

碧流台镇邢家营子村农副产品
销售服务中心建设项目工程

招标工程量清单

招 标 人： (盖章)

年 月 日

工程名称：碧流台镇邢家营子村农副产品销售
服务中心建设项目

标段名称：碧流台镇邢家营子村农副产品销售
服务中心建设项目

招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心	
1.1.1	土方工程	
1.1.2	房屋建筑与装饰工程	
1.1.3	安装工程	
1.1.4	采暖安装工程	
1.2	室外工程	
1.2.1	围墙土方	
1.2.2	围墙工程	
1.2.3	室外硬化土方	
1.2.4	室外硬化工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计保费	

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程项目清单汇总表

工程名称: 碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程名称： 土方工程

标段名称： 碧流台镇邢家营子村农副产品销售
服务中心建设项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称: 土方工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：土方工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土方工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010103001001	平整场地	1. 土壤类别：一、二类土 2. 运距：场内±30cm内挖、填、运 3. 其他：满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	m2	445.77		
2	010103001002	基础钎探	1. 部位：基础垫层底部 2. 其他：满足施工技术规范及验收规范要求	m2	280.39		
3	010102002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土方式：挖掘机挖土 3. 其他：满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	m3	1366.42		
4	010102007001	回填方	1. 密实度要求：满足相关规范要求 2. 填方材料：素土 3. 夯填(碾压)：夯填，分层夯实 4. 其他：满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	m3	1159.02		
5	010103002001	余方弃置	1. 运距：投标人自行考虑 2. 其他：含垃圾（土方）处置费，余方弃置地必须符合当地相关部门规定，运输方式满足绿色环保要求	m3	207.4		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：土方工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称: 土方工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品
销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 土方工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计保费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设

工程名称: 土方工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 土方工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品
销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：土方工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副
产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：土方工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A₁” “费率B”，并计算填写“金额C₁”，C₁=A₁×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C₁”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：土方工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称: 土方工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称： 房屋建筑与装饰工程

标段名称： 碧流台镇邢家营子村农副产品销售
服务中心建设项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：房屋建筑与装饰工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		混凝土工程					
1	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 含运输及砼泵送入模、浇筑、振捣、养护费用 4. 满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	m3	25.98		
2	010505001001	垫层模板	1. 名称: 垫层模板 2. 模板: 投标方自行考虑 3. 含模板及支撑制作、安装、拆除等	m2	33.34		
3	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 基础类型: 带型基础	m3	67.82		
4	010505002001	基础模板	1. 名称: 条形基础模板 2. 模板: 投标方自行考虑 3. 含模板及支撑制作、安装、拆除等	m2	101.94		
5	010502021002	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含运输及砼泵送入模、浇筑、振捣、养护费用 4. 满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	m3	19.32		
6	010505011001	构造柱模板	1. 名称: 构造柱模板 2. 模板: 投标方自行考虑 3. 含模板及支撑制作、安装、拆除等	m2	125.94		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010502022002	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含运输及砼泵送入模、浇筑、振捣、养护费用 4. 满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	m3	32.84		
8	010505012001	圈梁模板	1. 名称:圈梁模板 2. 模板:投标方自行考虑 3. 含模板及支撑制作、安装、拆除等	m2	208.02		
9	010502023001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含运输及砼泵送入模、浇筑、振捣、养护费用 4. 满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	m3	6.2		
10	010505013001	过梁模板	1. 名称:过梁模板 2. 模板:投标方自行考虑 3. 含模板及支撑制作、安装、拆除等	m2	31.96		
11	080202023001	现浇混凝土压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含运输及砼泵送入模、浇筑、振捣、养护费用 4. 满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	m3	0.58		
12	010505013002	压顶模板	1. 名称:压顶模板 2. 模板:投标方自行考虑 3. 含模板及支撑制作、安装、拆除等	m2	3.12		
		钢筋工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	010506010003	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 规格:直径12mm 3. 制作、运输、绑扎、安装等全部工序 4. 其他:满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	t	0.764		
14	010506017002	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类:HPB300 2. 规格:直径6mm 3. 制作、运输、绑扎、安装等全部工序 4. 其他:满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	t	0.638		
15	010506010004	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类:HPB300 2. 规格:直径6mm 3. 制作、运输、绑扎、安装等全部工序 4. 其他:满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	t	0.018		
16	010506010005	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 规格:直径8mm 3. 制作、运输、绑扎、安装等全部工序 4. 其他:满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	t	0.064		
17	010506010006	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 规格:直径10mm 3. 制作、运输、绑扎、安装等全部工序 4. 其他:满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	t	0.008		
18	010506010007	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 规格:直径12mm 3. 制作、运输、绑扎、安装等全部工序 4. 其他:满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	t	0.135		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	010506010008	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 规格:直径12mm 3. 制作、运输、绑扎、安装等全部工序 4. 其他:满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	t	0.747		
20	010506010009	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 规格:直径16mm 3. 制作、运输、绑扎、安装等全部工序 4. 其他:满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	t	1.572		
21	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类:HPB300 2. 规格:直径8mm 3. 制作、运输、绑扎、安装等全部工序 4. 其他:满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	t	0.486		
22	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类:HPB300 2. 规格:直径12mm 3. 制作、运输、绑扎、安装等全部工序 4. 其他:满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	t	1.518		
23	010506010010	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类:HPB300 2. 规格:直径6mm 箍筋 3. 制作、运输、绑扎、安装等全部工序 4. 其他:满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	t	0.209		
24	010506010011	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类:HPB300 2. 规格:直径6mm 箍筋 3. 制作、运输、绑扎、安装等全部工序 4. 其他:满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	t	0.088		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	010506010012	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 规格:直径8mm箍筋 3. 制作、运输、绑扎、安装等全部工序 4. 其他:满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	t	0.852		
		砌体工程					
26	010401002003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10红砖 2. 砖墙厚度:370mm 3. 砂浆强度等级:M10砌块专用砂浆 4. 其他:满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	m3	72.52		
27	010401002004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10红砖 2. 砖墙厚度:240mm 3. 砂浆强度等级:M5砌块专用砂浆 4. 其他:满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	m3	62.8		
28	010401002005	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10红砖 2. 砖墙厚度:100mm 3. 砂浆强度等级:M5砌块专用砂浆 4. 其他:满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	m3	2.07		
29	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10红砖 2. 基础类型:带型基础 3. 砂浆强度等级:M10专用砂浆 4. 防潮层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆掺5%防水粉	m3	88.18		
		门窗工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
30	010802001001	金属(塑钢)门	1. 名称:普通门 2. 框、扇材质:断桥铝合金门 3. 五金件:包含全部五金件 4. 窗各项指标必须满足相关规范要求 5. 满足施工技术规范及验收规范要求	m2	46.71		
31	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 名称:普通窗2017 NPC2 2. 框、扇材质:B型60系列单框双玻断桥铝合金窗（5+12A+5） 3. 五金件:包含全部五金件 4. 窗各项指标必须满足相关规范要求 5. 满足施工技术规范及验收规范要求	m2	47.88		
		钢结构工程					
32	010602001001	钢屋架	1. GJ-1 GJ-2 GJ-3 100*50*3镀锌方钢, 檩条100*50*3方钢	t	7.218		
33	010607002001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格: Q235A 2. 构件类型:F100*50*3	t	1.02		
34	010605003001	钢屋面板	1. 0.6mm压型钢板 2. 10cm厚岩棉板, 密度100kg/m³ 3. 0.6mm压型钢板	m2	473.59		
		墙面工程					
		内墙面					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
35	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：9mm厚1：1：6水泥石灰砂浆、6mm厚1：0.5：3水泥石灰砂浆抹平 3. 其他：满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	m2	420.99		
36	011203003002	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位：内墙 2. 面层材料品种、规格：4-5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3. 3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 4. 素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 5. 9mm厚1：3水泥砂浆压实抹平 6. 刷专用界面剂一遍	m2	288.57		
37	010903002001	墙面涂膜防水	1. 聚合类型：1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2. 聚合部位：内墙面	m2	288.57		
38	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：9mm厚1：3水泥砂浆、6mm厚1：2水泥砂浆抹平 3. 其他：满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	m2	88.69		
39	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 100mm厚聚氨酯保温板 2. 双面0.8mm厚不锈钢板材	m2	88.69		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		外墙面					
40	011203003003	块料墙、柱面	1. 5mm厚仿真麻面砖 2. 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆	m2	105.35		
41	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 外墙 2. 腻子种类: 柔性腻子 3. 外墙真石漆涂料两遍	m2	191.64		
42	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 外墙 2. 保温隔热方式及材料名称: 100mm厚挤塑聚苯板 3. 3-6mm厚聚合物砂浆压入网格布 4. 界面砂浆 5. 15mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	191.64		
43	011001003002	保温隔热墙面	1. 100mm厚挤塑聚苯板 2. 一层镀锌电焊网 3. 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆	m2	105.35		
44	011001003003	保温隔热墙面	1. 门窗侧壁及窗上下口 2. 无机保温砂浆 3. 玻纤网格布	m2	32.74		
		地面工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
45	011102003008	块料楼地面	1. 8-10mm厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 40mm厚C20细石混凝土，内配双向Φ6@200钢筋网片 5. 0.4mm厚塑料膜浮铺 6. 70mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（XPS）保温层 7. 0.4mm厚塑料膜浮铺 8. 20mm厚1:3水泥砂浆找平 9. 素水泥浆一道 10. 60mm厚C15混凝土垫层 11. 150mm厚3:7灰土或碎石灌M5水泥砂浆 12. 素土夯实	m2	88.41		
46	011102003009	块料楼地面	1. 8-10mm厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 60mm厚C15混凝土垫层 5. 150mm厚3:7灰土或碎石灌M5水泥砂浆 6. 素土夯实	m2	179.13		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
47	011102003010	块料楼地面	1. 8-10mm厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 2.0mm厚聚合物水泥防水涂料 4. 最薄处1:3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层抹平 5. 60mm厚C15混凝土垫层 6. 150mm厚3:7灰土或碎石灌M5水泥砂浆 7. 素土夯实	m2	66.42		
48	011105003001	块料踢脚线	1. 5-7mm厚面砖 2. 3-4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3. 素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 4. 6mm厚1:2水泥砂浆 5. 9mm厚1:3水泥砂浆	m	124.1		
49	011102003011	块料楼地面	1. 20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆一道 3. 30mm厚C20细石混凝土 4. 2mm聚合物水泥防水涂料 5. 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层抹平 6. 素水泥浆一道 7. 60mm厚C15混凝土垫层 8. 150mm厚3:7灰土或碎石灌M5水泥砂浆 9. 素土夯实	m2	48.92		
		天棚工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
50	011302001005	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:双层龙骨 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:PVC	m2	241.26		
51	011302001004	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:平面轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格:石膏板	m2	89.05		
52	011302001006	平面吊顶天棚	1. 聚氨酯板天棚	m2	48.92		
		其他工程					
		台阶					
53	010502032001	台阶	1. 60mm厚C20混凝土（厚度不包括踏步三角部分）随打随抹 2. 上撒1:1水泥砂子压实赶光，台阶面向外坡1% 3. 300mm厚卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注（或300mm厚3:7灰土分两步夯实） 4. 素土夯实	m2	15.36		
54	010505018001	台阶模板	1. 名称:台阶模板 2. 模板:投标方自行考虑 3. 含模板及支撑制作、安装、拆除等	m2	15.36		
		散水					
55	010502029001	散水	1. 60mm厚C20混凝土，上撒1:1水泥细砂压实赶光 2. 150mm厚3:7灰土 3. 素土夯实，向外坡3%-5%	m2	86.22		
56	010505001002	垫层模板	1. 名称:散水模板 2. 模板:投标方自行考虑 3. 含模板及支撑制作、安装、拆除等	m2	18.39		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 12 页 共 12 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品
销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设

工程名称：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品
销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副
产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时,应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A₁” “费率B”，并计算填写“金额C₁”， $C_1=A_1 \times B$ ；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C₁”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”， 并计算填写“结算金额C₂”， $C_2=A_2 \times B$ ；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称： 安装工程

标段名称： 碧流台镇邢家营子村农副产品销售
服务中心建设项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：安装工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		给排水					
		给水					
1	040501005001	塑料管	1. 名称：给水管 2. 材质及规格：PP-R--De50 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：见图纸、规范 5. 其他要求达到设计图纸、图集、规范要求	m	4.5		
2	040501005002	塑料管	1. 名称：给水管 2. 材质、规格：PP-R--De40 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：见图纸、规范 5. 其他要求达到设计图纸、图集、规范要求	m	11.45		
3	040501005003	塑料管	1. 名称：给水管 2. 材质、规格：PP-R--De32 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求：见图纸、规范 5. 其他要求达到设计图纸、图集、规范要求	m	2.8		
4	031002001001	金属阀门	1. 名称：闸阀 2. 规格：DN40 3. 连接方式：螺纹连接 4. 未尽事宜详见图纸	个	1		
5	080802010001	流量计	1. 名称：流量计 2. 规格：DN40 3. 连接方式：螺纹连接 4. 未尽事宜详见图纸	台	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	031301004001	成品管卡	1. 名称：成品管卡 2. 规格：DN32	套	6		
		排水					
7	031003003001	洗脸盆	1. 名称：洗脸盆 2. 类别：立柱式 3. 未尽事宜详见图纸	组	2		
8	031003006001	大便器	1. 类型：蹲式大便器 2. 详见图集12J11-8 2-4 3. 未尽事宜详见图纸	组	4		
9	031003006002	大便器	1. 类型：座便器 2. 详见图集12J11-8 1-2 3. 未尽事宜详见图纸	组	1		
10	031003004001	洗涤盆	1. 类型：拖布池 2. 规格：560*456*680mm 3. 详见图集12J11-1 26-3 4. 未尽事宜详见图纸	组	1		
11	031003014001	给、排水附件	1. 类型：地漏 2. 未尽事宜详见图纸	个	2		
12	031001001001	铸铁管	1. 名称：排水管 2. 规格：DN110 3. 材质：铸铁管 4. 压力试验及吹、洗设计要求：见图纸、规范 5. 其他要求达到设计图纸、图集、规范要求	m	19.22		
13	031001001002	铸铁管	1. 名称：排水管 2. 规格：DN50 3. 材质：铸铁管 4. 压力试验及吹、洗设计要求：见图纸、规范 5. 其他要求达到设计图纸、图集、规范要求	m	6		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		电气					
14	080706002001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格:AL 3. 安装方式:距地1.6m暗装 4. 元器件详见设计图纸要求,成套配置 5. 其他满足图纸及相关验收规范要求	台	1		
15	030413001001	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 型号:36w 3. 其他满足图纸、施工技术规范及相关验收规范要求	套	2		
16	030413001002	普通灯具	1. 名称:节能灯 2. 型号:55w 3. 其他满足图纸、施工技术规范及相关验收规范要求	套	12		
17	030413003001	荧光灯	1. 名称:双管高效节能荧光灯 2. 型号:2*58W 3. 安装方式:吸顶安装 4. 其他满足图纸、施工技术规范及相关验收规范要求	套	27		
18	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:单联开关 2. 规格:250v 10A 3. 安装方式:距地1.3m 暗装 4. 其他满足图纸、施工技术规范及相关验收规范要求	套	3		
19	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称:双联开关 2. 规格:250v 10A 3. 安装方式:距地1.3m 暗装 4. 其他满足图纸、施工技术规范及相关验收规范要求	套	13		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	030413013003	照明开关、按钮	1. 名称:三联开关 2. 规格:250v 10A 3. 安装方式:距地1.3m 暗装 4. 其他满足图纸、施工技术规范及相关验收规范要求	套	2		
21	030413014001	插座	1. 名称: 安全型二三孔插座 2. 规格:250v 10A 3. 安装方式:距地1.3m 暗装 4. 其他满足图纸、施工技术规范及相关验收规范要求	套	28		
22	030412006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:PVC 3. 安装形式:暗装 4. 其他满足图纸、施工技术规范及相关验收规范要求	个	87		
23	030412004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管暗敷 3. 型号:BV 4. 规格:2.5 5. 材质:铜 6. 其他满足图纸、施工技术规范及相关验收规范要求	m	672.23		
24	030412004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管暗敷 3. 型号:BV 4. 规格:4 5. 材质:铜 6. 其他满足图纸、施工技术规范及相关验收规范要求	m	437.61		
25	030412001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:pvc 3. 规格:dn20 4. 其他满足图纸、施工技术规范及相关验收规范要求	m	146.65		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	030412001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:pvc 3. 规格:dn16 4. 其他满足图纸、 施工技术规范及相关 验收规范要求	m	220.37		
27	030416006001	输配电装置系统	1. 名称:输配电装置 系统	系统	1		
28	030410007001	等电位端子箱、 测试板	1. 名称:等电位箱	台	1		
29	030410012001	防雷断接卡、箱	1. 名称:断接卡子 2. 安装形式:距地0. 5m与避雷引下线连 接	个	4		
30	030410004001	均压环	1. 名称:均压环 2. 材质、规格:利用 基础地梁上下二根钢 筋通长焊接并与基础 钢筋焊接作为接地体 3. 其他满足图纸、 施工技术规范及相关 验收规范要求	m	93.08		
31	030410003001	引下线	1. 名称:引下线 2. 规格材质:利压建 筑物工字钢 3. 其他满足图纸、 施工技术规范及相关 验收规范要求	m	14.8		
32	030410002001	接地母线	1. 名称:户内接地 母线 2. 规格、材质:热 镀锌扁钢 40*4 3. 未尽事宜详见图 纸	m	1.8		
33	030410002002	接地母线	1. 名称:户外接地 母线 2. 规格、材质:Φ1 2钢筋 3. 未尽事宜详见图 纸	m	8		
34	080708008001	接地装置调试	1. 名称:接地装置调 试	项	1		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品
销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品
销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副
产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时,应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A₁”“费率B”,并计算填写“金额C₁”, C₁=A₁×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额C₁”;

3 编制结算时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应填写“确认计算基础A₂”,并计算填写“结算金额C₂”,
C₂=A₂×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称: 安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称： 采暖安装工程

标段名称： 碧流台镇邢家营子村农副产品销售
服务中心建设项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：采暖安装工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：采暖安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		采暖					
1	031004001001	铸铁散热器	1. 类型:散热器 2. 型号:760铸铁 3. 规格:20片/组 4. 安装方式:挂壁式 5. 压力试验及冲洗设计要求: 详见图纸、规范 6. 其他要求达到设计图纸、图集、规范等相关要求	组	10		
2	031001002001	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 介质:水 5. 安装部位:室内 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 见图纸、规范 7. 其他要求达到设计图纸、图集、规范要求	m	39.71		
3	031001002002	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 介质:水 5. 安装部位:室内 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 见图纸、规范 7. 其他要求达到设计图纸、图集、规范要求	m	1.75		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	031001002003	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN32 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 介质: 水 5. 安装部位: 室内地沟内 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 见图纸、规范 7. 其他要求达到设计图纸、图集、规范要求	m	21.4		
5	031001002004	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN40 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 介质: 水 5. 安装部位: 室内地沟内 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 见图纸、规范 7. 其他要求达到设计图纸、图集、规范要求	m	119.08		
6	031002001001	金属阀门	1. 名称: 球阀 2. 材质: 铜 3. 型号、规格: DN32 4. 连接形式: 螺纹	个	22		
7	031002001002	金属阀门	1. 名称: 球阀 2. 材质: 铜 3. 型号、规格: DN25 4. 连接形式: 螺纹	个	3		
8	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 名称: 管道支架制作安装 2. 管道支架与管卡做法详图集12S10-31 3. 其他达到设计图纸、图集、规范等相关要求	kg	34.97		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称: 采暖安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称: 采暖安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品
销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	031401010	文明施工费			
1.2	031401010001	文明施工与环境保护费			
1.3	031401012001	临时设施费			
1.4	031401021001	雨季施工增加费			
1.5	031401015001	已完工程及设备保护费			
1.6	03B001	工程定位复测费			
1.7	031401013001	二次搬运费			
1.8	031401017001	特殊地区施工增加费			
1.9	031401020001	夜间施工增加费			
1.10	031401020002	白天在地下室施工增加 费			
1.11	031401021002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1	031401001001	脚手架			
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 采暖安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设

工程名称: 采暖安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 采暖安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品
销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称: 采暖安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副
产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时,应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称: 采暖安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 $\pm$ (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A_i”“费率B”,并计算填写“金额C_i”, C_i=A_i×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额C_i”;

3 编制结算时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应填写“确认计算基础A₂”,并计算填写“结算金额C₂”,
C₂=A₂×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：采暖安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称: 采暖安装工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称： 围墙土方

标段名称： 碧流台镇邢家营子村农副产品销售
服务中心建设项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：围墙土方

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：围墙土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 围墙土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010102002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土方式：挖掘机挖土 3. 其他：满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	m ³	49.66		
2	010102007001	回填方	1. 密实度要求：满足相关规范要求 2. 填方材料：素土 3. 夯填(碾压)：夯填，分层夯实 4. 其他：满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	m ³	36.18		
3	010103002001	余方弃置	1. 运距：投标人自行考虑 2. 其他：含垃圾（土方）处置费，余方弃置地必须符合当地相关部门规定，运输方式满足绿色环保要求	m ³	13.48		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称: 围墙土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：围墙土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品
销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.6	01B001	工程定位复测费			
1.7	011601013001	二次搬运费			
1.8	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.9	011601011001	夜间施工增加费			
1.10	011601011002	白天在地下室施工增加 费			
1.11	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计				-	-
合 计				-	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：围墙土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设

工程名称: 围墙土方

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：围墙土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品
销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：围墙土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副
产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：围墙土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_i” “费率B”，并计算填写“金额C_i”，C_i=A_i×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_i”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：围墙土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：围墙土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称： 围墙工程

标段名称： 碧流台镇邢家营子村农副产品销售
服务中心建设项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：围墙工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：围墙工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		混凝土工程					
1	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含运输及砼泵送入模、浇筑、振捣、养护费用 4. 满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	m3	2.83		
2	010505001001	垫层模板	1. 名称: 垫层模板 2. 模板: 投标方自行考虑 3. 含模板及支撑制作、安装、拆除等	m2	5.68		
3	010502002002	条形基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含运输及砼泵送入模、浇筑、振捣、养护费用 4. 满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	m3	6.88		
4	010505002002	基础模板	1. 名称: 带形基础模板 2. 模板: 投标方自行考虑 3. 含模板及支撑制作、安装、拆除等	m2	16.68		
5	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含运输及砼泵送入模、浇筑、振捣、养护费用 4. 满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	m3	1.61		
6	010505012001	圈梁模板	1. 名称: 圈梁模板 2. 模板: 投标方自行考虑 3. 含模板及支撑制作、安装、拆除等	m2	11.86		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		钢筋工程					
7	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 规格: 直径12mm 3. 制作、运输、绑扎、安装等全部工序 4. 其他: 满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	t	0.13		
8	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 规格: 直径12mm 3. 制作、运输、绑扎、安装等全部工序 4. 其他: 满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	t	0.266		
9	010506010003	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 规格: 直径8mm 3. 制作、运输、绑扎、安装等全部工序 4. 其他: 满足图纸、施工技术规范及验收规范要求	t	0.055		
		砌体工程					
10	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 红砖 2. 基础类型: 带型基础 3. 砂浆强度等级: M10	m3	5.09		
11	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 红砖 2. 墙体类型: 混水砖墙 3. 墙体厚度: 240 4. 砂浆强度等级: M10	m3	5.88		
12	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 红砖 2. 墙体类型: 混水砖墙 3. 墙体厚度: 370 4. 砂浆强度等级: M10	m3	0.82		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：围墙工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称: 围墙工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品
销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.6	01B001	工程定位复测费			
1.7	011601013001	二次搬运费			
1.8	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.9	011601011001	夜间施工增加费			
1.10	011601011002	白天在地下室施工增加 费			
1.11	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计				-	-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 围墙工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：碧流台镇邢家营子村农产品销售服务中心建设

工程名称: 围墙工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 围墙工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品
销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：围墙工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副
产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时,应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

增值税计价表

工程名称: 围墙工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称： 室外硬化土方

标段名称： 碧流台镇邢家营子村农副产品销售
服务中心建设项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：室外硬化土方

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：室外硬化土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外硬化土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

材料暂估单价及调整表

工程名称：室外硬化土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：室外硬化土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品
销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.6	01B001	工程定位复测费			
1.7	011601013001	二次搬运费			
1.8	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.9	011601011001	夜间施工增加费			
1.10	011601011002	白天在地下室施工增加 费			
1.11	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计				-	
合 计				-	

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：室外硬化土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：碧流台镇邢家营子村农产品销售服务中心建设

工程名称: 室外硬化土方

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合 计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：室外硬化土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品
销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：室外硬化土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副
产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称: 室外硬化土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A₁”“费率B”,并计算填写“金额C₁”, C₁=A₁×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额C₁”;

3 编制结算时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应填写“确认计算基础A₂”,并计算填写“结算金额C₂”,
C₂=A₂×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：室外硬化土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：室外硬化土方

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称： 室外硬化工程

标段名称： 碧流台镇邢家营子村农副产品销售
服务中心建设项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：室外硬化工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称: 室外硬化工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外硬化工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：室外硬化工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：室外硬化工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品
销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：室外硬化工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：碧流台镇邢家营子村农产品销售服务中心建设

工程名称：室外硬化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：室外硬化工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产品
销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：室外硬化工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副
产品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时,应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：室外硬化工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A_i”“费率B”,并计算填写“金额C_i”, C_i=A_i×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额C_i”;

3 编制结算时, 采用费率计价方式计算总承包服务费的, 应填写“确认计算基础 A_2 ”, 并计算填写“结算金额 C_2 ”, $C_2=A_2 \times B$; 采用总价计价方式计算总承包服务费的, 可直接填写“结算金额 C_2 ”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：室外硬化工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：室外硬化工程

标段：碧流台镇邢家营子村农副产
品销售服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]