2)协助拟定合同文件(3)协助开展合同谈判和合同签订(4)监督检查各参建单位合同履行情况(5)处理合同纠纷与索赔事宜(6)合同中止后开展合同评价，编制合同总结报告，移交合同文件 3.组织协调管理:(1)建立组织管理协调体系(2)组织、协调、建立项目各参建单位沟通机制(3)协调参建各方及外部单位关系(4)主持各种工程管理工作，保证参建各方沟通顺畅(5)明确对总包单位和分包单位的管理要求 4.过程管理:(1)施工阶段:①督促专业单位为施工现场提供技术服务②组织设计交底和图纸会审③进行施工现场的技术协调和界面管理④进行工程材料设备选型和技术管理⑤审核、处理设计变更、工程洽商、签证的技术问题⑥根据施工需求组织或实施设计优化工作，如有必要组织相关专家论证⑦组织关键施工部位的设计验收管理(2)竣工验收阶段:①组织项目竣工验收②要求设计单位对设计文件进行整理和归档③组织实施工作总结④对设计管理绩效开展评价 5.预算管理:(1)施工阶段:①编制项目资金使用计划并动态调整②审核工程计量与合同价款③协助进行甲供材料和设备的询价与核价工作④审核工程变更、工程索赔和工程签证⑤动态管理项目投资工作，提供分析报告(2)竣工阶段:①组织审核竣工结算②开展工程技术经济指标分析③组织审核竣工决算报告④配合竣工结算审计工作 6.进度管理:(1)协助分析和论证项目总进度(2)编制项目总控计划并下发参建各方(3)审核施工总进度计划和年/月/周等阶段性进度计划(4)定期比较计划值和实际值，根据需要采取措施并督促落实(5)判断进度偏差影响，调整和优化项目总控计划(6)审批、处理工程停工、复工及工期变更事宜(7)协调各参建单位的施工进度冲突 7.质量管理:(1)协助完成施工场地条件准备工作(2)协助进行场地(包括坐标、高程、临电、临水、毗邻建筑物和地下管	受托人应及时提出外置意见。当委托人与其他参建方之间发生合同争议时，受托人应协助委托人协商解决。2.2当委托人与其他参建方之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，受托人应提供必要的证明资料。2.3受托人应在本合同约定的授权范围内，处理委托人与其他参建方所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，受托人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的24小时内以书面形式报委托人。3.委托人 3.1提供工作条件 委托人应协助受托人办理各项建设手续，负责缴纳规划、建设管理和相关政策性等费用 3.2委托人对受托人提交的申请、报告、文件等资料，应当及时进行审核和审批。 3.3告知 在本合同约定的工程建设全过程咨询项目管理工作范围内，委托人对其他参建方的任何意见或要求应通知受托人，由受托人向其他参建方发出相应指令。 3.4参与和监督 3.4.1	自合同签订之日起至通过上级主管部门竣工验收合格，配合完成竣工决算。	1,468,850.00	1.00	项	1,468,850.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务内容	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
				线等)移交和规划验线(3)组织召开第一次工地会议(4)督促施工单位建立质量控制体系,并跟踪执行情况(5)审核施工组织设计等文件,参与重大技术方案评审(6)协助开展材料(设备)的采购管理和验收工作(7)组织开展工程样板评审工作(8)开展对重点工序、关键环节的质量检查(9)参与处理质量缺陷和质量事故(10)参与阶段性验收工作 8.安全生产管理:(1)对项目的安全生产管理工作进行策划(2)协助提供地下管线资料等有关资料(3)督促施工单位建立健全安全保证体系并跟踪执行(4)督促施工单位建立安全生产责任制并落实相关职责(5)监督检查安全专项施工方案的编审和执行情况(6)组织检查和评估安全生产标准化建设实施情况(7)审核、监管安全文明措施费专款专用情况(8)参与处理安全隐患和安全事故 9.信息管理:(1)合理分类和识别项目信息(2)制定信息管理制度并组织实施(3)建立项目信息沟通渠道(4)完成项目咨询报表和记录(5)督促、检查各参建单位做好信息管理(6)基于互联网开展信息技术应用(包括大数据等)管理(7)收集、整理和分类归档各类项目信息资料、工程档案和相关文件(8)完成竣工档案的收集、整理和验收(9)组织竣工档案移交工作 10.风险管理:(1)风险确定(2)风险分析(3)风险识别(4)风险评价(5)风险应对(6)未来风险预警(7)风险效果评价和改进 11.收尾管理:(1)组织各类专项验收,做好项目竣工验收准备(2)组织项目竣工验收(3)办理项目移交,督促人员撤离(4)申请土地核验(5)组织办理规定资产权属登记工作(6)组织项目保修管理 五、总体要求 为实现建设项目目标,全过程工程咨询单位必须以工程质量和安全为前提,帮助建设单位提高建设效率,节约建设资金,推进绿色建设和环境保护,能够有效地规避各种政治风险和责任风险。 六、工作目标 1.投资控制目标:在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下,确保投资控制在初步设计概算内; 2.质量控制目标:按照国家最新颁布的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套 各专业验收规范,一次验收合格; 3.服务期控制目标:在签订全过程工程咨询服务合同要求期限前完成该项目的全部竣工验收及结算并移交使用单位使用; 4.安全生产文明施工控制目标:严格执行安全文明施工的有关规定,工程实施过程中避免发生重大的安全事故,施工现场无重大安全事故和火灾事故,特别是人身伤亡事故,施工现场必须符合国家和地方政府办法的有关规范标准、政策法规及法规,无任何安全事故。	委托人对应受托人组织的合同谈判进行监督。 3.4.2委托人应对工程质量和施工进度进行监督,参与项目建设过程中的阶段性验收和专项验收。 3.4.3委托人应依法对工程建设全过程咨询项目管理工作进行检查和监督,并对受托方违规行为予以查处和纠正。 总体要求:为实现建设项目目标,全过程工程咨询单位必须以工程质量和安全为前提,帮助建设单位提高建设效率,节约建设资金,推进绿色建设和环境保护,能够有效地规避各种政治风险和责任风险。 工作目标 1.投资控制目标:在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下,确保投资控制在初步设计概算内; 2.质量控制目标:按照国家最新颁布的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套 各专业验收规范,一次验收合格; 3.服务期控制目标:在签订全过程工程咨询服务合同要求期限前完成该项目的全部竣工验收及结算并移交使用单位使用; 4.安全生产文明施工控制目标:严格执行安全文明施工的有关规定,工程实施过程中避免发生重					

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
				大的安全事故，施工现场无重大安全事故和火灾事故，特别是人身伤亡事故，施工现场必须符合国家和地方政府办法的有关规范标准、政策法规及法规，无任何安全事故。						

四、合同包4 （2026年包头市土默特右旗（美岱召镇）高标准农田建设项目全过程工程咨询服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：华审（北京）工程造价咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 161,400.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
4-1	C11040000 工程项目管理服务	2026年包头市土默特右旗（美岱召镇）高标准农田建设项目全过程工程咨询服务	响应招标文件的服务范围	响应招标文件的服务要求	自合同签订之日起至本项目结束	响应招标文件的服务标准	161,400.00	1.00	项	161,400.00

内蒙古凯弋项目管理有限公司
2026年10月10日