

编制说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：白塔街道恒通社区党群服务中心改造项目
- 2、建设地点：达拉特旗树林召镇
- 3、项目内容：拆除工程、建筑装饰装修工程、安装工程等改造项目。

二、编制范围：

本次编制范围包括：施工图纸设计的全部内容

三、编制依据：

- 1、工程量清单计价执行《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)、《房屋建筑与装饰工程工程量计价标准》(GB/T50854-2024)等系列工程量计算标准；
- 2、依据白塔街道恒通社区党群服务中心改造项目电子版图纸；
- 3、规费调整按照内建标函〔2025〕340号文件调整，规费不再单独列项计价，按照相应费率以人工增加费计入其他项目费中；
- 4、税金执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标〔2019〕113号文件，税率为9%；
- 5、人工费调整：执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件》内建标〔2021〕148号文件；
- 6、本工程未计入材料检验试验费，若发生按实际发生计取。
- 7、我方最高投标限价按《鄂尔多斯市2026年5月份建安工程材料市场信息价》达拉特旗地区，达拉特旗未公布的执行东胜地区，信息价中未公布的价格咨询市场价；

8、安全文明施工费按内建标[2025]98号计取，安全生产计缴费，按照房屋建筑工程计提比例计取(包括土石方工程)。在招标时不得作为竞争性费;结算时应根据经建设单位、监理单位、监督单位及安全生产管理部门批复的安全生产施工方案结合实际投入情况据实结算。

四、暂估综合单价：（不含税）

- 1、集成灶：9500 元/套
- 2、洗菜池：1100 元/套
- 3、卡座：1500 元/m
- 4、前置过滤器：660 元/套
- 5、安吉尔净水器：3500 元/项
- 6、硬包：330 元/m²
- 7、亚克力金属包边发光字，吊挂安装：800 元/m²
- 8、磁吸白板墙：430 元/m²
- 9、拱形造型：2400 元/项
- 10、环形弧形卡座基层 + 软包：1680 元/m
- 11、定制景观花池：2800 元/项
- 12、成品仿真景观：4400 元/项
- 13、围柱书桌：1800 元/m

五、材料暂估价：（不含税）

成品套装木门安装 单扇门（含所有五金件）：1200 元/樘

六、暂列金：150000元（含税价）

七、其他说明：

- 1、清单中与图纸设计不同的地方暂按此清单做法报价，最终在竣工结

算时以建设单位同施工单位共同签订的现场签证及设计变更为准。

八、最高投标限价：

本工程最高投标限价为：¥2097616.45元（大写：贰佰零玖万柒仟陆佰壹拾陆元肆角伍分）含税价。