

评标报告

项目名称：物业管理服务采购项目

项目编号：HZCARQ-C-F-260010

一.磋商公告刊登的媒体名称：

内蒙古自治区政府采购网

二.开标日期和地点：

合同包 1(合同包一)

1.开标时间：2026年10月10日10时30分 整（北京时间）

2.开标地点：内蒙古自治区呼伦贝尔市阿荣旗公共资源交易中心第一开标室

3.评 标 地 点： 内蒙古自治区呼伦贝尔市阿荣旗公共资源交易中心评审一室,政府采购远程异地评标室，喀喇沁旗公共资源交易中心评审一、二、三、四室

4.评标时间：2026年10月10日15时42分-2026年10月10日20时26分

三.监督部门：

阿荣旗财政局政府采购股

四.组织机构：阿荣旗公共资源交易中心

五.工作人员：

六.投标人名单和磋商小组成员名单：

1.投标人名单： 到提交投标文件截止时间提交投标文件的共7家。

2.磋商小组成员名单：磋商小组共5人组成。由磋商小组成员推选磋商小组组长，采购人代表不得担任组长。

姓名	组成类别	是否为磋商小组组长
苏圆圆	采购人代表	
杨学敏	专家	
徐凤明	专家	组长
谭亚宾	专家	
井玉军	专家	

七.评标方法和标准：综合评分法，具体内容招标文件中已载明。

八.开标记录：（详见开标记录表）

九.评标情况及说明：

1.审查情况：

合同包 1(合同包一)

资格小组意见汇总：无

符合小组意见汇总：无

通过审查的投标人共6家。未通过审查的投标人共0家。

2.详细评审情况：

技术部分小组意见汇总:无

商务部分小组意见汇总:无

十.磋商结果：

合同包 1(合同包一)

得分排序	供应商	最终报价	得分	备注
1	黑龙江省冠森物业管理有限公司	总价：1,770,000.00元	90.40分	成交人
2	呼伦贝尔市皓轩物业服务有限公司	总价：1,876,800.00元	90.39分	第二成交候选人
3	呼伦贝尔市尚元物业服务有限公司	总价：1,850,000.00元	89.00分	第三成交候选人

十一.其他需要说明的情况。包括磋商过程中投标人根据磋商小组要求进行澄清、说明或者补正、磋商小组成员更换等。

特此报告。

磋商小组全体成员签字：

苏圆圆

杨学敏

徐天明

李立军

井玉军

2026年10月10日