

2026年工程项目造价采购

竞争性磋商文件

采购单位名称：内蒙古工业大学

采购代理机构名称：内蒙古自治区公共资源交易中心

项目编号：NMGZC-C-F-260303

2026年05月

目录

第一章 磋商邀请

第二章 供应商须知

第三章 采购内容与技术要求

第四章 供应商资格证明及相关文件要求

第五章 评审

第六章 合同与验收

第七章 响应文件格式与要求

第一章 磋商邀请

内蒙古自治区公共资源交易中心 受 内蒙古工业大学 委托，采用竞争性磋商方式组织采购 2026年工程项目造价采购 。欢迎符合资格条件的供应
商前来参加。

一.项目概述

- 1.名称与编号
- 项目名称： 2026年工程项目造价采购
- 项目编号： NMGZC-C-F-260303
- 采购计划备案号： 内政采计划[2026]10505
- 2.内容及划分采购包情况
- 采购包1：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第一包）
- 采购包预算金额（元）：159,960.00
- 采购包最高限价（元）：159,960.00
- 报价形式：总价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
1	内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价 咨询服务（第一包）	1. 0 0	159,960. 00	套	其他未列 明行业	否	否	否	否

- 采购包2：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第二包）
- 采购包预算金额（元）：165,060.00
- 采购包最高限价（元）：165,060.00
- 报价形式：总价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
1	内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价 咨询服务（第二包）	1. 0 0	165,060. 00	套	其他未列 明行业	否	否	否	否

- 采购包3：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第三包）
- 采购包预算金额（元）：222,260.00
- 采购包最高限价（元）：222,260.00
- 报价形式：总价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
1	内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价 咨询服务（第三包）	1. 0 0	222,260. 00	套	其他未列 明行业	否	否	否	否

- 采购包4：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第四包）
- 采购包预算金额（元）：216,000.00
- 采购包最高限价（元）：216,000.00
- 报价形式：总价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
----	------	----	-------------	----------	------	------------	--------------	--------------	----------------

1	内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第四包）	1.00	216,000.00	套	其他未列明行业	否	否	否	否
---	-------------------------------	------	------------	---	---------	---	---	---	---

采购包5：内蒙古工业大学新地域建筑研究中心工程项目（第五包）

采购包预算金额（元）：158,760.00

采购包最高限价（元）：158,760.00

报价形式：总价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	内蒙古工业大学新地域建筑研究中心工程项目（第五包）	1.00	158,760.00	套	其他未列明行业	否	否	否	否

采购包6：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第六包)

采购包预算金额（元）：129,530.00

采购包最高限价（元）：129,530.00

报价形式：总价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第六包)	1.00	129,530.00	套	其他未列明行业	否	否	否	否

采购包7：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第七包)

采购包预算金额（元）：65,450.00

采购包最高限价（元）：65,450.00

报价形式：总价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第七包)	1.00	65,450.00	套	其他未列明行业	否	否	否	否

3.是否涉及本国产品

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包2：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包3：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包4：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包5：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包6：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包7：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

二.供应商的资格要求

- 1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
- 2.资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3.落实政府采购政策需满足的资格要求：如属于专门面向中小企业采购的项目,提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

4.本项目的特定资格要求：

- 采购包1：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第一包）
- 1、特殊资格要求：1.供应商未参与过与本包招标所涉及工程项目的监理服务、造价编制服务，提供承诺函。 2.项目负责人为一级注册造价工程师（土建），提供执业资格证书、注册证书。
- 采购包2：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第二包）
- 1、特殊资格要求：1.供应商未参与过与本包招标所涉及工程项目的监理服务、造价编制服务，提供承诺函。 2.项目负责人为一级注册造价工程师（土建），提供执业资格证书、注册证书。
- 采购包3：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第三包）
- 1、特殊资格要求：1.供应商未参与过与本包招标所涉及工程项目的监理服务、造价编制服务，提供承诺函。 2.项目负责人为一级注册造价工程师（土建），提供执业资格证书、注册证书。
- 采购包4：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第四包）
- 1、特殊资格要求：1.供应商未参与过与本包招标所涉及工程项目的监理服务、造价编制服务，提供承诺函。 2.项目负责人为一级注册造价工程师（土建），提供执业资格证书、注册证书。
- 采购包5：内蒙古工业大学新地域建筑研究中心工程项目（第五包）
- 1、特殊资格要求：1.供应商未参与过与本包招标所涉及工程项目的监理服务、造价编制服务，提供承诺函。 2.项目负责人为一级注册造价工程师（土建），提供执业资格证书、注册证书。
- 采购包6：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第六包)
- 1、特殊资格要求：1.供应商未参与过与本包招标所涉及工程项目的监理服务、造价编制服务，提供承诺函。 2.项目负责人为一级注册造价工程师（土建），提供执业资格证书、注册证书。
- 采购包7：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第七包)
- 1、特殊资格要求：1.供应商未参与过与本包招标所涉及工程项目的监理服务、造价编制服务，提供承诺函。 2.项目负责人为一级注册造价工程师，提供执业资格证书、注册证书。

三.获取磋商文件的时间、地点、方式

- 详见竞争性磋商公告
- 其他要求：
- 无

四.磋商文件售价

本次磋商文件的售价为0元人民币。

五.响应文件提交的截止时间、开启时间和地点

- 详见竞争性磋商公告

六.联系方式

- 采购代理机构名称： 内蒙古自治区公共资源交易中心
- 地址： 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区敕勒川大街6号政务服务大楼

邮编：010055

联系人：张雪梅

联系电话：0471-5332625；质疑受理联系电话：0471-5332613，联系人：阮佳

采购单位名称：内蒙古工业大学

地址：内蒙古工业大学

邮编：010051

联系人：柴春敏

联系电话：3825180

第二章 供应商须知

一.前附表

序号	条款名称	内容及要求
1	划分采购包情况	共 7 包
2	采购方式	竞争性磋商
3	开启方式	远程开标
4	评审方式	现场网上评标
5	评审方法	采购包1：综合评分法 采购包2：综合评分法 采购包3：综合评分法 采购包4：综合评分法 采购包5：综合评分法 采购包6：综合评分法 采购包7：综合评分法
6	获取磋商文件时间	详见竞争性磋商公告
7	保证金缴纳截止时间（同响应文件提交截止时间）	详见竞争性磋商公告
8	电子响应文件提交	在响应文件提交截止时间前上传至“内蒙古自治区政府采购网-政府采购云平台”。
9	响应文件数量	（1）加密的电子投标文件1份（需在投标截止时间前上传至“内蒙古自治区政府采购网-政府采购云平台”） （2）若现场无法使用系统进行电子开评标的，投标人须开标现场递交非加密电子版投标文件U盘（或光盘）0份。 （3）纸质投标文件（正本）0份；纸质投标文件（副本）0份。
10	成交人确定	甲方按照评审报告推荐的顺序确认中标（成交）供应商。
11	联合体响应	采购包1：不接受 采购包2：不接受 采购包3：不接受 采购包4：不接受 采购包5：不接受 采购包6：不接受 采购包7：不接受
12	采购代理机构代理费用	本项目不收取代理服务费
13	磋商保证金	不收取保证金
14	电子响应文件签字、盖章要求	应按照第七章“响应文件格式与要求”，使用单位电子签章（CA）进行签字、加盖公章。 说明：若涉及到授权代表签字的可将文件签字页先进行签字、扫描后导入加密电子响应文件。
15	投标客户端	投标客户端需要供应商登录“内蒙古自治区政府采购网-政府采购云平台”自行下载。下载地址： https://www.ccgp-neimenggu.gov.cn/gp-auth-center/login?systemRegion=150001&systemRegion=150001

16	面向中小企业采购	<p>采购包1： 属于专门面向中小企业采购，预留比例为100%。</p> <p>采购包2： 属于专门面向中小企业采购，预留比例为100%。</p> <p>采购包3： 属于专门面向中小企业采购，预留比例为100%。</p> <p>采购包4： 属于专门面向中小企业采购，预留比例为100%。</p> <p>采购包5： 属于专门面向中小企业采购，预留比例为100%。</p> <p>采购包6： 属于专门面向中小企业采购，预留比例为100%。</p> <p>采购包7： 属于专门面向中小企业采购，预留比例为100%。</p>
17	有效供应商家数	<p>采购包1：3家</p> <p>采购包2：3家</p> <p>采购包3：3家</p> <p>采购包4：3家</p> <p>采购包5：3家</p> <p>采购包6：3家</p> <p>采购包7：3家</p>
18	中标供应商数量	<p>采购包1：1名</p> <p>采购包2：1名</p> <p>采购包3：1名</p> <p>采购包4：1名</p> <p>采购包5：1名</p> <p>采购包6：1名</p> <p>采购包7：1名</p>
19	中标候选供应商数量	<p>采购包1：3名</p> <p>采购包2：3名</p> <p>采购包3：3名</p> <p>采购包4：3名</p> <p>采购包5：3名</p> <p>采购包6：3名</p> <p>采购包7：3名</p>
20	报价形式	详见第一章，“内容及划分采购包情况”。
21	现场考察	<p>采购包1：组织现场踏勘：否</p> <p>采购包2：组织现场踏勘：否</p> <p>采购包3：组织现场踏勘：否</p> <p>采购包4：组织现场踏勘：否</p> <p>采购包5：组织现场踏勘：否</p> <p>采购包6：组织现场踏勘：否</p> <p>采购包7：组织现场踏勘：否</p>
22	兼投兼中规则	<p>本项目兼投不兼中，每个投标人最多只能被确定为1个子包的第一中标候选人。本项目按子包的顺序进行评审，依次按照评标总得分由高到低的顺序，推荐中标候选人。已获得子包一的第一中标候选人资格的，将不具有子包二的候选人推荐资格；子包二从具有中标候选人资格的投标人中，排名最高的投标供应商为第一中标候选人，排名次高的投标供应商为第二中标候选人，以此类推。</p>

23	其他	供应商提供《中小企业声明函》的，按照招标文件规定的格式规范填写《声明函》。特别注意（不限于）以下几点：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。2、供应商依据“关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）”确定中小企业划型。
----	----	---

二.磋商须知

- 1.磋商采取网上响应方式，操作流程如下：
供应商应当在内蒙古自治区政府采购云平台申请或注册账号，完善信息后，才可进行网上响应，办理流程请登录内蒙古自治区政府采购网（<https://www.ccgp-neimenggu.gov.cn>）进行查询。
供应商登录内蒙古自治区政府采购网页面，点击“政府采购云平台”，输入用户名、密码、验证码完成登录后，点击左侧“交易执行—应标—项目应标”，在未参与项目列表中选择要响应的项目，点击项目的“未参与项目”按钮，进入项目响应信息页面，在右侧选择要响应的采购包，填写“联系人姓名”、“联系人手机号”、“联系人邮箱”等信息，点击“确认参与”按钮后，获取所响应项目磋商文件，并按照磋商文件的要求制作、上传电子响应文件。
- 2.磋商保证金
2.1磋商保证金缴纳（如需缴纳保证金）
本采购项目支持“电子保函”和“虚拟子账户”两种方式收取磋商保证金，同时允许供应商按照相关法律法规自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳保证金。
2.1.1供应商选择“电子保函”方式缴纳保证金的，在所投项目下采购包选择电子保函模式，跳转到内蒙古自治区金融服务平台开具电子保函，供应商需要确保在响应文件开启时间之前完成电子保函的开具。
2.1.2供应商选择“虚拟子账户”方式缴纳保证金的，在进行信息确认后，应通过“交易执行—应标—项目应标—已参与项目”，选择缴纳银行并获取对应不同采购包的缴纳金额以及虚拟子账号信息，并在响应文件开启时间前，缴纳至上述账号中。付款人名称必须为供应商全称，且与其响应信息一致。
若出现账号缴纳不一致、缴纳金额与供应商须知前附表规定的金额不一致或缴纳时间超过响应文件开启时间，将导致保证金缴纳失败。供应商应认真核对账户信息，将磋商保证金足额汇入以上账户，并自行承担因汇错磋商保证金而产生的一切后果。供应商在转账或电汇的凭证上应按照“项目编号：***、采购包：***的磋商保证金”格式注明，以便核对。
2.1.3供应商选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳保证金的，供应商将相关证明材料原件扫描添加至响应文件中，同时现场提供证明材料。
2.1.4缴纳保证金时间以保证金到账时间为准，由于磋商保证金到账需要一定时间，请供应商在响应文件开启时间前及早缴纳。
- 2.2磋商保证金的退还
2.2.1已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。未成交供应商的磋商保证金应当在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金应当在采购合同签订后5个工作日内退还。因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。
2.2.2有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：
(1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
(2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
(3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
(4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
(5) 本文件规定的其他情形。
- 3.全流程电子化交易
各供应商应当在内蒙古自治区政府采购云平台开展与本项目有关的政府采购活动。
各供应商应当在响应文件开启时间前上传加密的最终版电子响应文件至“内蒙古自治区政府采购网”，未能在响应文件开启时间前上传电子响应文件的，视为自动放弃。供应商因系统问题无法上传电子响应文件时，请在工作时间及时拨打联系电话400-0471-010。
各供应商应当使用数字证书或者政府采购云平台生成的账号密码登录电子交易系统进行系统操作，并对其操作行为和电子签名、电子印章确认的事项承担法律责任。
3.1远程不见面方式（供应商无需到现场）
供应商使用“投标客户端”编制、签章、生成加密响应文件，同时生成“备用标书”，供应商自行留存，涉及“加盖公章”的内容应使用单位电子公章完成。
供应商的法定代表人或其授权代表应当按照本项目磋商公告载明的时间等要求参加磋商，在响应文件开启时间前30分钟，应当提前登录电子交易系统确认联系人姓名与联系电话。
响应文件开启时，供应商应当使用CA证书在开始解密后30分钟内完成全部已响应采购包的响应文件在线解密，若出现系统异常情况，工作人员可

适当延长解密时长。如在响应文件开启过程中出现意外情况导致无法继续进行，由代理机构会同采购人决定是否允许供应商导入“备用标书”继续进行。本项目采用电子评审，只对开启环节验证通过的电子响应文件进行评审。供应商在响应文件开启前自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及CA证书的有效性等进行检测，保证可以正常使用。具体要求请通过“内蒙古自治区政府采购网-政采业务指南”查询相关操作手册。

响应文件开启时出现下列情况的，采购人、采购代理机构应当视为供应商不再参与政府采购活动：

- (1) 供应商未在规定时间内完成电子响应文件在线解密的；
- (2) CA证书无法解密响应文件的；
- (3) 供应商自身原因造成电子响应文件未能解密的。

3.2现场网上方式（供应商需到现场）

供应商使用“投标客户端”编制、签章、生成加密响应文件，同时生成“备用标书”，由供应商自行刻录、存储，涉及“加盖公章”的内容应使用单位电子公章完成。供应商必须保证电子存储设备能够正常读取“备用标书”，电子存储设备（U盘或光盘）表面、外包装上应简要载明项目编号、项目名称、供应商名称等信息。

供应商的法定代表人或其授权代表应当按照本项目磋商公告载明的时间和地点参加磋商。响应文件开启时，供应商应当使用CA证书完成全部已响应采购包的响应文件在线解密。如在响应文件开启过程中出现意外情况导致无法继续进行，由代理机构会同采购人决定是否允许供应商导入“备用标书”继续进行。本项目采用电子评审，只对响应文件开启环节验证通过的电子响应文件进行评审。

响应文件开启时出现下列情况的，采购人、采购代理机构应当视为供应商不再参与政府采购活动：

- (1) CA证书无法解密响应文件的；
- (2) 供应商未按磋商文件要求提供“备用标书”的；
- (3) 供应商自身原因造成电子响应文件未能解密的。

4.供应商可以通过“交易执行-应标-项目应标-已参与项目”查看有无本项目信息。

三.说明

1.总则

本磋商文件依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及国家和自治区有关法律、法规、规章制度编制。

供应商应仔细阅读本项目信息公告及磋商文件的所有内容（包括澄清或者修改），按照磋商文件要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

2.适用范围

本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商公告中所涉及的项目和内容。

3.相关费用

供应商应自行承担所有与准备、参加磋商有关的费用。不论磋商结果如何，采购人或采购代理机构均无义务和责任承担相关费用。

4.各参与方

4.1“采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本磋商文件的采购人特指 内蒙古工业大学。

4.2“采购代理机构”是指集中采购机构和集中采购机构以外的采购代理机构。本磋商文件的采购代理机构特指 内蒙古自治区公共资源交易中心。

4.3“供应商”是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

4.4“磋商小组”由采购人代表和评审专家组成。

4.5“成交供应商”是指取得与采购人签订合同资格的供应商。

5.合格的供应商

5.1符合本磋商文件规定的资格要求，并按照要求提供相关证明材料。

5.2单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5.3为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

6.以联合体形式进行政府采购的，应符合以下规定：

6.1联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并作为响应文件组成部分。

6.2联合体各方均应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在响应文件中提供联合体各方的相关证明材料。

6.3联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

6.4联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

6.5以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

6.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定事项对采购人承担连带责任。

6.7如要求缴纳保证金，以联合体牵头人名义缴纳，对联合体各方均具有约束力。

7.语言文字以及计量单位

7.1所有文件使用的语言文字为简体中文。专用术语使用外文的，应附有简体中文注释，否则视为无效。

7.2所有计量均采用中华人民共和国法定的计量单位。

7.3所有报价一律使用人民币，货币单位：元。

8.现场考察

8.1磋商文件规定组织现场考察的，采购人或者采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点组织供应商考察项目现场。

8.2供应商自行承担考察现场发生的责任、风险和自身费用。

8.3采购人在考察现场介绍的资料和数据等，不构成对磋商文件的修改或不作为供应商编制响应文件的依据。

9.其他条款

无论成交与否供应商递交的响应文件均不予退还。

四.磋商文件的澄清或者修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，在“内蒙古自治区政府采购网”上发布更正公告进行通知；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。更正公告的内容为磋商文件的组成部分，供应商应自行上网查询，采购人或采购代理机构不承担供应商未及时关注相关信息的责任。

五.响应文件

1.响应文件的构成

响应文件应按照磋商文件第七章“响应文件格式与要求”进行编写，可以增加附页，并作为响应文件的组成部分。

2.报价

2.1供应商应按照磋商文件第三章“采购内容与技术要求”进行报价。报价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

2.2报价包括本项目采购需求和投入使用、实施的所有费用，如主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3报价不得有选择性报价和附有条件的报价。

2.4供应商应在“投标客户端”对【报价部分】进行填写，“投标客户端”软件将自动根据供应商填写信息在线生成“首轮报价表”、“分项报价表”，若在响应文件中出现非系统生成的“首轮报价表”、“分项报价表”，且与“投标客户端”生成的“首轮报价表”、“分项报价表”信息内容不一致，以“投标客户端”在线填写报价并生成的内容为准。

3.响应文件的递交

供应商应当在提交响应文件截止时间前递交响应文件，否则视为自动放弃。

4.响应文件的补充、修改或者撤回

供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。供应商应当在提交响应文件截止时间前上传加密的最终版电子响应文件至“内蒙古自治区政府采购网-政府采购云平台”。在提交响应文件截止时间后，供应商不得补充、修改或者撤回其响应文件。

5.样品

5.1磋商文件规定供应商提交样品的，样品属于响应文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由供应商自理

5.2响应文件开启前，供应商应将样品送达至指定地点，按要求摆放并做好展示。若需要现场演示的，供应商应提前做好演示准备（包括演示设备）。

5.3采购活动结束后，对于未成交供应商提供的样品，应当及时退还或者经未成交供应商同意后自行处理；对于成交供应商提供的样品，应当按照磋商文件的规定进行保管、封存，并作为履约验收的参考。

六、开启、评审、结果公告、成交通知书

1.开启

1.1程序

(1) 宣布纪律；

(2) 宣布相关人员；

(3) 供应商对已提交的加密文件进行解密，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布供应商名称和磋商文件规定需要宣布的其他内容；

(4) 参加人员对开启情况进行确认；

(5) 开启结束。

1.2疑义

供应商代表对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

供应商对远程不见面方式开启过程和记录有疑义，应在“政府采购云平台-远程开标大厅”中提出，采购代理机构应及时查看、回复。

1.3备注

开启时,供应商使用CA证书参与响应文件解密，供应商用于解密的CA证书应为生成、加密、上传响应文件的同一CA证书。

2.评审

详见第五章

3.结果公告

成交供应商确定后，采购代理机构在内蒙古自治区政府采购网上发布成交结果公告，同时将成交结果以公告形式通知未成交的供应商，成交结果公告期为1个工作日。

项目“废标”后，采购代理机构将在内蒙古自治区政府采购网上发布“废标公告”。

4.成交通知书

发布成交结果的同时，成交供应商可自行登录“内蒙古自治区政府采购网--政府采购云平台”打印成交通知书，成交通知书是合同的组成部分，成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，供应商无正当理由不得放弃成交。

七.询问、质疑与投诉

1.询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。供应商提出的询问超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知其向采购人提出。

2.质疑

2.1供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

供应商在法定质疑期内应当一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

2.2采购人、采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

2.3询问或者质疑事项可能影响成交结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

2.4供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

供应商可以委托代理人进行质疑，代理人提出质疑时应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

2.5供应商提交的质疑函，应按照内蒙古自治区政府采购网中的“质疑函范本”制作。

2.6接收质疑函的方式。为了使提出的质疑事项在规定时间内得到有效答复、处理，质疑可以由法定代表人或授权代表亲自将质疑函递交至采购人或采购代理机构，也可以通过邮寄、快递等方式提交。质疑函以邮寄、快递方式递交的，以邮寄件上的戳记日期、邮政快递件上的戳记日期和非邮政快递件上的签注日期为质疑提起日期。

接收质疑函的联系部门、联系电话、通讯地址（详见第一章）。

3.投诉

3.1质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出书面答复的，可以在答复期满后15个工作日内向财政部门提起投诉。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

3.2投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数

量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

- （一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- （三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- （四）事实依据；
- （五）法律依据；
- （六）提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

3.3投诉人提交的投诉书，应严格按照内蒙古自治区政府采购网中的“投诉书范本”制作。

第三章 采购内容与技术要求

一.项目概况：

内蒙古工业大学 2026 年维修工程项目造价咨询服务，第一包至第五包，服务内容包含跟踪及结算审核、两编一审；第六包至第七包，服务内容包含招标控制价及工程量清单报告编制，详见技术要求。

二.主要商务要求、技术要求

1.主要商务要求

采购包1：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第一包）

序号	参数性质	类型	要求
1		标的提供时间	自签订合同之日起至项目竣工结算审核完成并出具完整的竣工结算审核报告止
2		标的提供地点	内蒙古工业大学规定地点
3		合同履约期限	自签订合同之日起至项目竣工结算审核完成并出具完整的竣工结算审核报告止。
4		合同履约地点	内蒙古工业大学规定地点
5		验收要求	成果文件应符合现行建设工程造价咨询成果文件质量标准、当地造价管理部门及其他相关部门的规定和委托人要求。严格按照采购合同、采购文件、响应文件及双方认可的其他相关材料开展履约验收，须按照参数中要求及《附件：供应商报价表》进行报价，其他内容详见对应包《附件合同》。
6		合同支付方式	1、按照单个项目完成进度支付造价咨询服务费。完成包内每一项工程全部审核程序且出具正式结算审核报告后15日内，依据造价咨询合同、发票、工程量清单及招标控制价审核报告、竣工结算审核报告一次性支付单个项目全部造价咨询服务费。如因特殊原因取消的项目（含项目仅实施两编一审、跟踪及结算审核其中的一项），其对应的未实施造价咨询服务的费用不予支付，达到付款条件起15日，支付合同总金额的100.00%
7		履约保证金	需要缴纳履约保证金：缴纳 缴纳比例（%）：5 缴纳方式：银行转账，支票/汇票/本票，保函/保险 缴纳说明：1.成交供应商须在合同签订后 3 个工作日内向采购人提交履约保证金。2.提交形式：支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构出具保函等形式缴纳，以支票、汇票、本票、金融机构及担保机构出具保函方式缴纳的，担保有效期（担保期、保证期等）不得早于约定服务完成时间。履约保证金将在服务结束后一个月内一次性无息退还。4.履约保证金账户信息为内蒙古工业大学，统一社会信用代码 121500004600293062，建设银行基本存款账户户名内蒙古工业大学，账号 15050170663200000636，开户行中国建设银行股份有限公司呼和浩特新城区支行，联行号 105191071081。5.本校不指定任何保险机构、担保机构及其他第三方机构为本校采购项目提供担保服务。

采购包2：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第二包）

序号	参数性质	类型	要求
1		标的提供时间	自签订合同之日起至项目竣工结算审核完成并出具完整的竣工结算审核报告止
2		标的提供地点	内蒙古工业大学规定地点
3		合同履约期限	自签订合同之日起至项目竣工结算审核完成并出具完整的竣工结算审核报告止。
4		合同履约地点	内蒙古工业大学规定地点
5		验收要求	成果文件应符合现行建设工程造价咨询成果文件质量标准、当地造价管理部门及其他相关部门的规定和委托人要求。严格按照采购合同、采购文件、响应文件及双方认可的其他相关材料开展履约验收，须按照参数中要求及《附件：供应商报价表》进行报价，其他内容详见对应包《附件合同》。

6		合同支付方式	1、按照单个项目完成进度支付造价咨询服务费。完成包内每一项工程全部审核程序且出具正式结算审核报告后15日内，依据造价咨询合同、发票、工程量清单及招标控制价审核报告、竣工结算审核报告一次性支付单个项目全部造价咨询服务费。如因特殊原因取消的项目（含项目仅实施两编一审、跟踪及结算审核其中的一项），其对应的未实施造价咨询服务的费用不予支付，达到付款条件起15日，支付合同总金额的100.00%
7		履约保证金	需要缴纳履约保证金：缴纳 缴纳比例（%）：5 缴纳方式：银行转账，支票/汇票/本票，保函/保险 缴纳说明：1.成交供应商须在合同签订后 3 个工作日内向采购人提交履约保证金。2.提交形式：支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构出具保函等形式缴纳，以支票、汇票、本票、金融机构及担保机构出具保函方式缴纳的，担保有效期（担保期、保证期等）不得早于约定服务完成时间。履约保证金将在服务结束后一个月内一次性无息退还。4.履约保证金账户信息为内蒙古工业大学，统一社会信用代码 121500004600293062，建设银行基本存款账户户名内蒙古工业大学，账号 15050170663200000636，开户行中国建设银行股份有限公司呼和浩特新城区支行，联行号 105191071081。5.本校不指定任何保险机构、担保机构及其他第三方机构为本校采购项目提供担保服务。

采购包3：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第三包）

序号	参数性质	类型	要求
1		标的提供时间	自签订合同之日起至项目竣工结算审核完成并出具完整的竣工结算审核报告止
2		标的提供地点	内蒙古工业大学规定地点
3		合同履约期限	自签订合同之日起至项目竣工结算审核完成并出具完整的竣工结算审核报告止。
4		合同履约地点	内蒙古工业大学规定地点
5		验收要求	成果文件应符合现行建设工程造价咨询成果文件质量标准、当地造价管理部门及其他相关部门的规定和委托人要求。严格按照采购合同、采购文件、响应文件及双方认可的其他相关材料开展履约验收，须按照参数中要求及《附件：供应商报价表》进行报价，其他内容详见对应包《附件合同》。
6		合同支付方式	1、按照单个项目完成进度支付造价咨询服务费。完成包内每一项工程全部审核程序且出具正式结算审核报告后15日内，依据造价咨询合同、发票、工程量清单及招标控制价审核报告、竣工结算审核报告一次性支付单个项目全部造价咨询服务费。如因特殊原因取消的项目（含项目仅实施两编一审、跟踪及结算审核其中的一项），其对应的未实施造价咨询服务的费用不予支付，达到付款条件起15日，支付合同总金额的100.00%
7		履约保证金	需要缴纳履约保证金：缴纳 缴纳比例（%）：5 缴纳方式：银行转账，支票/汇票/本票，保函/保险 缴纳说明：1.成交供应商须在合同签订后 3 个工作日内向采购人提交履约保证金。2.提交形式：支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构出具保函等形式缴纳，以支票、汇票、本票、金融机构及担保机构出具保函方式缴纳的，担保有效期（担保期、保证期等）不得早于约定服务完成时间。履约保证金将在服务结束后一个月内一次性无息退还。4.履约保证金账户信息为内蒙古工业大学，统一社会信用代码 121500004600293062，建设银行基本存款账户户名内蒙古工业大学，账号 15050170663200000636，开户行中国建设银行股份有限公司呼和浩特新城区支行，联行号 105191071081。5.本校不指定任何保险机构、担保机构及其他第三方机构为本校采购项目提供担保服务。

采购包4：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第四包）

序号	参数性质	类型	要求
1		标的提供时间	自签订合同之日起至项目竣工结算审核完成并出具完整的竣工结算审核报告止
2		标的提供地点	内蒙古工业大学规定地点
3		合同履约期限	自签订合同之日起至项目竣工结算审核完成并出具完整的竣工结算审核报告止。

4		合同履约地点	内蒙古工业大学规定地点
5		验收要求	成果文件应符合现行建设工程造价咨询成果文件质量标准、当地造价管理部门及其他相关部门的规定和委托人要求。严格按照采购合同、采购文件、响应文件及双方认可的其他相关材料开展履约验收，须按照参数中要求及《附件：供应商报价表》进行报价，其他内容详见对应包《附件合同》。
6		合同支付方式	1、按照单个项目完成进度支付造价咨询服务费。完成包内每一项工程全部审核程序且出具正式结算审核报告后15日内，依据造价咨询合同、发票、竣工结算审核报告一次性支付单个项目全部造价咨询服务费。如因特殊原因取消的项目，其对应的未实施造价咨询服务的费用不予支付，达到付款条件起15日，支付合同总金额的100.00%
7		履约保证金	需要缴纳履约保证金：缴纳 缴纳比例（%）：5 缴纳方式：银行转账，支票/汇票/本票，保函/保险 缴纳说明：1.成交供应商须在合同签订后 3 个工作日内向采购人提交履约保证金。2.提交形式：支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构出具保函等形式缴纳，以支票、汇票、本票、金融机构及担保机构出具保函方式缴纳的，担保有效期（担保期、保证期等）不得早于约定服务完成时间。履约保证金将在服务结束后一个月内一次性无息退还。4.履约保证金账户信息为内蒙古工业大学，统一社会信用代码 121500004600293062，建设银行基本存款账户户名内蒙古工业大学，账号 15050170663200000636，开户行中国建设银行股份有限公司呼和浩特新城区支行，联行号 105191071081。5.本校不指定任何保险机构、担保机构及其他第三方机构为本校采购项目提供担保服务。

采购包5：内蒙古工业大学新地域建筑研究中心工程项目（第五包）

序号	参数性质	类型	要求
1		标的提供时间	自签订合同之日起至项目竣工结算审核完成并出具完整的竣工结算审核报告止
2		标的提供地点	内蒙古工业大学规定地点
3		合同履约期限	自签订合同之日起至项目竣工结算审核完成并出具完整的竣工结算审核报告止。
4		合同履约地点	内蒙古工业大学规定地点
5		验收要求	成果文件应符合现行建设工程造价咨询成果文件质量标准、当地造价管理部门及其他相关部门的规定和委托人要求。严格按照采购合同、采购文件、响应文件及双方认可的其他相关材料开展履约验收，须按照参数中要求及《附件：供应商报价表》进行报价，其他内容详见对应包《附件合同》。
6		合同支付方式	1、完成全部审核程序且出具正式结算审核报告后15日内，依据造价咨询合同、发票、工程量清单及招标控制价审核报告、竣工结算审核报告一次性支付全部造价咨询服务费。如因特殊原因仅实施两编一审或跟踪及结算审核，其对应的未实施造价咨询服务的费用不予支付，达到付款条件起15日，支付合同总金额的100.00%
7		履约保证金	需要缴纳履约保证金：缴纳 缴纳比例（%）：5 缴纳方式：银行转账，支票/汇票/本票，保函/保险 缴纳说明：1.成交供应商须在合同签订后 3 个工作日内向采购人提交履约保证金。2.提交形式：支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构出具保函等形式缴纳，以支票、汇票、本票、金融机构及担保机构出具保函方式缴纳的，担保有效期（担保期、保证期等）不得早于约定服务完成时间。履约保证金将在服务结束后一个月内一次性无息退还。4.履约保证金账户信息为内蒙古工业大学，统一社会信用代码 121500004600293062，建设银行基本存款账户户名内蒙古工业大学，账号 15050170663200000636，开户行中国建设银行股份有限公司呼和浩特新城区支行，联行号 105191071081。5.本校不指定任何保险机构、担保机构及其他第三方机构为本校采购项目提供担保服务。

采购包6：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第六包)

序号	参数性质	类型	要求
----	------	----	----

1		标的提供时间	自合同签订之日起，至完成全部委托服务。
2		标的提供地点	内蒙古工业大学规定地点
3		合同履约期限	自合同签订之日起，至完成全部委托服务
4		合同履约地点	内蒙古工业大学规定地点
5		验收要求	成果文件应符合现行建设工程造价咨询成果文件质量标准、当地造价管理部门及其他相关部门的规定和委托人要求。严格按照采购合同、采购文件、响应文件及双方认可的其他相关材料开展履约验收，须按照参数中要求及《附件：供应商报价表》进行报价，其他内容详见对应包《附件合同》。
6		合同支付方式	1、按照单个项目完成进度支付咨询费；工程开工30日，达到付款条件起30日，支付合同总金额的70.00% 2、项目竣工验收后，达到付款条件起30日，支付合同总金额的30.00%
7		履约保证金	需要缴纳履约保证金：缴纳 缴纳比例（%）：5 缴纳方式：银行转账，支票/汇票/本票，保函/保险 缴纳说明：1.成交供应商须在合同签订后 3 个工作日内向采购人提交履约保证金。2.提交形式：支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构出具保函等形式缴纳，以支票、汇票、本票、金融机构及担保机构出具保函方式缴纳的，担保有效期（担保期、保证期等）不得早于约定服务完成时间。履约保证金将在服务结束后一个月内一次性无息退还。4.履约保证金账户信息为内蒙古工业大学，统一社会信用代码 121500004600293062，建设银行基本存款账户户名内蒙古工业大学，账号 15050170663200000636，开户行中国建设银行股份有限公司呼和浩特新城区支行，联行号 105191071081。5.本校不指定任何保险机构、担保机构及其他第三方机构为本校采购项目提供担保服务。

采购包7：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第七包)

序号	参数性质	类型	要求
1		标的提供时间	自合同签订之日起，至完成全部委托服务。
2		标的提供地点	内蒙古工业大学规定地点
3		合同履约期限	自合同签订之日起，至完成全部委托服务
4		合同履约地点	内蒙古工业大学规定地点
5		验收要求	成果文件应符合现行建设工程造价咨询成果文件质量标准、当地造价管理部门及其他相关部门的规定和委托人要求。严格按照采购合同、采购文件、响应文件及双方认可的其他相关材料开展履约验收，须按照参数中要求及《附件：供应商报价表》进行报价，其他内容详见对应包《附件合同》。
6		合同支付方式	1、按照单个项目完成进度支付咨询费；工程开工30日后，达到付款条件起30日，支付合同总金额的70.00% 2、项目竣工验收后，达到付款条件起30日，支付合同总金额的30.00%
7		履约保证金	需要缴纳履约保证金：缴纳 缴纳比例（%）：5 缴纳方式：银行转账，支票/汇票/本票，保函/保险 缴纳说明：1.成交供应商须在合同签订后 3 个工作日内向采购人提交履约保证金。2.提交形式：支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构出具保函等形式缴纳，以支票、汇票、本票、金融机构及担保机构出具保函方式缴纳的，担保有效期（担保期、保证期等）不得早于约定服务完成时间。履约保证金将在服务结束后一个月内一次性无息退还。4.履约保证金账户信息为内蒙古工业大学，统一社会信用代码 121500004600293062，建设银行基本存款账户户名内蒙古工业大学，账号 15050170663200000636，开户行中国建设银行股份有限公司呼和浩特新城区支行，联行号 105191071081。5.本校不指定任何保险机构、担保机构及其他第三方机构为本校采购项目提供担保服务。

2.主要技术要求

采购包1：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第一包）

序号	参数性质	技术参数与性能指标
----	------	-----------

1	★	<p>内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第一包）</p> <p>一、技术、服务要求</p> <p>1.根据国家有关建设工程法律、法规和标准规范以及招投标文件、工程合同、施工图纸、现场发生的各项有效签证、当地市场信息价结合市场价格等审核工程造价。</p> <p>2.在审计过程中，恪守“独立、客观、公正、依法”的执业原则，严格遵守建设行政主管部门的有关规定，廉洁自律，认真履行合同。</p> <p>3.为保证造价咨询服务质量，要求造价咨询机构选派团队每项工程至少3人且专业配备齐全，没有特殊原因不得随意更换项目负责人及其他造价咨询人员，施工期间造价咨询人员保证每日进行现场核查随时解决发生事项并将跟审日志发工作群。</p> <p>二、服务内容</p> <p>服从甲方管理，完成但不限于以下工作内容。</p> <p>（一）工程量清单及招标控制价编制阶段工作内容（两编一审）</p> <p>1、仔细研究项目相关资料，了解项目的详细内容。</p> <p>2、根据设计图纸及实际情况准确计算工程量、正确计取有关费用、认真核定主要材料价款。</p> <p>3.正确、合理计算分部分项工程费用、措施费清单列项、综合单价，合规确定其他项目费中暂列金额、暂估价、计日工等，正确计取相关费用和税金。</p> <p>4、与工程量清单及招标控制价编制单位在学校要求的时限内同时完成工程量清单及招标控制价初稿，与编制单位进行核对，共同审核，整理核对内容，向审计处提供审核初步意见。</p> <p>5.出具工程量清单及招标控制价审核报告等成果文件（包括PDF电子版一份及纸质版2份）。</p> <p>（二）施工阶段工作内容</p> <p>1.复核招标图纸、招标文件、投标文件、施工合同等内容。</p> <p>2.参与材料、设备的询价、认价</p> <p>（1）依据施工合同中材料、设备的性能、材质、规格、品牌，深入市场并结合广材网等各种询价网站进行询价、认价，并封存样品与进场材料进行比对；</p> <p>（2）检查进场的材料、设备的合格证及检测报告、合同及发票，是否符合要求，并复印存档；</p> <p>3.施工现场的审核</p> <p>（1）逐项核实工程实际完成工程量；</p> <p>（2）隐蔽工程工作内容是否发生、实际施工是否与图纸或变更相一致，参加隐蔽工程验收工作；</p> <p>（3）项目实施过程增加的工程内容、数量是否准确；</p> <p>（4）变更的内容是否真实、合理，是否按照国家有关规范以及合同约定的程序进行；变更签认是否及时；</p> <p>（5）变更前进行估算，变更后准确计量。</p> <p>4.建立项目跟踪审核日志</p> <p>如实记录施工中实际情况，参加工程相关会议，按甲方要求按时上报工作开展情况。</p> <p>（三）竣工结算阶段工作内容</p> <p>1.收集和整理结算依据的资料,审核施工单位所报结算是否全面、合理及规范；</p> <p>2.核实工程量，核减未做或者未全部完成的工程量，并对设备以及材料的替换等逐项进行审核；</p> <p>3.费用、利润税金的计算是否符合规定；</p> <p>4.对施工过程中形成的价格签认单进行复核、确认；</p> <p>5.提供并编制真实反映工程造价的初审报告、出具竣工结算审核报告等成果文件（包括PDF电子版一份及纸质版5份）。</p> <p>（四）其他工作</p> <p>1.提供与工程造价有关的其他咨询服务事项；</p> <p>2.提供相关合理化建议，根据实际情况，组织相关专家论证会议；</p> <p>3.尾工工程审核及相关资料整理工作；</p> <p>4.提供所有造价文件均需满足招标人对内容及格式等的要求；</p> <p>5.留存隐蔽工程的相关影像资料。</p> <p>三、付款方式</p> <p>按照单个项目完成进度支付造价咨询服务费。完成包内每一项工程全部审核程序且出具正式结算审核报告后15日内，依据造价咨询合同、发票、工程量清单及招标控制价审核报告、竣工结算审核报告一次性支付单个项目全部造价咨询服务费。如因特殊原因取消的项目（含项目仅实施两编一审、跟踪及结算审核其中的一项），其对应的未实施造价咨询服务的费用不予支付。</p>

<div>1</div> <div>★</div>	<div>内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第二包）</div> <div> <div>一、技术、服务要求</div> <div> <div>1.根据国家有关建设工程法律、法规和标准规范以及招投标文件、工程合同、施工图纸、现场发生的各项有效签证、当地市场信息价结合市场价格等审核工程造价。</div> <div>2.在审计过程中，恪守“独立、客观、公正、依法”的执业原则，严格遵守建设行政主管部门的有关规定，廉洁自律，认真履行合同。</div> <div>3.为保证造价咨询服务质量，要求造价咨询机构选派团队每项工程至少3人且专业配备齐全，没有特殊原因不得随意更换项目负责人及其他造价咨询人员，施工期间造价咨询人员保证每日进行现场核查随时解决发生事项并将跟审日志发工作群。</div> </div> <div> <div>二、服务内容</div> <div>服从甲方管理，完成但不限于以下工作内容。</div> <div> <div>（一）工程量清单及招标控制价编制阶段工作内容（两编一审）</div> <div> <div>1、仔细研究项目相关资料，了解项目的详细内容。</div> <div>2、根据设计图纸及实际情况准确计算工程量、正确计取有关费用、认真核定主要材料价款。</div> <div>3.正确、合理计算分部分项工程费用、措施费清单列项、综合单价，合规确定其他项目费中暂列金额、暂估价、计日工等，正确计取相关费用和税金。</div> <div>4、与工程量清单及招标控制价编制单位在学校要求的时限内同时完成工程量清单及招标控制价初稿，与编制单位进行核对，共同审核，整理核对内容，向审计处提供审核初步意见。</div> <div>5.出具工程量清单及招标控制价审核报告等成果文件（包括PDF电子版一份及纸质版2份）。</div> </div> <div> <div>（二）施工阶段工作内容</div> <div> <div>1.复核招标图纸、招标文件、投标文件、施工合同等内容。</div> <div>2.参与材料、设备的询价、认价</div> <div>（1）依据施工合同中材料、设备的性能、材质、规格、品牌，深入市场并结合广材网等各种询价网站进行询价、认价，并封存样品与进场材料进行比对；</div> <div>（2）检查进场的材料、设备的合格证及检测报告、合同及发票，是否符合要求，并复印存档；</div> </div> <div> <div>3.施工现场的审核</div> <div> <div>（1）逐项核实工程实际完成工程量；</div> <div>（2）隐蔽工程工作内容是否发生、实际施工是否与图纸或变更相一致，参加隐蔽工程验收工作；</div> <div>（3）项目实施过程增加的工程内容、数量是否准确；</div> <div>（4）变更的内容是否真实、合理，是否按照国家有关规范以及合同约定的程序进行；变更签认是否及时；</div> <div>（5）变更前进行估算，变更后准确计量。</div> </div> <div> <div>4.建立项目跟踪审核日志</div> <div>如实记录施工中实际情况，参加工程相关会议，按甲方要求按时上报工作开展情况。</div> </div> </div> <div> <div>（三）竣工结算阶段工作内容</div> <div> <div>1.收集和整理结算依据的资料,审核施工单位所报结算是否全面、合理及规范；</div> <div>2.核实工程量，核减未做或者未全部完成的工程量，并对设备以及材料的替换等逐项进行审核；</div> <div>3.费用、利润税金的计算是否符合规定；</div> <div>4.对施工过程中形成的价格签认单进行复核、确认；</div> <div>5.提供并编制真实反映工程造价的初审报告、出具竣工结算审核报告等成果文件（包括PDF电子版一份及纸质版5份）。</div> </div> <div> <div>（四）其他工作</div> <div> <div>1.提供与工程造价有关的其他咨询服务事项；</div> <div>2.提供相关合理化建议，根据实际情况，组织相关专家论证会议；</div> <div>3.尾工工程审核及相关资料整理工作；</div> <div>4.提供所有造价文件均需满足招标人对内容及格式等的要求；</div> <div>5.留存隐蔽工程的相关影像资料。</div> </div> </div> <div> <div>三、付款方式</div> <div>按照单个项目完成进度支付造价咨询服务费。完成包内每一项工程全部审核程序且出具正式结算审核报告后15日内，依据造价咨询合同、发票、工程量清单及招标控制价审核报告、竣工结算审核报告一次性支付单个项目全部造价咨询服务费。如因特殊原因取消的项目（含项目仅实施两编一审、跟踪及结算审核其中的一项），其对应的未实施造价咨询服务的费用不予支付。</div> </div> </div> </div></div></div></div>
---------------------------	--

2	★	供应商报价表					
		序号	项目名称	工程概算（万元）	造价咨询服务费控制价（万元）	（供应商造价咨询服务费报价（万元）	备注
		1	新城金川两校区餐厅排烟灭火装置及联动控制改造工程	25	0.223		审核内容含跟踪及结算审核。
		2	三校区屋面防水维修工程	240	2.035		审核内容含跟踪及结算审核。
		3	新城金川两校区公寓维修工程（毕业生）	376.2	3.148		审核内容含跟踪及结算审核。
		4	消防管网维修工程	416	4.823		审核内容含两编一审、跟踪及结算审核。其中两编一审服务费1.349万元，跟踪及结算审核服务费3.474万元。
		5	新城金川消防火自报集中控制改造项目	409	4.744		审核内容含两编一审、跟踪及结算审核。其中两编一审服务费1.326万元，跟踪及结算审核服务费3.418万元。
		6	楼宇消防设施维修项目	178.6	1.533		审核内容含跟踪及结算审核。
		合计		1466.2	16.506		
		供应商需按供应商报价表（具体见《附件：供应商报价表》中对应的采购包）的要求分别报价，要求如下：					
1.总报价不超总投标控制价。							
2.单项报价不超单项投标控制价。							

打“★"号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。

采购包3：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第三包）
标的名称：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第三包）

序号	参数性质	技术参数与性能指标
----	------	-----------

1	★	<p>内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第三包）</p> <p>一、技术、服务要求</p> <p>1.根据国家有关建设工程法律、法规和标准规范以及招投标文件、工程合同、施工图纸、现场发生的各项有效签证、当地市场信息价结合市场价格等审核工程造价。</p> <p>2.在审计过程中，恪守“独立、客观、公正、依法”的执业原则，严格遵守建设行政主管部门的有关规定，廉洁自律，认真履行合同。</p> <p>3.为保证造价咨询服务质量，要求造价咨询机构选派团队每项工程至少3人且专业配备齐全，没有特殊原因不得随意更换项目负责人及其他造价咨询人员，施工期间造价咨询人员保证每日进行现场核查随时解决发生事项并将跟审日志发工作群。</p> <p>二、服务内容</p> <p>服从甲方管理，完成但不限于以下工作内容。</p> <p>（一）工程量清单及招标控制价编制阶段工作内容（两编一审）</p> <p>1、仔细研究项目相关资料，了解项目的详细内容。</p> <p>2、根据设计图纸及实际情况准确计算工程量、正确计取有关费用、认真核定主要材料价款。</p> <p>3.正确、合理计算分部分项工程费用、措施费清单列项、综合单价，合规确定其他项目费中暂列金额、暂估价、计日工等，正确计取相关费用和税金。</p> <p>4、与工程量清单及招标控制价编制单位在学校要求的时限内同时完成工程量清单及招标控制价初稿，与编制单位进行核对，共同审核，整理核对内容，向审计处提供审核初步意见。</p> <p>5.出具工程量清单及招标控制价审核报告等成果文件（包括PDF电子版一份及纸质版2份）。</p> <p>（二）施工阶段工作内容</p> <p>1.复核招标图纸、招标文件、投标文件、施工合同等内容。</p> <p>2.参与材料、设备的询价、认价</p> <p>（1）依据施工合同中材料、设备的性能、材质、规格、品牌，深入市场并结合广材网等各种询价网站进行询价、认价，并封存样品与进场材料进行比对；</p> <p>（2）检查进场的材料、设备的合格证及检测报告、合同及发票，是否符合要求，并复印存档；</p> <p>3.施工现场的审核</p> <p>（1）逐项核实工程实际完成工程量；</p> <p>（2）隐蔽工程工作内容是否发生、实际施工是否与图纸或变更相一致，参加隐蔽工程验收工作；</p> <p>（3）项目实施过程增加的工程内容、数量是否准确；</p> <p>（4）变更的内容是否真实、合理，是否按照国家有关规范以及合同约定的程序进行；变更签认是否及时；</p> <p>（5）变更前进行估算，变更后准确计量。</p> <p>4.建立项目跟踪审核日志</p> <p>如实记录施工中实际情况，参加工程相关会议，按甲方要求按时上报工作开展情况。</p> <p>（三）竣工结算阶段工作内容</p> <p>1.收集和整理结算依据的资料,审核施工单位所报结算是否全面、合理及规范；</p> <p>2.核实工程量，核减未做或者未全部完成的工程量，并对设备以及材料的替换等逐项进行审核；</p> <p>3.费用、利润税金的计算是否符合规定；</p> <p>4.对施工过程中形成的价格签认单进行复核、确认；</p> <p>5.提供并编制真实反映工程造价的初审报告、出具竣工结算审核报告等成果文件（包括PDF电子版一份及纸质版5份）</p> <p>（四）其他工作</p> <p>1.提供与工程造价有关的其他咨询服务事项；</p> <p>2.提供相关合理化建议，根据实际情况，组织相关专家论证会议；</p> <p>3.尾工工程审核及相关资料整理工作；</p> <p>4.提供所有造价文件均需满足招标人对内容及格式等的要求；</p> <p>5.留存隐蔽工程的相关影像资料。</p> <p>三、付款方式</p> <p>按照单个项目完成进度支付造价咨询服务费。完成包内每一项工程全部审核程序且出具正式结算审核报告后15日内，依据造价咨询合同、发票、工程量清单及招标控制价审核报告、竣工结算审核报告一次性支付单个项目全部造价咨询服务费。如因特殊原因取消的项目（含项目仅实施两编一审、跟踪及结算审核其中的一项），其对应的未实施造价咨询服务的费用不予支付。</p>

2

★

供应商报价表					
序号	项目名称	工程概算（万元）	造价咨询服务费控制价（万元）	供应商造价咨询服务费报价（万元）	备注
1	新城校区红楼加固修缮项目	1366.26	14.467		审核内容含两编一审、跟踪及结算审核。其中两编一审服务费4.116万元，跟踪及结算审核服务费10.351万元。
2	新城校区第一教学楼维修工程	219.7	1.869		审核内容含跟踪及结算审核。
3	新城校区第二教学楼维修工程	420.2	4.871		审核内容含两编一审、跟踪及结算审核。其中两编一审服务费1.363万元，跟踪及结算审核服务费3.508万元。
4	新城校区土木馆A、B座维修工程	115.8	1.019		审核内容含跟踪及结算审核。
合计		2121.96	22.226		
供应商需按供应商报价表（具体见《附件：供应商报价表》中对应的采购包）的要求分别报价，要求如下： 1.总报价不超总投标控制价。 2.单项报价不超单项投标控制价。					

打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。

打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。

采购包4：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第四包）
标的名称：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第四包）

序号	参数性质	技术参数与性能指标
----	------	-----------

1★	<p>内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第四包）</p> <p>一、技术、服务要求</p> <p>1.根据国家有关建设工程法律、法规和标准规范以及招投标文件、工程合同、施工图纸、现场发生的各项有效签证、当地市场信息价结合市场价格等审核工程造价。</p> <p>2.在审计过程中，恪守“独立、客观、公正、依法”的执业原则，严格遵守建设行政主管部门的有关规定，廉洁自律，认真履行合同。</p> <p>3.为保证造价咨询服务质量，要求造价咨询机构选派团队每项工程至少3人且专业配备齐全，没有特殊原因不得随意更换项目负责人及其他造价咨询人员，施工期间造价咨询人员保证每日进行现场核查随时解决发生事项并将跟审日志发工作群。</p> <p>二、服务内容</p> <p>服从甲方管理，完成但不限于以下工作内容。</p> <p>（一）施工阶段工作内容</p> <p>1.复核招标图纸、招标文件、投标文件、施工合同等内容。</p> <p>2.参与材料、设备的询价、认价</p> <p>（1）依据施工合同中材料、设备的性能、材质、规格、品牌，深入市场并结合广材网等各种询价网站进行询价、认价，并封存样品与进场材料进行比对；</p> <p>（2）检查进场的材料、设备的合格证及检测报告、合同及发票，是否符合要求，并复印存档；</p> <p>3.施工现场的审核</p> <p>（1）逐项核实工程实际完成工程量；</p> <p>（2）隐蔽工程工作内容是否发生、实际施工是否与图纸或变更相一致，参加隐蔽工程验收工作；</p> <p>（3）项目实施过程增加的工程内容、数量是否准确；</p> <p>（4）变更的内容是否真实、合理，是否按照国家有关规范以及合同约定的程序进行；变更签认是否及时；</p> <p>（5）变更前进行估算，变更后准确计量。</p> <p>4.建立项目跟踪审核日志</p> <p>如实记录施工中实际情况，参加工程相关会议，按甲方要求按时上报工作开展情况。</p> <p>（二）竣工结算阶段工作内容</p> <p>1.收集和整理结算依据的资料,审核施工单位所报结算是否全面、合理及规范；</p> <p>2.核实工程量，核减未做或者未全部完成的工程量，并对设备以及材料的替换等逐项进行审核；</p> <p>3.费用、利润税金的计算是否符合规定；</p> <p>4.对施工过程中形成的价格签认单进行复核、确认；</p> <p>5.提供并编制真实反映工程造价的初审报告、出具竣工结算审核报告等成果文件（包括PDF电子版一份及纸质版5份）。</p> <p>（三）其他工作</p> <p>1.提供与工程造价有关的其他咨询服务事项；</p> <p>2.提供相关合理化建议，根据实际情况，组织相关专家论证会议；</p> <p>3.尾工工程审核及相关资料整理工作；</p> <p>4.提供所有造价文件均需满足招标人对内容及格式等的要求；</p> <p>5.留存隐蔽工程的相关影像资料。</p> <p>三、付款方式</p> <p>按照单个项目完成进度支付造价咨询服务费。完成包内每一项工程全部审核程序且出具正式结算审核报告后15日内，依据造价咨询合同、发票、竣工结算审核报告一次性支付单个项目全部造价咨询服务费。如因特殊原因取消的项目，其对应的未实施造价咨询服务的费用不予支付。</p>
----	---

2	★	供应商报价表					
		序号	项目名称	工程概算（万元）	造价咨询服务费控制价（万元）	供应商造价咨询服务费报价（万元）	备注
		1	内蒙古工业大学新城校区主楼扩建研究生实践实训中心工程项目	1972	17.691		审核内容含跟踪及结算审核。
		2	新城校区南区生活用水二次加压泵房建设工程	381	3.909		审核内容含跟踪及结算审核。
		合计		2353	21.6		
		供应商需按供应商报价表（具体见《附件：供应商报价表》中对应的采购包）的要求分别报价，要求如下：					
		1.总报价不超总投标控制价。					
2.单项报价不超单项投标控制价。							
打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。							

采购包5：内蒙古工业大学新地域建筑研究中心工程项目（第五包）
标的名称：内蒙古工业大学新地域建筑研究中心工程项目（第五包）

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1	★	<p>内蒙古工业大学新地域建筑研究中心工程项目（第五包）</p> <p>一、技术、服务要求</p> <p>1.根据国家有关建设工程法律、法规和标准规范以及招投标文件、工程合同、施工图纸、现场发生的各项有效签证、当地市场信息价结合市场价格等审核工程造价。</p> <p>2.在审计过程中，恪守“独立、客观、公正、依法”的执业原则，严格遵守建设行政主管部门的有关规定，廉洁自律，认真履行合同。</p> <p>3.为保证造价咨询服务质量，要求造价咨询机构选派团队每项工程至少3人且专业配备齐全，没有特殊原因不得随意更换项目负责人及其他造价咨询人员，施工期间造价咨询人员保证每日进行现场核查随时解决发生事项并将跟审日志发工作群。</p> <p>二、服务内容</p> <p>服从甲方管理，完成但不限于以下工作内容。</p> <p>（一）工程量清单及招标控制价编制阶段工作内容（两编一审）</p> <p>1、仔细研究项目相关资料，了解项目的详细内容。</p> <p>2、根据设计图纸及实际情况准确计算工程量、正确计取有关费用、认真核定主要材料价款。</p> <p>3.正确、合理计算分部分项工程费用、措施费清单列项、综合单价，合规确定其他项目费中暂列金额、暂估价、计日工等，正确计取相关费用和税金。</p> <p>4、与工程量清单及招标控制价编制单位在学校要求的时限内同时完成工程量清单及招标控制价初稿，与编制单位进行核对，共同审核，整理核对内容，向审计处提供审核初步意见。</p> <p>5.出具工程量清单及招标控制价审核报告等成果文件（包括PDF电子版一份及纸质版2份）。</p> <p>（二）施工阶段工作内容</p> <p>1.复核招标图纸、招标文件、投标文件、施工合同等内容。</p> <p>2.参与材料、设备的询价、认价</p> <p>（1）依据施工合同中材料、设备的性能、材质、规格、品牌，深入市场并结合广材网等各种询价网站进行询价、认价，并封存样品与进场材料进行比对；</p> <p>（2）检查进场的材料、设备的合格证及检测报告、合同及发票，是否符合要求，并复印存档；</p> <p>3.施工现场的审核</p> <p>（1）逐项核实工程实际完成工程量；</p> <p>（2）隐蔽工程工作内容是否发生、实际施工是否与图纸或变更相一致，参加隐蔽工程验收工作；</p> <p>（3）项目实施过程增加的工程内容、数量是否准确；</p> <p>（4）变更的内容是否真实、合理，是否按照国家有关规范以及合同约定的程序进行；变更签认是否</p>

		<p>及时；</p> <p>（5）变更前进行估算，变更后准确计量。</p> <p>4.建立项目跟踪审核日志</p> <p>如实记录施工中实际情况，参加工程相关会议，按甲方要求按时上报工作开展情况。</p> <p>（三）竣工结算阶段工作内容</p> <p>1.收集和整理结算依据的资料,审核施工单位所报结算是否全面、合理及规范；</p> <p>2.核实工程量，核减未做或者未全部完成的工程量，并对设备以及材料的替换等逐项进行审核；</p> <p>3.费用、利润税金的计算是否符合规定；</p> <p>4.对施工过程中形成的价格签认单进行复核、确认；</p> <p>5.提供并编制真实反映工程造价的初审报告、出具竣工结算审核报告等成果文件（包括PDF电子版一份及纸质版5份）。</p> <p>（四）其他工作</p> <p>1.提供与工程造价有关的其他咨询服务事项；</p> <p>2.提供相关合理化建议，根据实际情况，组织相关专家论证会议；</p> <p>3.尾工工程审核及相关资料整理工作；</p> <p>4.提供所有造价文件均需满足招标人对内容及格式等的要求；</p> <p>5.留存隐蔽工程的相关影像资料。</p> <p>三、付款方式</p> <p>完成全部审核程序且出具正式结算审核报告后15日内，依据造价咨询合同、发票、工程量清单及招标控制价审核报告、竣工结算审核报告一次性支付全部造价咨询服务费。如因特殊原因仅实施两编一审或跟踪及结算审核，其对应的未实施造价咨询服务的费用不予支付。</p> <p>四、审核内容含两编一审、跟踪及结算审核。其中两编一审服务费4.485万元，跟踪及结算审核服务费11.391万元。</p>
打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。		

采购包6：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第六包)

标的名称：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第六包)

序号	参数性质	技术参数与性能指标
		<p>内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第六包)</p> <p>一.各项目主要工作内容如下</p> <p>新城校区实验楼维修项目:改造暖、水系统（含卫生间防水、洁具等），公共区域刮腻子刷乳胶漆，电线铝缆更换，增设桥架，废旧管道拆除，外墙破损保温修复，外跨楼梯翻新等。</p> <p>新城校区图书馆维修项目：更换窗户，公共区域刮腻子刷乳胶漆，外墙增加保温，供暖系统维修改造，更换灯具，更换楼内铝缆，增设桥架等。</p> <p>新城校区第一教学楼维修工程：改造暖、水系统（含卫生间防水、洁具等），公共区域刮腻子刷乳胶漆，供暖系统维修改造，更换灯具，增设桥架等。</p> <p>新城校区第二教学楼维修工程：更换窗户，改造暖、水系统（含卫生间防水、洁具等），公共区域刮腻子刷乳胶漆，供暖系统维修改造，更换灯具，增设桥架等。</p> <p>新城校区土木馆A、B座维修工程：更换窗户，改造暖、水系统（含卫生间防水、洁具等），公共区域刮腻子刷乳胶漆，供暖系统维修改造，增设桥架等。</p> <p>新城校区红楼加固修缮项目：墙体拟采用加大截面法，在原有结构上植筋、浇筑（或喷射）混凝土；梁粘钢、楼板预应力钢绞线加固、木屋架加固（拆除新做刚性层及红瓦）；原地面拆除，更换块料面层；窗户拆除利旧；室内墙面乳胶漆；新建室内地沟；增加保温；室外配套恢复；加固后重新配置水、电、暖、消防系统。</p> <p>内蒙古工业大学新地域建筑研究中心工程项目：改造既有建筑面积789.22平方米的厂房、在原建筑基础上扩建981.25平方米及相应配套附属设施。</p> <p>二、服务期：自合同签订之日起，至完成全部委托服务。</p> <p>三、服务内容：</p> <p>收到施工图纸并现场勘察完后，20日内完成以下工作：</p> <p>1.按照《内蒙古自治区本级党政机关及事业单位办公用房维修改造项目支出预算方案编制规范和预算支出</p>

标准(试行)》要求出具经济成果文件。根据机关事务管理局要求需要报送项目：新城校区实验楼维修项目；新城校区图书馆维修项目；新城校区第二教学楼维修工程；新城校区红楼加固修缮项目；如其余项目根据政策要求需要编制时，费用不再另行考虑，包含在报价中，如以上4项无需报送，费用不再扣除；

- 2. 完成本包7个项目的招标控制价及工程量清单报告编制；
- 3. 以上内容中含现行造价法律法规要求的相关服务事项。

四、付款方式：

- 1. 按照单个项目完成进度支付咨询费。
- 2. 工程开工30日后支付合同金额的70%，项目竣工验收后支付剩余金额。

五、违约责任：在施工过程中因清单编制原因导致工程量清单缺陷，累计金额（负偏差取绝对值后相加）小于1.5%（含1.5%），不扣款；累计金额（负偏差取绝对值后相加）在1.5%到3%（含3%）之间，扣除合同金额的30%，累计金额（负偏差取绝对值后相加）超过3%，扣除合同金额的70%。

六、技术要求

（1）本项目负责人应对项目全过程把控，对编制的文件质量终身负责。

（2）中标单位根据工程数量多少和完工及时性要求，需调整人员数量及素质配置，务必保质保量完成造价服务。

- （3）工作人员须到现场参加工作，需及时处理所涉及的工作，参加相关例会。
- （4）供应商不得擅自将受托项目转包给第三方或委托非本单位工作人员参与咨询工作。
- （5）服务质量要求：

成果文件准确性：造价文件的工程量计算、计价、取费等准确，误差率控制在规定范围内；

成果文件完整性：成果文件内容完整，包含项目概况、编制依据、造价明细、分析说明等必要要素；

成果文件规范性：成果文件格式、排版、签字盖章等符合相关标准和规定。

成果文件提供内容：软件版、Excel版、PDF版及纸质版，其中纸质版报告需要数量为一控制价四份、清单八份。

（6）服务效率要求：

响应及时性：对项目委托、资料需求、疑问解答等事项及时响应，在规定时间内给出反馈；

交付准时性：按照合同约定时间提交造价成果文件，无拖延情况。

（7）服务态度要求：

- 1. 沟通协作：与委托方、项目方等相关方保持良好沟通，积极配合工作，及时解决有关问题。
- 2. 服务意识：主动了解项目需求，提供专业建议和优质服务。

（8）人员配备及约束

资质合规性：项目负责人及造价人员具备执业资格；

人员稳定性：按合同承诺配备人员，未经同意不得擅自更换；

人员到场：到场配合完成工作，参加例会，配合完成两编一审工作；

遵守相关职业道德，对项目相关信息严格保密，不泄露给第三方。

2	★	供应商报价表				
		序号	项目名称	工程概算（万元）	造价咨询服务费控制价（万元）	供应商造价咨询服务费报价（万元）
		1	新城校区实验楼维修项目	574.19	1.704	
		2	新城校区图书馆维修项目	567.08	1.682	
		3	新城校区第一教学楼维修工程	219.7	0.713	
		4	新城校区第二教学楼维修工程	420.2	1.263	
		5	新城校区土木馆A、B座维修工程	115.8	0.375	
		6	新城校区红楼加固修缮项目	1366.26	3.716	
		7	内蒙古工业大学新地域建筑研究中心工程项目	996.49	3.5	
		合计		4259.72	12.953	
		供应商需按供应商报价表（具体见《附件：供应商报价表》中对应的采购包）的要求分别报价，要求如下： 1.总报价不超总投标控制价； 2.单项报价不超单项投标控制价；				

打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。

采购包7：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第七包)
标的名称：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第七包)

序号	参数性质	技术参数与性能指标
		<p>内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第七包)</p> <p>一、各项目主要工作内容如下：</p> <p>（1）新城校区实验楼维修项目:主要在29栋楼宇（消防中控室除外）设置区域报警系统，将火自报主机集中整合至校区消防中控室；各楼宇报警信号及联动控制需求均传回校区消防中控室，由消防中控室主机统一实现联动控制。</p> <p>（2）新城校区图书馆维修项目：主要对新城校区国际教育学院消防主机功率放大器更换；国际教育学院、思创楼、化工楼、馨苑餐厅等楼宇应急照明系统整改（灯具更换、线路维修、补装）。新城校区西苑D座公寓消防管网接入外管网。金川校区格物楼火灾自动报警消防设施维修、格物楼应急照明消防设施维修、图书馆火灾自动报警及气体灭火消防设施维修、图书馆应急照明消防设施维修。两校区双扇防火门顺序器安装。两校区零星消防维修。</p> <p>（3）三校区屋面防水维修、两校区毕业生公寓维修、消防管网维修、新城金川两校区餐厅排烟灭火装置及联动控制改造工程、新城校区供电维修工程、新城金川两校区供水供暖维修工程、新城金川两校区楼宇线缆维修工程（招标控制价、工程量清单）:根据2026年单项维修工程进度安排，及时分项目编制工程量清单及招标控制价（最高投标限价）。考核办法附后。</p> <p>二、服务期：自合同签订之日起，至完成全部委托服务。</p> <p>三、服务内容：</p> <p>收到施工图纸并现场勘察完后，20日内完成以下工作：</p> <p>1. 根据2026年单项维修工程进度安排，及时分项目编制工程量清单及招标控制价（最高投标限价）；</p> <p>2. 完成本包2个项目的招标控制价及工程量清单报告编制；</p>

3. 以上内容中含现行造价法律法规要求的相关服务事项。

四、付款方式：

- 1.按照单个项目完成进度支付咨询费。
- 2.工程开工30日后支付合同金额的70%，项目竣工验收后支付剩余金额。

五、违约责任：在施工过程中因清单编制原因导致工程量清单缺陷，累计金额（负偏差取绝对值后相加）小于1.5%（含1.5%），不扣款；累计金额（负偏差取绝对值后相加）在1.5%到3%（含3%）之间，扣除合同金额的30%，累计金额（负偏差取绝对值后相加）超过3%，扣除合同金额的70%。

六、技术要求

- （1）本项目负责人应对项目全过程把控，对编制的文件质量终身负责。
- （2）中标单位根据工程数量多少和完工及时性要求，需调整人员数量及素质配置，务必保质保量完成造价服务。
- （3）工作人员须到现场参加工作，需及时处理所涉及的工作，参加相关例会。
- （4）供应商不得擅自将受托项目转包给第三方或委托非本单位工作人员参与咨询工作。
- （5）服务质量要求：
成果文件准确性：造价文件的工程量计算、计价、取费等准确，误差率控制在规定范围内；
成果文件完整性：成果文件内容完整，包含项目概况、编制依据、造价明细、分析说明等必要要素；
成果文件规范性：成果文件格式、排版、签字盖章等相关标准和规定。
成果文件提供内容：软件版、Excel版、PDF版及纸质版，其中纸质版报告需要数量为一控制价四份、清单八份。

- （6）服务效率要求：
响应及时性：对项目委托、资料需求、疑问解答等事项及时响应，在规定时间内给出反馈；
交付准时性：按照合同约定时间提交造价成果文件，无拖延情况。

- （7）服务态度要求：
1.沟通协作：与委托方、项目方等相关方保持良好沟通，积极配合工作，及时解决有关问题。
- 2.服务意识：主动了解项目需求，提供专业建议和优质服务。

- （8）人员配备及约束
资质合规性：项目负责人及造价人员具备执业资格；
人员稳定性：按合同承诺配备人员，未经同意不得擅自更换；
人员到场：到场配合完成工作，参加例会，配合完成两编一审工作；
遵守相关职业道德，对项目相关信息严格保密，不泄露给第三方。

第3项考核办法

维修工程造价服务考核办法

一、考核原则

- 1. 目的：为加强维修工程造价服务管理，规范服务行为，提高服务质量与效率，保障项目顺利实施，合理编制工程造价，特制定本办法。
- 2. 适用范围：本办法适用于参与我单位维修工程项目造价服务的所有造价咨询机构及相关从业人员。
- 3. 考核原则：遵循公平、公正、公开原则，全面、客观、科学地对造价服务进行考核评价。

二、考核内容

（一）服务质量

- 1.成果文件准确性：审核造价文件的工程量计算、计价、取费是否准确，误差率控制在规定范围内。
- 2.成果文件完整性：成果文件内容完整，包含项目概况、编制依据、造价明细、分析说明等必要要素。
- 3.成果文件规范性：成果文件格式、排版、签字盖章等相关标准和规定。

（二）服务效率

- 1.响应及时性：对项目委托、资料需求、疑问解答等事项及时响应，在规定时间内给出反馈。

	<p>2.交付准时性：按照合同约定时间提交造价成果文件，无拖延情况。</p> <p>(三) 服务态度</p> <p>1.沟通协作：与委托方、项目方等相关方保持良好沟通，积极配合工作，及时解决有关问题。</p> <p>2.服务意识：主动了解项目需求，提供专业建议和优质服务。</p> <p>(四) 人员配备及约束</p> <p>1.资质合规性：项目负责人及造价人员具备执业资格。</p> <p>2.人员稳定性：按合同承诺配备人员，未经同意不得擅自更换。</p> <p>3.遵守相关职业道德，对项目相关信息严格保密，不泄露给第三方。</p> <p>三、考核方式</p> <p>1. 不定期抽查：根据项目情况，不定期对造价服务过程和成果进行抽查，及时发现问题并处理。</p> <p>2. 项目结束评价：每个维修工程项目结束后，委托方对造价咨询机构的服务进行全面评价。</p> <p>四、考核指标及评分标准</p> <p>(一) 服务质量（60分）</p> <p>1.成果文件准确性（30分）：误差率在规定范围内得满分，超出范围按比例扣分。</p> <p>2.成果文件完整性（15分）：内容完整得满分，每缺一项扣相应分数。</p> <p>3.成果文件规范性（10分）：格式规范、签字盖章齐全得满分，有问题按情况扣分。</p> <p>4.成果文件创新性（5分）：对前期设计方案提出合理化建议并被采纳得相应分数。</p> <p>(二) 服务效率（20分）</p> <p>1.响应及时性（10分）：及时响应得满分，延迟响应按次数扣分。</p> <p>2.交付准时性（10分）：按时交付得满分，每延迟一天扣一定分数。</p> <p>(三) 服务态度（10分）</p> <p>1.沟通协作（5分）：沟通顺畅、协作良好得满分，出现问题按情况扣分。</p> <p>2.服务意识（5分）：服务积极主动得满分，服务不到位按情况扣分。</p> <p>(四) 人员配备（10分）</p> <p>1.资质合规性（5分）：项目负责人及造价人员具备相应执业资格要求得满分，否则直接结束委托。</p> <p>2.人员稳定性（5分）：人员稳定得满分，擅自更换按次数扣分。</p> <p>(五) 职业道德（5分）</p> <p>遵守相关职业道德，对项目相关信息严格保密，不泄露给第三方得满分，否则直接结束委托。</p> <p>五、考核结果应用</p> <p>1. 合格（60分以上）：按合同约定，全额支付服务费。</p> <p>2. 不合格（小于60分）：终止合同。按照已完成委托任务结算服务费。</p>
--	---

2	★	供应商报价表				
		序号	项目名称	工程概算（万元）	造价咨询服务费控制价（万元）	供应商造价咨询服务费报价（万元）
		1	新城金川消防火自报集中控制改造项目	409	1.326	
		2	楼宇消防设施维修项目	196.15	0.579	
		3	三校区屋面防水维修工程	240	0.778	
		4	新城校区供电维修工程	229	0.742	
		5	新城金川两校区供水供暖维修工程	100	0.324	
		6	新城金川两校区楼宇线缆维修工程	45	0.146	
		7	新城金川两校区餐厅排烟灭火装置及联动控制改造工程	25	0.081	
		8	新城金川两校区公寓维修工程(毕业生)	376.2	1.22	
		9	消防管网维修工程	416	1.349	
		合计		2036.35	6.545	
		供应商需按供应商报价表（具体见《附件：供应商报价表》中对应的采购包）的要求分别报价，要求如下：				
		1.总报价不超总投标控制价；				
		2.单项报价不超单项投标控制计价；				
3	★	中标单位根据工程数量多少和完工及时性要求，需调整人员数量及素质配置，务必保质保量完成造价服务。提供承诺函。				
打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。						

第四章 供应商应当提交的资格、资信证明文件

供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的相关文件，并作为其响应文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

一、法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如供应商是企业（包括合伙企业），要提供在市场监督管理部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构，如律师事务所、会计师事务所，要提供有效的执业许可证等证明文件；如供应商是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如供应商是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

分公司不是独立法人，不具备政府采购法第二十二条规定的供应商应当具备独立承担民事责任能力的条件。分公司经总公司授权，可以以分公司的名义参加政府采购活动，但其民事责任由总公司承担。

二、财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格审查表）

三、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。

四、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

五、按照磋商文件要求，供应商应当提交的其他资格、资信证明文件。

第五章 评审

一.评审要求

1.评审方法

磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

2.评审原则

2.1磋商小组成员应当遵循客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

2.2具体评审事项由磋商小组负责，并按磋商文件规定的办法进行评审。

3.磋商小组

由采购人代表和评审专家两部分共3人组成，其中由评审专家库产生的评审专家2人，由采购人派出的采购人代表1人。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含1名法律专家。

3.1磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。

3.2磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加政府采购活动前3年内,与供应商存在劳动关系,或者担任过供应商的董事、监事,或者是供应商的控股股东或实际控制人；
- (2) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (3) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系；

3.3磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

- (1) 对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查；
- (2) 要求供应商对响应文件有关事项作出澄清、说明或更正；
- (3) 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商；
- (4) 对响应文件进行比较和评价；
- (5) 确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；
- (6) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为；
- (7) 法律法规规定的其他职责。

4.澄清

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.1磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或更正。

4.2磋商小组对供应商提交的澄清、说明或更正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或更正。

5.有下列情形之一的，属于恶意串通，并追究法律责任：

- (1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件；
- (2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；
- (3) 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- (5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；
- (7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

6.响应无效的情形

- (1) 供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，响应无效；
- (2) 在提交响应文件截止时间后递交响应文件的，响应无效；
- (3) 未实质性响应磋商文件的，响应无效；
- (4) 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

7.终止的情形

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布公告并说明原因，重新开展采购活动：

(1) 因情况变化, 不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

(3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其补充通知规定的情形外, 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

(4) 法律、法规以及磋商文件规定的其他情形。

8.成交

评审结束后, 磋商小组根据采购人书面授权直接确定成交供应商或者由采购人从评审报告提出的成交候选供应商中按顺序确定成交供应商。

二.落实政府采购政策

1.节约能源、保护环境

采购的产品属于品目清单范围的, 将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书, 对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购, 具体按照本磋商文件相关要求执行。

2.促进中小企业发展

2.1采购人在政府采购活动中应当通过加强采购需求管理, 落实预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施, 提高中小企业在政府采购中的份额, 支持中小企业发展。

2.2《政府采购促进中小企业发展管理办法》所称中小企业, 是指在中华人民共和国境内依法设立, 依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业, 但与大企业的负责人为同一人, 或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户, 在政府采购活动中视同中小企业。

2.3在政府采购活动中, 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的, 享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策:

- (1) 在货物采购项目中, 货物由中小企业制造, 即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;
- (2) 在工程采购项目中, 工程由中小企业承建, 即工程施工单位为中小企业;
- (3) 在服务采购项目中, 服务由中小企业承接, 即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中, 供应商提供的货物既有中小企业制造货物, 也有大型企业制造货物的, 不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动, 联合体各方均为中小企业的, 联合体视同中小企业。其中, 联合体各方均为小微企业的, 联合体视同小微企业。

2.4依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定, 凡符合要求的小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位, 按照以下比例给予相应的价格扣除: 【相应的价格扣除磋商】

2.5在政府采购活动中, 提供货物、工程或者服务符合享受中小企业扶持政策的, 供应商应提供《中小企业声明函》; 属于监狱企业的, 应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件; 属于残疾人福利性单位的, 应提供《残疾人福利性单位声明函》。供应商应当按照《中小企业声明函》《残疾人福利性单位声明函》规定格式提供(格式附后, 不可修改), 未按规定提供的, 不得享受相关中小企业扶持政策。

供应商应当对提供材料的真实性负责, 若有虚假, 将追究其法律责任。

3.对本国产品的支持政策的相关要求

3.1按照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》(国办发〔2025〕34号)、《关于贯彻落实《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》的意见》(财库〔2025〕30号)相关要求, 本国产品标准适用于货物, 包括政府采购货物项目和服务项目中涉及的货物。适用本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品, 但不包括其中的房屋和构筑物, 文物和陈列品, 图书和档案, 特种动植物, 农林牧渔业产品, 矿与矿物, 电力、城市燃气、蒸汽和热水、水, 食品、饮料和烟草原料, 无形资产。

本国产品应当在中国境内生产, 即在中华人民共和国境内实现从原材料、组件到产品的属性改变。从具体情形看, 在国内保税区、综合保税区等海关特殊监管区域生产的产品, 属于在中国境内生产的产品; 对医疗器械产品, 取得药品监督管理部门授予的准字号医疗器械注册证的, 属于在中国境内生产的产品; 对其他产品, 根据实际情况判断是否在中国境内生产。

3.2政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的, 依法对本国产品给予价格评审优惠, 对本国产品的报价给予20%的价格扣除, 用扣除后的价格参与评审。

当采购项目或者采购包中含有多种产品, 供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上时, 依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠, 即对该供应商提供的全部产品的总报价给予20%的价格扣除, 使用扣除后的价格参与评审。

3.3供应商出具符合要求的《关于符合本国产品标准的声明函》、《本国产品成本比例声明表》(格式附后, 不可修改)或有关证明文件的, 该产品视为本国产品, 采购人、采购代理机构不得再要求供应商提供其他证明材料。供应商提供虚假《关于符合本国产品标准的声明函》、《本国产品成本

比例声明表》、虚假证明文件谋取中标、成交的，依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定追究相应责任。

符合本国产品的支持政策的相关要求的，按照以下比例进行扣除：

采购包1：

序号	评审内容	适用情形	扣除比例	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

采购包2：

序号	评审内容	适用情形	扣除比例	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

采购包3：

序号	评审内容	适用情形	扣除比例	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

采购包4：

序号	评审内容	适用情形	扣除比例	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

采购包5：

序号	评审内容	适用情形	扣除比例	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

采购包6：

序号	评审内容	适用情形	扣除比例	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

采购包7：

序号	评审内容	适用情形	扣除比例	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

三.评审程序

- 1.资格审查
- 1.1磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确定供应商是否具备响应资格。
- 1.2资格审查中有任何一项未通过的，审查结果为未通过，未通过资格审查的供应商按无效响应处理。
- 1.3信用记录查询
- 查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行查询；
- 查询截止时点：本项目资格审查时查询；
- 查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；
- 磋商小组应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将被拒绝参与政府采购活动。

资格审查表

采购包1：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第一包）

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	具有独立承担民事责任的能力	审查供应商营业执照等证明文件或者身份证明。
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	审查投标人2024年度或2025年度的财务审计报告（会计师事务所出具）或银行出具的近一年内的银行资信证明或具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度声明函(格式自拟)。

3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	1、提供投标文件提交截止之日前一年内至少一个月的良好缴纳税收相关凭据，以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准，或提交格式自拟的依法缴纳税收承诺函。2、提供投标文件提交截止之日前一年内至少一个月缴纳社会保险的凭证，以专用收据或社会保险缴纳清单为准，或提交格式自拟的依法缴纳社会保险承诺函。注：其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社保的凭据，或格式自拟的依法缴纳税收及缴纳社保承诺函。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件或格式自拟的承诺函，证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	审查投标人出具的“具有履行合同所必需的设备和专业技术能力”声明函（格式自拟）。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	审查供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
6	信用记录	资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
7	联合体响应（若有）	符合关于联合体响应的相关规定。

采购包2：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第二包）

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	具有独立承担民事责任的能力	审查供应商营业执照等证明文件或者身份证明。
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	审查投标人2024年度或2025年度的财务审计报告（会计师事务所出具）或银行出具的近一年内的银行资信证明或具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度声明函(格式自拟)。
3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	1、提供投标文件提交截止之日前一年内至少一个月的良好缴纳税收相关凭据，以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准，或提交格式自拟的依法缴纳税收承诺函。2、提供投标文件提交截止之日前一年内至少一个月缴纳社会保险的凭证，以专用收据或社会保险缴纳清单为准，或提交格式自拟的依法缴纳社会保险承诺函。注：其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社保的凭据，或格式自拟的依法缴纳税收及缴纳社保承诺函。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件或格式自拟的承诺函，证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	审查投标人出具的“具有履行合同所必需的设备和专业技术能力”声明函（格式自拟）。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	审查供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
6	信用记录	资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
7	联合体响应（若有）	符合关于联合体响应的相关规定。

采购包3：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第三包）

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	具有独立承担民事责任的能力	审查供应商营业执照等证明文件或者身份证明。
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	审查投标人2024年度或2025年度的财务审计报告（会计师事务所出具）或银行出具的近一年内的银行资信证明或具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度声明函(格式自拟)。

3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	1、提供投标文件提交截止之日前一年内至少一个月的良好缴纳税收相关凭据，以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准，或提交格式自拟的依法缴纳税收承诺函。2、提供投标文件提交截止之日前一年内至少一个月缴纳社会保险的凭证，以专用收据或社会保险缴纳清单为准，或提交格式自拟的依法缴纳社会保险承诺函。注：其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社保的凭据，或格式自拟的依法缴纳税收及缴纳社保承诺函。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件或格式自拟的承诺函，证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	审查投标人出具的“具有履行合同所必需的设备和专业技术能力”声明函（格式自拟）。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	审查供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
6	信用记录	资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
7	联合体响应（若有）	符合关于联合体响应的相关规定。

采购包4：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第四包）

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	具有独立承担民事责任的能力	审查供应商营业执照等证明文件或者身份证明。
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	审查投标人2024年度或2025年度的财务审计报告（会计师事务所出具）或银行出具的近一年内的银行资信证明或具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度声明函(格式自拟)。
3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	1、提供投标文件提交截止之日前一年内至少一个月的良好缴纳税收相关凭据，以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准，或提交格式自拟的依法缴纳税收承诺函。2、提供投标文件提交截止之日前一年内至少一个月缴纳社会保险的凭证，以专用收据或社会保险缴纳清单为准，或提交格式自拟的依法缴纳社会保险承诺函。注：其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社保的凭据，或格式自拟的依法缴纳税收及缴纳社保承诺函。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件或格式自拟的承诺函，证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	审查投标人出具的“具有履行合同所必需的设备和专业技术能力”声明函（格式自拟）。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	审查供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
6	信用记录	资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
7	联合体响应（若有）	符合关于联合体响应的相关规定。

采购包5：内蒙古工业大学新地域建筑研究中心工程项目（第五包）

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	具有独立承担民事责任的能力	审查供应商营业执照等证明文件或者身份证明。
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	审查投标人2024年度或2025年度的财务审计报告（会计师事务所出具）或银行出具的近一年内的银行资信证明或具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度声明函(格式自拟)。

3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	1、提供投标文件提交截止之日前一年内至少一个月的良好缴纳税收相关凭据，以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准，或提交格式自拟的依法缴纳税收承诺函。2、提供投标文件提交截止之日前一年内至少一个月缴纳社会保险的凭证，以专用收据或社会保险缴纳清单为准，或提交格式自拟的依法缴纳社会保险承诺函。注：其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社保的凭据，或格式自拟的依法缴纳税收及缴纳社保承诺函。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件或格式自拟的承诺函，证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	审查投标人出具的“具有履行合同所必需的设备和专业技术能力”声明函（格式自拟）。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	审查供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
6	信用记录	资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
7	联合体响应（若有）	符合关于联合体响应的相关规定。

采购包6：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第六包)

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	具有独立承担民事责任的能力	审查供应商营业执照等证明文件或者身份证明。
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	审查投标人2024年度或2025年度的财务审计报告（会计师事务所出具）或银行出具的近一年内的银行资信证明或具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度声明函(格式自拟)。
3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	1、提供投标文件提交截止之日前一年内至少一个月的良好缴纳税收相关凭据，以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准，或提交格式自拟的依法缴纳税收承诺函。2、提供投标文件提交截止之日前一年内至少一个月缴纳社会保险的凭证，以专用收据或社会保险缴纳清单为准，或提交格式自拟的依法缴纳社会保险承诺函。注：其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社保的凭据，或格式自拟的依法缴纳税收及缴纳社保承诺函。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件或格式自拟的承诺函，证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	审查投标人出具的“具有履行合同所必需的设备和专业技术能力”声明函（格式自拟）。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	审查供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
6	信用记录	资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
7	联合体响应（若有）	符合关于联合体响应的相关规定。

采购包7：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第七包)

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	具有独立承担民事责任的能力	审查供应商营业执照等证明文件或者身份证明。
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	审查投标人2024年度或2025年度的财务审计报告（会计师事务所出具）或银行出具的近一年内的银行资信证明或具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度声明函(格式自拟)。

3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	1、提供投标文件提交截止之日前一年内至少一个月的良好缴纳税收相关凭据，以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准，或提交格式自拟的依法缴纳税收承诺函。2、提供投标文件提交截止之日前一年内至少一个月缴纳社会保险的凭证，以专用收据或社会保险缴纳清单为准，或提交格式自拟的依法缴纳社会保险承诺函。注：其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社保的凭据，或格式自拟的依法缴纳税收及缴纳社保承诺函。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件或格式自拟的承诺函，证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	审查投标人出具的“具有履行合同所必需的设备和专业技术能力”声明函（格式自拟）。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	审查供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
6	信用记录	资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
7	联合体响应（若有）	符合关于联合体响应的相关规定。

采购包1：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第一包）

资格审查要求概况	评审点具体描述
特殊资格要求	1.供应商未参与过与本包招标所涉及工程项目的监理服务、造价编制服务，提供承诺函。 。 2.项目负责人为一级注册造价工程师（土建），提供执业资格证书、注册证书。

采购包2：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第二包）

资格审查要求概况	评审点具体描述
特殊资格要求	1.供应商未参与过与本包招标所涉及工程项目的监理服务、造价编制服务，提供承诺函。 。 2.项目负责人为一级注册造价工程师（土建），提供执业资格证书、注册证书。

采购包3：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第三包）

资格审查要求概况	评审点具体描述
特殊资格要求	1.供应商未参与过与本包招标所涉及工程项目的监理服务、造价编制服务，提供承诺函。 。 2.项目负责人为一级注册造价工程师（土建），提供执业资格证书、注册证书。

采购包4：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第四包）

资格审查要求概况	评审点具体描述
特殊资格要求	1.供应商未参与过与本包招标所涉及工程项目的监理服务、造价编制服务，提供承诺函。 。 2.项目负责人为一级注册造价工程师（土建），提供执业资格证书、注册证书。

采购包5：内蒙古工业大学新地域建筑研究中心工程项目（第五包）

资格审查要求概况	评审点具体描述
特殊资格要求	1.供应商未参与过与本包招标所涉及工程项目的监理服务、造价编制服务，提供承诺函。 。 2.项目负责人为一级注册造价工程师（土建），提供执业资格证书、注册证书。

采购包6：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第六包)

资格审查要求概况	评审点具体描述
特殊资格要求	1.供应商未参与过与本包招标所涉及工程项目的监理服务、造价编制服务，提供承诺函。 。 2.项目负责人为一级注册造价工程师（土建），提供执业资格证书、注册证书。

采购包7：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第七包)

资格审查要求概况	评审点具体描述
特殊资格要求	1.供应商未参与过与本包招标所涉及工程项目的监理服务、造价编制服务，提供承诺函。 。 2.项目负责人为一级注册造价工程师，提供执业资格证书、注册证书。

采购包1：

资格审查要求概况	评审点具体描述
面向中小企业情况审查	提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。（如供应商以联合体形式参加本采购包的，联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型；如供应商合同分包的，分包意向协议中分包意向供应商应当符合本采购包专门面向的企业类型。）

采购包2：

资格审查要求概况	评审点具体描述
面向中小企业情况审查	提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。（如供应商以联合体形式参加本采购包的，联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型；如供应商合同分包的，分包意向协议中分包意向供应商应当符合本采购包专门面向的企业类型。）

采购包3：

资格审查要求概况	评审点具体描述
面向中小企业情况审查	提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。（如供应商以联合体形式参加本采购包的，联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型；如供应商合同分包的，分包意向协议中分包意向供应商应当符合本采购包专门面向的企业类型。）

采购包4：

资格审查要求概况	评审点具体描述
面向中小企业情况审查	提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。（如供应商以联合体形式参加本采购包的，联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型；如供应商合同分包的，分包意向协议中分包意向供应商应当符合本采购包专门面向的企业类型。）

采购包5：

资格审查要求概况	评审点具体描述
面向中小企业情况审查	提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。（如供应商以联合体形式参加本采购包的，联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型；如供应商合同分包的，分包意向协议中分包意向供应商应当符合本采购包专门面向的企业类型。）

采购包6：

资格审查要求概况	评审点具体描述
面向中小企业情况审查	提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。（如供应商以联合体形式参加本采购包的，联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型；如供应商合同分包的，分包意向协议中分包意向供应商应当符合本采购包专门面向的企业类型。）

采购包7：

资格审查要求概况	评审点具体描述
----------	---------

面向中小企业情况审查	提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。（如供应商以联合体形式参加本采购包的，联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型；如供应商合同分包的，分包意向协议中分包意向向供应商应当符合本采购包专门面向的企业类型。）
------------	---

- 2.符合性审查
- 2.1磋商小组依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。
- 2.2符合性审查中有任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过符合性审查的供应商按无效响应处理。

符合性审查表

采购包1：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第一包）

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述
1	投标及保证金缴纳情况	按要求进行网上投标、进行保证金缴纳。（审查汇款凭证）
2	投标报价	投标报价（包括分项报价，投标总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价，投标报价不得缺项、漏项。
3	投标文件规范性、符合性	响应文件的签署、盖章、涂改、删除、插字、公章使用等符合磋商文件要求；响应文件文件的格式、文字、目录等符合磋商文件要求或对投标无实质性影响。
4	主要商务条款	审查供应商出具的“满足主要商务条款的承诺书”，且进行盖章。
5	技术部分实质性内容	1.明确所投标的的产品品牌、规格型号或服务内容或工程量； 2.响应文件应当对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应并满足磋商文件全部实质性要求。
6	其他要求	磋商文件要求的其他无效投标情形；围标、串标和法律法规规定的其它无效投标条款。

采购包2：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第二包）

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述
1	投标及保证金缴纳情况	按要求进行网上投标、进行保证金缴纳。（审查汇款凭证）
2	投标报价	投标报价（包括分项报价，投标总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价，投标报价不得缺项、漏项。
3	投标文件规范性、符合性	响应文件的签署、盖章、涂改、删除、插字、公章使用等符合磋商文件要求；响应文件文件的格式、文字、目录等符合磋商文件要求或对投标无实质性影响。
4	主要商务条款	审查供应商出具的“满足主要商务条款的承诺书”，且进行盖章。
5	技术部分实质性内容	1.明确所投标的的产品品牌、规格型号或服务内容或工程量； 2.响应文件应当对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应并满足磋商文件全部实质性要求。
6	其他要求	磋商文件要求的其他无效投标情形；围标、串标和法律法规规定的其它无效投标条款。

采购包3：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第三包）

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述
1	投标及保证金缴纳情况	按要求进行网上投标、进行保证金缴纳。（审查汇款凭证）
2	投标报价	投标报价（包括分项报价，投标总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价，投标报价不得缺项、漏项。
3	投标文件规范性、符合性	响应文件的签署、盖章、涂改、删除、插字、公章使用等符合磋商文件要求；响应文件文件的格式、文字、目录等符合磋商文件要求或对投标无实质性影响。

4	主要商务条款	审查供应商出具的“满足主要商务条款的承诺书”，且进行盖章。
5	技术部分实质性内容	1.明确所投标的的产品品牌、规格型号或服务内容或工程量； 2.响应文件应当对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应并满足磋商文件全部实质性要求。
6	其他要求	磋商文件要求的其他无效投标情形；围标、串标和法律法规规定的其它无效投标条款。

采购包4：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第四包）

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述
1	投标及保证金缴纳情况	按要求进行网上投标、进行保证金缴纳。（审查汇款凭证）
2	投标报价	投标报价（包括分项报价，投标总价）只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价，投标报价不得缺项、漏项。
3	投标文件规范性、符合性	响应文件的签署、盖章、涂改、删除、插字、公章使用等符合磋商文件要求；响应文件文件的格式、文字、目录等符合磋商文件要求或对投标无实质性影响。
4	主要商务条款	审查供应商出具的“满足主要商务条款的承诺书”，且进行盖章。
5	技术部分实质性内容	1.明确所投标的的产品品牌、规格型号或服务内容或工程量； 2.响应文件应当对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应并满足磋商文件全部实质性要求。
6	其他要求	磋商文件要求的其他无效投标情形；围标、串标和法律法规规定的其它无效投标条款。

采购包5：内蒙古工业大学新地域建筑研究中心工程项目（第五包）

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述
1	投标及保证金缴纳情况	按要求进行网上投标、进行保证金缴纳。（审查汇款凭证）
2	投标报价	投标报价（包括分项报价，投标总价）只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价，投标报价不得缺项、漏项。
3	投标文件规范性、符合性	响应文件的签署、盖章、涂改、删除、插字、公章使用等符合磋商文件要求；响应文件文件的格式、文字、目录等符合磋商文件要求或对投标无实质性影响。
4	主要商务条款	审查供应商出具的“满足主要商务条款的承诺书”，且进行盖章。
5	技术部分实质性内容	1.明确所投标的的产品品牌、规格型号或服务内容或工程量； 2.响应文件应当对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应并满足磋商文件全部实质性要求。
6	其他要求	磋商文件要求的其他无效投标情形；围标、串标和法律法规规定的其它无效投标条款。

采购包6：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第六包)

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述
1	投标及保证金缴纳情况	按要求进行网上投标、进行保证金缴纳。（审查汇款凭证）
2	投标报价	投标报价（包括分项报价，投标总价）只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价，投标报价不得缺项、漏项。
3	投标文件规范性、符合性	响应文件的签署、盖章、涂改、删除、插字、公章使用等符合磋商文件要求；响应文件文件的格式、文字、目录等符合磋商文件要求或对投标无实质性影响。
4	主要商务条款	审查供应商出具的“满足主要商务条款的承诺书”，且进行盖章。
5	技术部分实质性内容	1.明确所投标的的产品品牌、规格型号或服务内容或工程量； 2.响应文件应当对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应并满足磋商文件全部实质性要求。

6	其他要求	磋商文件要求的其他无效投标情形；围标、串标和法律法规规定的其它无效投标条款。
---	------	--

采购包7：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第七包)

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述
1	投标及保证金缴纳情况	按要求进行网上投标、进行保证金缴纳。（审查汇款凭证）
2	投标报价	投标报价（包括分项报价，投标总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价，投标报价不得缺项、漏项。
3	投标文件规范性、符合性	响应文件的签署、盖章、涂改、删除、插字、公章使用等符合磋商文件要求；响应文件文件的格式、文字、目录等符合磋商文件要求或对投标无实质性影响。
4	主要商务条款	审查供应商出具的“满足主要商务条款的承诺书”，且进行盖章。
5	技术部分实质性内容	1.明确所投标的的产品品牌、规格型号或服务内容或工程量； 2.响应文件应当对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应并满足磋商文件全部实质性要求。
6	其他要求	磋商文件要求的其他无效投标情形；围标、串标和法律法规规定的其它无效投标条款。

3.磋商

磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时通过政府采购云平台同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.最后报价

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

未在最终轮次规定时间内进行响应的，视为不再参与该政府采购活动。

5.政府采购政策功能落实

依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》等规定，对符合条件的小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除。

6.综合评分

由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分（得分四舍五入保留两位小数）。

采购包1：

采购包1：

评审内容		评审标准			
分值构成		技术部分60.00分 商务部分20.00分 报价得分20.00分			
评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件

	造价咨询服务方案	根据供应商提出的服务方案进行综合评审，评审内容包含：1.实施工作方案、2.工作流程、3.控制目标、4.控制手段。内容全部达标且详实可行得 8 分，每缺少一项扣 2 分，每项每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项最多扣 2 分。缺陷包含内容脱离行业实际、违反法规政策，内容虚假不实，表述过于简略，存在无关内容，不适配项目情况，存在逻辑原理错误，地域信息有误，套用其他项目方案，内容前后矛盾，专业知识表述有误等情形。	8.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

组织管理措施	根据供应商提出的组织管理措施进行综合评审，内容包括但不限于：1.职责分工说明，2.工作开展计划，3.咨询工作内部管理制度等。方案内容完全满足以上要求并且详细、切实可行的得 6 分，每缺少一项内容扣 2 分，每项中每存在一处缺陷扣 0.5 分，最多扣 2 分。（注：“缺陷”指以下任意一种情形：内容不切合行业实际、不符合国家法规政策；或内容凭空编造，与实际情况不符，存在偏差；或内容过于简略；或存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或地点区域错误；或套用其他项目方案；或前后内容互相矛盾；或专业领域知识阐述有误。）	6.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
--------	--	--------	----	--

具体服务实施方案	根据供应商提出的具体服务实施方案进行综合评审，内容包括但不限于：1.最高投标限价编制，2.“两编一审”服务内容，3.工程实施阶段造价控制方案，4工程实施阶段造价控制措施,5.资金使用计划方案，6.工程计量与工程款审核方案，7.合同价款调整方案，8.竣工结算审核服务方案，9.竣工结算审核服务措施。方案内容完全满足以上要求并且详细、切实可行的得 27 分，每缺少一项内容扣 3 分，每项中每存在一处缺陷扣 1 分，最多扣 3 分。（注：“缺陷”指以下任意一种情形：内容不切合行业实际、不符合国家法规政策；或内容凭空编造，与实际情况不符，存在偏差；或内容过于简略；或存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或地点区域错误；或套用其他项目方案；或前后内容互相矛盾；或专业领域知识阐述有误。）	27.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
----------	---	---------	----	--

保密措施	根据供应商对本项目所有资料的保密措施和保密制度进行综合评审，内容包括但不限于：1.对与项目相关的基础资料、成果文件等一切数据严格保密，绝不外泄，2.严格执行保密管理规定并提供保密措施；具备详细的保密制度。方案内容完全满足以上要求并且详细、切实可行的得 5 分，每缺少一项内容扣 2.5 分，每项中每存在一处缺陷扣 0.5 分，最多扣 2.5 分。缺陷包含内容不切合行业实际、不符合国家法规政策，内容凭空编造与实际情况不符存在偏差，内容过于简略，存在与项目无关的文字内容，内容不适用项目实际情况，存在逻辑漏洞或原理错误，地点区域错误，套用其他项目方案，前后内容互相矛盾，专业领域知识阐述有误任一情形。	5.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
------	---	--------	----	--

档案管理	根据供应商提出的档案管理方案进行综合评审，评审内容包括：1.供应商针对采购人委托项目的资料归档明细及移交资料明细，2.内部档案管理制度，3.纸质与数字档案规范存储场所和设备情况，4.报告资料、工作底稿及重要数据计算依据完整性。方案全部要求达标且内容详实可行得 8 分，每缺失一项扣 2 分，每项内容每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项扣分上限 2 分。缺陷认定包含内容脱离行业实际、违背法规政策，内容虚假与实际不符，表述过于简略，存在无关内容，不适配项目现状，存在逻辑及原理错误，地域信息有误，照搬其他项目方案，内容前后矛盾，专业知识表述错误等情况。	8.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
------	--	--------	----	--

	内控和廉政管理制度及措施	根据供应商内部管理程序、廉洁审核管理制度等制度体系开展综合评审，评审内容包含：1.企业内控管理制度，2.针对本项目负责人及团队成员制定的廉政管理办法。内容全部符合要求且详实可行得 6 分，每缺失一项扣 3 分，每项每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项最高扣 3 分。缺陷包括内容不符合行业实际与国家法规、编造不实内容、表述简略、夹杂无关内容、不适用于项目、存在逻辑原理错误、区域信息有误、套用其他方案、内容前后矛盾、专业知识表述出错等情况。	6.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

	企业业绩	供应商近三年（2023 年 5 月 1 日至响应文件提交截止时间）完成过的同类项目或类似项目，每项得 1 分，最多 5 分。注： 1. 同类项目或类似项目业绩证明材料：包括合同和编制控制价（或结（决）算报告）等相关证明材料；2. 合同需包含合同封面、合同金额、服务内容、甲乙双方盖章、签订时间等内容；3. 企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。	5.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

商务评审	拟派项目经理业绩	1. 供应商拟派项目负责人近三年内（2023 年 5 月 1 日至响应文件提交截止时间）完成过同类项目或类似项目，每项得 1 分，最多得 5 分。注：1）同类项目或类似项目业绩时间以合同签订时间为准；2）同类项目或类似项目业绩证明材料：包括合同和编制控制价（或结（决）算报告）；3）合同需包含合同封面、合同金额、服务内容、甲乙双方盖章、签订时间等内容；4）拟派项目负责人参与项目的证明材料；5）企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。2. 供应商拟派项目负责人具有高级及以上职称证书得 3 分，须提供证书复印件并加盖公章。	8.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

	人员配置	拟派本项目团队其他人员（除项目经理外）： 1. 具有注册造价工程师证书，每提供 1 名得 1 分，本项最多得 5 分。须在响应文件中提供有效的注册造价工程师证书，并加盖公章。 2. 具有初级及以上职称资格证书，且具备相关工作经验得 1 分，本项最多得 2 分。须在响应文件中提供有效的职称资格证书及业绩相关证明材料，并加盖公章。企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。 注：以上两类人员均需提供聘用合同或相关证明材料，否则不予计分。	7.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
价格评审	价格评审	F1指价格项评审因素得分=（评标基准价/投标报价）×100×价格项评审因素所占的权重（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。	20.0000	客观	分项报价表 开标一览表

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例（C1）	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

采购包2：

采购包2：

评审内容	评审标准
分值构成	技术部分60.00分 商务部分20.00分 报价得分20.00分

评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件
	造价咨询服务方案	根据供应商提出的服务方案进行综合评审，评审内容包含：1.实施工作方案、2.工作流程、3.控制目标、4.控制手段。内容全部达标且详实可行得 8 分，每缺少一项扣 2 分，每项每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项最多扣 2 分。缺陷包含内容脱离行业实际、违反法规政策，内容虚假不实，表述过于简略，存在无关内容，不适配项目情况，存在逻辑原理错误，地域信息有误，套用其他项目方案，内容前后矛盾，专业知识表述有误等情形。	8.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

组织管理措施	根据供应商提出的组织管理措施进行综合评审，内容包括但不限于：1.职责分工说明，2.工作开展计划，3.咨询工作内部管理制度等。方案内容完全满足以上要求并且详细、切实可行的得 6 分，每缺少一项内容扣 2 分，每项中每存在一处缺陷扣 0.5 分，最多扣 2 分。（注：“缺陷”指以下任意一种情形：内容不切合行业实际、不符合国家法规政策；或内容凭空编造，与实际情况不符，存在偏差；或内容过于简略；或存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或地点区域错误；或套用其他项目方案；或前后内容互相矛盾；或专业领域知识阐述有误。）	6.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
--------	--	--------	----	--

具体服务实施方案	根据供应商提出的具体服务实施方案进行综合评审，包括但不限于：1.最高投标限价编制，2.“两编一审”服务内容，3.工程实施阶段造价控制方案，4工程实施阶段造价控制措施,5.资金使用计划方案，6.工程量与工程款审核方案，7.合同价款调整方案，8.竣工结算审核服务方案，9.竣工结算审核服务措施。方案内容完全满足以上要求并且详细、切实可行的得 27 分，每缺少一项内容扣 3 分，每项中每存在一处缺陷扣 1 分，最多扣 3 分。（注：“缺陷”指以下任意一种情形：内容不切合行业实际、不符合国家法规政策；或内容凭空编造，与实际情况不符，存在偏差；或内容过于简略；或存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或地点区域错误；或套用其他项目方案；或前后内容互相矛盾；或专业领域知识阐述有误。）	27.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
----------	--	---------	----	--

保密措施	根据供应商对本项目所有资料的保密措施和保密制度进行综合评审，内容包括但不限于：1.对与项目相关的基础资料、成果文件等一切数据严格保密，绝不外泄，2.严格执行保密管理规定并提供保密措施；具备详细的保密制度。方案内容完全满足以上要求并且详细、切实可行的得 5 分，每缺少一项内容扣 2.5 分，每项中每存在一处缺陷扣 0.5 分，最多扣 2.5 分。缺陷包含内容不切合行业实际、不符合国家法规政策，内容凭空编造与实际情况不符存在偏差，内容过于简略，存在与项目无关的文字内容，内容不适用项目实际情况，存在逻辑漏洞或原理错误，地点区域错误，套用其他项目方案，前后内容互相矛盾，专业领域知识阐述有误任一情形。	5.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
------	---	--------	----	--

档案管理	根据供应商提出的档案管理方案进行综合评审，评审内容包括：1.供应商针对采购人委托项目的资料归档明细及移交资料明细，2.内部档案管理制度，3.纸质与数字档案规范存储场所和设备情况，4.报告资料、工作底稿及重要数据计算依据完整性。方案全部要求达标且内容详实可行得 8 分，每缺失一项扣 2 分，每项内容每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项扣分上限 2 分。缺陷认定包含内容脱离行业实际、违背法规政策，内容虚假与实际不符，表述过于简略，存在无关内容，不适配项目现状，存在逻辑及原理错误，地域信息有误，照搬其他项目方案，内容前后矛盾，专业知识表述错误等情况。	8.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
------	--	--------	----	--

	内控和廉政管理制度及措施	根据供应商内部管理程序、廉洁审核管理制度等制度体系开展综合评审，评审内容包含：1.企业内控管理制度，2.针对本项目负责人及团队成员制定的廉政管理办法。内容全部符合要求且详实可行得 6 分，每缺失一项扣 3 分，每项每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项最高扣 3 分。缺陷包括内容不符合行业实际与国家法规、编造不实内容、表述简略、夹杂无关内容、不适用于项目、存在逻辑原理错误、区域信息有误、套用其他方案、内容前后矛盾、专业知识表述出错等情况。	6.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

	企业业绩	供应商近三年（2023 年 5 月 1 日至响应文件提交截止时间）完成过的同类项目或类似项目，每项得 1 分，最多 5 分。注：1. 同类项目或类似项目业绩证明材料：包括合同和编制控制价（或结（决）算报告）等相关证明材料；2. 合同需包含合同封面、合同金额、服务内容、甲乙双方盖章、签订时间等内容；3. 企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。	5.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

商务评审	拟派项目经理业绩	1. 供应商拟派项目负责人近三年内（2023 年 5 月 1 日至响应文件提交截止时间）完成过同类项目或类似项目，每项得 1 分，最多得 5 分。注：1）同类项目或类似项目业绩时间以合同签订时间为准；2）同类项目或类似项目业绩证明材料：包括合同和编制控制价（或结（决）算报告）；3）合同需包含合同封面、合同金额、服务内容、甲乙双方盖章、签订时间等内容；4）拟派项目负责人参与项目的证明材料；5）企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。2. 供应商拟派项目负责人具有高级及以上职称证书得 3 分，须提供证书复印件并加盖公章。	8.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

	人员配置	拟派本项目团队其他人员（除项目经理外）： 1. 具有注册造价工程师证书，每提供1名得1分，本项最多得5分。须在响应文件中提供有效的注册造价工程师证书，并加盖公章。 2. 具有初级及以上职称资格证书，且具备相关工作经验得1分，本项最多得2分。须在响应文件中提供有效的职称资格证书及业绩相关证明材料，并加盖公章。企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。 注：以上两类人员均需提供聘用合同或相关证明材料，否则不予计分。	7.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
价格评审	价格评审	F1指价格项评审因素得分=（评标基准价/投标报价）×100×价格项评审因素所占的权重（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。	20.0000	客观	分项报价表 开标一览表

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例（C1）	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

采购包3：

采购包3：

评审内容	评审标准
分值构成	技术部分60.00分 商务部分20.00分 报价得分20.00分

评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件
	造价咨询服务方案	根据供应商提出的服务方案进行综合评审，评审内容包含：1.实施工作方案、2.工作流程、3.控制目标、4.控制手段。内容全部达标且详实可行得 8 分，每缺少一项扣 2 分，每项每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项最多扣 2 分。缺陷包含内容脱离行业实际、违反法规政策，内容虚假不实，表述过于简略，存在无关内容，不适配项目情况，存在逻辑原理错误，地域信息有误，套用其他项目方案，内容前后矛盾，专业知识表述有误等情形。	8.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

组织管理措施	根据供应商提出的组织管理措施进行综合评审，内容包括但不限于：1.职责分工说明，2.工作开展计划，3.咨询工作内部管理制度等。方案内容完全满足以上要求并且详细、切实可行的得 6 分，每缺少一项内容扣 2 分，每项中每存在一处缺陷扣 0.5 分，最多扣 2 分。（注：“缺陷”指以下任意一种情形：内容不切合行业实际、不符合国家法规政策；或内容凭空编造，与实际情况不符，存在偏差；或内容过于简略；或存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或地点区域错误；或套用其他项目方案；或前后内容互相矛盾；或专业领域知识阐述有误。）	6.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
--------	--	--------	----	--

具体服务实施方案	根据供应商提出的具体服务实施方案进行综合评审，包括但不限于：1.最高投标限价编制，2.“两编一审”服务内容，3.工程实施阶段造价控制方案，4工程实施阶段造价控制措施,5.资金使用计划方案，6.工程量与工程款审核方案，7.合同价款调整方案，8.竣工结算审核服务方案，9.竣工结算审核服务措施。方案内容完全满足以上要求并且详细、切实可行的得 27 分，每缺少一项内容扣 3 分，每项中每存在一处缺陷扣 1 分，最多扣 3 分。（注：“缺陷”指以下任意一种情形：内容不切合行业实际、不符合国家法规政策；或内容凭空编造，与实际情况不符，存在偏差；或内容过于简略；或存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或地点区域错误；或套用其他项目方案；或前后内容互相矛盾；或专业领域知识阐述有误。）	27.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
----------	--	---------	----	--

技术评审	保密措施	<p>根据供应商对本项目所有资料的保密措施和保密制度进行综合评审，内容包括但不限于：1.对与项目相关的基础资料、成果文件等一切数据严格保密，绝不外泄，2.严格执行保密管理规定并提供保密措施；具备详细的保密制度。方案内容完全满足以上要求并且详细、切实可行的得 5 分，每缺少一项内容扣 2.5 分，每项中每存在一处缺陷扣 0.5 分，最多扣 2.5 分。缺陷包含内容不切合行业实际、不符合国家法规政策，内容凭空编造与实际情况不符存在偏差，内容过于简略，存在与项目无关的文字内容，内容不适用项目实际情况，存在逻辑漏洞或原理错误，地点区域错误，套用其他项目方案，前后内容互相矛盾，专业领域知识阐述有误任一情形。</p>	5.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

档案管理	根据供应商提出的档案管理方案进行综合评审，评审内容包括：1.供应商针对采购人委托项目的资料归档明细及移交资料明细，2.内部档案管理制度，3.纸质与数字档案规范存储场所和设备情况，4.报告资料、工作底稿及重要数据计算依据完整性。方案全部要求达标且内容详实可行得 8 分，每缺失一项扣 2 分，每项内容每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项扣分上限 2 分。缺陷认定包含内容脱离行业实际、违背法规政策，内容虚假与实际不符，表述过于简略，存在无关内容，不适配项目现状，存在逻辑及原理错误，地域信息有误，照搬其他项目方案，内容前后矛盾，专业知识表述错误等情况。	8.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
------	--	--------	----	--

	内控和廉政管理制度及措施	根据供应商内部管理程序、廉洁审核管理制度等制度体系开展综合评审，评审内容包含：1.企业内控管理制度，2.针对本项目负责人及团队成员制定的廉政管理办法。内容全部符合要求且详实可行得 6 分，每缺失一项扣 3 分，每项每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项最高扣 3 分。缺陷包括内容不符合行业实际与国家法规、编造不实内容、表述简略、夹杂无关内容、不适用于项目、存在逻辑原理错误、区域信息有误、套用其他方案、内容前后矛盾、专业知识表述出错等情况。	6.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

	企业业绩	供应商近三年（2023 年 5 月 1 日至响应文件提交截止时间）完成过的同类项目或类似项目，每项得 1 分，最多 5 分。注：1. 同类项目或类似项目业绩证明材料：包括合同和编制控制价（或结（决）算报告）等相关证明材料；2. 合同需包含合同封面、合同金额、服务内容、甲乙双方盖章、签订时间等内容；3. 企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。	5.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

商务评审	拟派项目经理业绩	1. 供应商拟派项目负责人近三年内（2023 年 5 月 1 日至响应文件提交截止时间）完成过同类项目或类似项目，每项得 1 分，最多得 5 分。注：1）同类项目或类似项目业绩时间以合同签订时间为准；2）同类项目或类似项目业绩证明材料：包括合同和编制控制价（或结（决）算报告）；3）合同需包含合同封面、合同金额、服务内容、甲乙双方盖章、签订时间等内容；4）拟派项目负责人参与项目的证明材料；5）企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。2. 供应商拟派项目负责人具有高级及以上职称证书得 3 分，须提供证书复印件并加盖公章。	8.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

	人员配置	拟派本项目团队其他人员（除项目经理外）： 1. 具有注册造价工程师证书，每提供 1 名得 1 分，本项最多得 5 分。须在响应文件中提供有效的注册造价工程师证书，并加盖公章。 2. 具有初级及以上职称资格证书，且具备相关工作经验得 1 分，本项最多得 2 分。须在响应文件中提供有效的职称资格证书及业绩相关证明材料，并加盖公章。企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。 注：以上两类人员均需提供聘用合同或相关证明材料，否则不予计分。	7.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
价格评审	价格评审	F1指价格项评审因素得分=（评标基准价/投标报价）×100×价格项评审因素所占的权重（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。	20.0000	客观	分项报价表 开标一览表

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例（C1）	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

采购包4:

采购包4:

评审内容	评审标准
分值构成	技术部分60.00分 商务部分20.00分 报价得分20.00分

评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件
	造价咨询服务方案	根据供应商提出的服务方案进行综合评审，评审内容包含：1.实施工作方案、2.工作流程、3.控制目标、4.控制手段。方案完全符合要求且内容详实可行可得 8 分，每缺失一项扣 2 分，每项出现一处缺陷扣 0.5 分，单项最高扣分 2 分。缺陷判定标准为内容不符合行业实际与国家法规、内容虚假和实际存在偏差、内容表述简略、包含无关文字、不适用于项目实际、存在逻辑原理错误、区域信息有误、照搬其他项目方案、内容前后矛盾、专业知识表述出错。	8.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

组织管理措施	根据供应商提出的组织管理措施进行综合评审，评审内容包含：1.职责分工说明、2.工作开展计划、3.咨询工作内部管理制度。方案全部满足要求且内容详实可行得 9 分，每缺少一项扣 3 分，每项每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项最多扣 3 分。缺陷包括内容不符合行业实际与国家法规、内容编造脱离实际、内容表述简略、存在无关内容、不适配项目情况、存在逻辑原理错误、区域信息有误、套用其他项目方案、内容前后矛盾、专业知识阐述有误。	9.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
--------	---	--------	----	--

具体服务实施方案	根据供应商提交的具体服务实施方案开展综合评审，评审内容涵盖：1.工程实施阶段造价控制方案、2.工程实施阶段造价控制措施、3.资金使用计划方案、4.工程量方案、5.工程款审核方案、6.合同价款调整方案、7.竣工结算审核服务方案、8.竣工结算审核服务措施。方案全部符合要求且详实可行得 24 分，每缺失一项扣 3 分，每项每出现一处缺陷扣 1 分，单项最高扣 3 分。缺陷包含内容不符行业实际与国家政策法规、内容虚构偏离实际、内容表述简略、存在无关内容、不符合项目实际需求、存在逻辑及原理错误、地域信息错误、照搬其他项目方案、内容前后矛盾、专业知识表述有误等情况。	24.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
----------	--	---------	----	--

保密措施	<p>根据供应商对本项目所有资料的保密措施和保密制度进行综合评审，评审内容包括：</p> <p>1.对项目相关基础资料、成果文件等所有数据严格保密、杜绝外泄，2.落实保密管理规定并提供对应保密措施，具备完善详细的保密制度。方案内容全部满足要求且内容详实、切实可行可得 5 分，每缺少一项内容扣 2.5 分，每项内容中每存在一处缺陷扣 0.5 分，单项最多扣除 2.5 分。缺陷情形包括内容不切合行业实际、不符合国家法规政策，内容凭空编造、与实际情况存在偏差，内容过于简略，存在项目无关文字内容，内容不适用于项目实际情况，存在逻辑漏洞或原理错误，地点区域信息错误，套用其他项目方案，前后内容相互矛盾，专业领域知识阐述有误。</p>	5.0000	主观	<p>封面</p> <p>目录</p> <p>技术偏离表</p> <p>缴纳投标保证金证明材料</p> <p>投标人业绩情况表</p> <p>项目组成人员一览表</p> <p>投标人（供应商）应提交的相关证明</p> <p>法定代表人授权委托书</p> <p>参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明</p> <p>依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料</p> <p>具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料</p> <p>具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函</p> <p>项目实施方案、质量保证及售后服务承诺</p> <p>投标人基本情况表</p> <p>联合体协议</p> <p>主要商务要求承诺书</p> <p>投标人承诺函</p> <p>其他材料</p> <p>中小企业声明函</p> <p>具有独立承担民事责任的能力证明文件</p> <p>监狱企业证明文件</p> <p>残疾人福利性单位声明函</p>
------	--	--------	----	---

档案管理	根据供应商提出的档案管理方案进行综合评审，评审内容包括采购人委托项目包含：1.影像资料在内的资料归档明细与移交资料明细，2.涵盖归档查阅复制防损人员交接等内容的内部档案管理制度，3.纸质及数字档案规范存储场所与设备配置情况，4.完整详实的报告资料、工作底稿及重要数据计算依据。方案全部达标且详实可行得 8 分，每缺一项扣 2 分，每项每处缺陷扣 0.5 分，单项最高扣 2 分。缺陷包含内容脱离行业实际、违反法规政策，内容不实存在偏差，表述简略，夹带无关内容，不适配项目，存在逻辑原理错误，区域信息有误，套用其他方案，内容前后矛盾，专业知识表述出错。	8.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
------	---	--------	----	--

	内控和廉政管理制度及措施	根据供应商内部管理程序、廉洁审核管理制度等制度体系开展综合评审，评审内容包含：1.企业内控管理制度，2.针对项目负责人及团队人员制定的廉政管理办法。内容完整详实且具备可行性得 6 分，每缺失一项扣 3 分，每项每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项扣分上限 3 分。缺陷涵盖不符合行业实际与法规政策、内容虚假失真、表述精简不足、存在无关内容、不适配项目、逻辑原理出错、地域信息有误、照搬其他方案、内容前后矛盾、专业知识表述错误等情况。	6.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

	企业业绩	供应商近三年（2023 年 5 月 1 日至响应文件提交截止时间）完成过的同类项目或类似项目，每项得 1 分，最多 5 分。注：1. 同类项目或类似项目业绩证明材料：包括合同和编制控制价（或结（决）算报告）等相关证明材料；2. 合同需包含合同封面、合同金额、服务内容、甲乙双方盖章、签订时间等内容；3. 企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。	5.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

商务评审	拟派项目经理业绩	1. 供应商拟派项目负责人近三年内（2023 年 5 月 1 日至响应文件提交截止时间）完成过同类项目或类似项目，每项得 1 分，最多得 5 分。注：1）同类项目或类似项目业绩时间以合同签订时间为准；2）同类项目或类似项目业绩证明材料：包括合同和编制控制价（或结（决）算报告）；3）合同需包含合同封面、合同金额、服务内容、甲乙双方盖章、签订时间等内容；4）拟派项目负责人参与项目的证明材料；5）企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。2. 供应商拟派项目负责人具有高级及以上职称证书得 3 分，须提供证书复印件并加盖公章。	8.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

	人员配置	拟派本项目团队其他人员（除项目经理外）： 1. 具有注册造价工程师证书，每提供 1 名得 1 分，本项最多得 5 分。须在响应文件中提供有效的注册造价工程师证书，并加盖公章。 2. 具有初级及以上职称资格证书，且具备相关工作经验得 1 分，本项最多得 2 分。须在响应文件中提供有效的职称资格证书及业绩相关证明材料，并加盖公章。企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。 注：以上两类人员均需提供聘用合同或相关证明材料，否则不予计分。	7.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
价格评审	价格评审	F1指价格项评审因素得分=（评标基准价/投标报价）×100×价格项评审因素所占的权重（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。	20.0000	客观	分项报价表 开标一览表

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例（C1）	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

采购包5：

采购包5：

评审内容	评审标准
分值构成	技术部分60.00分 商务部分20.00分 报价得分20.00分

评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件
	造价咨询服务方案	根据供应商提出的服务方案进行综合评审，评审内容包含：1.实施工作方案、2.工作流程、3.控制目标、4.控制手段。内容全部达标且详实可行得 8 分，每缺少一项扣 2 分，每项每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项最多扣 2 分。缺陷包含内容脱离行业实际、违反法规政策，内容虚假不实，表述过于简略，存在无关内容，不适配项目情况，存在逻辑原理错误，地域信息有误，套用其他项目方案，内容前后矛盾，专业知识表述有误等情形。	8.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

组织管理措施	根据供应商提出的组织管理措施进行综合评审，内容包括但不限于：1.职责分工说明，2.工作开展计划，3.咨询工作内部管理制度等。方案内容完全满足以上要求并且详细、切实可行的得 6 分，每缺少一项内容扣 2 分，每项中每存在一处缺陷扣 0.5 分，最多扣 2 分。（注：“缺陷”指以下任意一种情形：内容不切合行业实际、不符合国家法规政策；或内容凭空编造，与实际情况不符，存在偏差；或内容过于简略；或存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或地点区域错误；或套用其他项目方案；或前后内容互相矛盾；或专业领域知识阐述有误。）	6.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
--------	--	--------	----	--

具体服务实施方案	根据供应商提出的具体服务实施方案进行综合评审，内容包括但不限于：1.最高投标限价编制，2.“两编一审”服务内容，3.工程实施阶段造价控制方案，4工程实施阶段造价控制措施,5.资金使用计划方案，6.工程量与工程款审核方案，7.合同价款调整方案，8.竣工结算审核服务方案，9.竣工结算审核服务措施。方案内容完全满足以上要求并且详细、切实可行的得 27 分，每缺少一项内容扣 3 分，每项中每存在一处缺陷扣 1 分，最多扣 3 分。（注：“缺陷”指以下任意一种情形：内容不切合行业实际、不符合国家法规政策；或内容凭空编造，与实际情况不符，存在偏差；或内容过于简略；或存在与项目无关的文字内容；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞或原理错误；或地点区域错误；或套用其他项目方案；或前后内容互相矛盾；或专业领域知识阐述有误。）	27.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
----------	--	---------	----	--

保密措施	根据供应商对本项目所有资料的保密措施和保密制度进行综合评审，内容包括但不限于：1.对与项目相关的基础资料、成果文件等一切数据严格保密，绝不外泄，2.严格执行保密管理规定并提供保密措施；具备详细的保密制度。方案内容完全满足以上要求并且详细、切实可行的得 5 分，每缺少一项内容扣 2.5 分，每项中每存在一处缺陷扣 0.5 分，最多扣 2.5 分。缺陷包含内容不切合行业实际、不符合国家法规政策，内容凭空编造与实际情况不符存在偏差，内容过于简略，存在与项目无关的文字内容，内容不适用项目实际情况，存在逻辑漏洞或原理错误，地点区域错误，套用其他项目方案，前后内容互相矛盾，专业领域知识阐述有误任一情形。	5.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
------	---	--------	----	--

档案管理	根据供应商提出的档案管理方案进行综合评审，评审内容包括：1.供应商针对采购人委托项目的资料归档明细及移交资料明细，2.内部档案管理制度，3.纸质与数字档案规范存储场所和设备情况，4.报告资料、工作底稿及重要数据计算依据完整性。方案全部要求达标且内容详实可行得 8 分，每缺失一项扣 2 分，每项内容每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项扣分上限 2 分。缺陷认定包含内容脱离行业实际、违背法规政策，内容虚假与实际不符，表述过于简略，存在无关内容，不适配项目现状，存在逻辑及原理错误，地域信息有误，照搬其他项目方案，内容前后矛盾，专业知识表述错误等情况。	8.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
------	--	--------	----	--

	内控和廉政管理制度及措施	根据供应商内部管理程序、廉洁审核管理制度等制度体系开展综合评审，评审内容包含：1.企业内控管理制度，2.针对本项目负责人及团队成员制定的廉政管理办法。内容全部符合要求且详实可行得 6 分，每缺失一项扣 3 分，每项每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项最高扣 3 分。缺陷包括内容不符合行业实际与国家法规、编造不实内容、表述简略、夹杂无关内容、不适用于项目、存在逻辑原理错误、区域信息有误、套用其他方案、内容前后矛盾、专业知识表述出错等情况。	6.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

	企业业绩	供应商近三年（2023 年 5 月 1 日至响应文件提交截止时间）完成过的同类项目或类似项目，每项得 1 分，最多 5 分。注：1. 同类项目或类似项目业绩证明材料：包括合同和编制控制价（或结（决）算报告）等相关证明材料；2. 合同需包含合同封面、合同金额、服务内容、甲乙双方盖章、签订时间等内容；3. 企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。	5.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

商务评审	拟派项目经理业绩	1. 供应商拟派项目负责人近三年内（2023 年 5 月 1 日至响应文件提交截止时间）完成过同类项目或类似项目，每项得 1 分，最多得 5 分。注：1）同类项目或类似项目业绩时间以合同签订时间为准；2）同类项目或类似项目业绩证明材料：包括合同和编制控制价（或结（决）算报告）；3）合同需包含合同封面、合同金额、服务内容、甲乙双方盖章、签订时间等内容；4）拟派项目负责人参与项目的证明材料；5）企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。2. 供应商拟派项目负责人具有高级及以上职称证书得 3 分，须提供证书复印件并加盖公章。	8.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

	人员配置	拟派本项目团队其他人员（除项目经理外）： 1. 具有注册造价工程师证书，每提供1名得1分，本项最多得5分。须在响应文件中提供有效的注册造价工程师证书，并加盖公章。 2. 具有初级及以上职称资格证书，且具备相关工作经验得1分，本项最多得2分。须在响应文件中提供有效的职称资格证书及业绩相关证明材料，并加盖公章。企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。 注：以上两类人员均需提供聘用合同或相关证明材料，否则不予计分。	7.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
价格评审	价格评审	F1指价格项评审因素得分=（评标基准价/投标报价）×100×价格项评审因素所占的权重（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。	20.0000	客观	分项报价表 开标一览表

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例（C1）	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

采购包6：

采购包6：

评审内容	评审标准
分值构成	技术部分60.00分 商务部分20.00分 报价得分20.00分

评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件
	造价咨询服务方案	根据供应商提出的服务方案进行综合评审，评审内容包含：1.实施工作方案、2.工作流程、3.控制目标、4.控制手段。内容全部达标且详实可行得 8 分，每缺少一项扣 2 分，每项每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项最多扣 2 分。缺陷包含内容脱离行业实际、违反法规政策，内容虚假不实，表述过于简略，存在无关内容，不适配项目情况，存在逻辑原理错误，地域信息有误，套用其他项目方案，内容前后矛盾，专业知识表述有误等情形。	8.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

组织管理措施	根据供应商提交的组织管理措施开展综合评审，评审内容包含1.职责分工说明、2.工作开展计划、3.咨询工作内部管理制度、4.项目重难点分析。内容全部符合要求且详实可行可得 12 分，每缺失一项扣 3 分，每项每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项最高扣 3 分。缺陷包括内容不符合行业实际与国家法规、内容编造脱离实际、表述过于简略、存在无关内容、不适配项目实际、存在逻辑原理错误、区域信息有误、套用其他项目方案、内容前后矛盾、专业知识阐述有误。	12.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
--------	--	---------	----	--

具体服务实施方案	根据供应商提出的具体服务实施方案进行综合评审，评审内容包含1.工程量清单编制、2.最高投标限价编制、3.规范支出预算编制、4.按要求报送材料、5.其他相关服务事项方案。内容完整详实且具备可行性得 20 分，每缺少一项扣 4 分，每项每处缺陷扣 1 分，单项最高扣 4 分。缺陷情形有内容脱离行业实际、不符合法规政策，内容虚假与实际存在偏差，表述过于简略，存在无关内容，不适用于项目，存在逻辑原理错误，区域信息有误，照搬其他项目方案，内容前后矛盾，专业知识阐述出错。	20.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
----------	--	---------	----	--

保密措施	根据供应商对本项目所有资料的保密措施和保密制度进行综合评审，内容包括但不限于：1.对与项目相关的基础资料、成果文件等一切数据严格保密，绝不外泄，2.严格执行保密管理规定并提供保密措施；具备详细的保密制度。方案内容完全满足以上要求并且详细、切实可行的得 6 分，每缺少一项内容扣 3 分，每项中每存在一处缺陷扣1 分，最多扣 3分。缺陷包含内容不切合行业实际、不符合国家法规政策，内容凭空编造与实际情况不符存在偏差，内容过于简略，存在与项目无关的文字内容，内容不适用项目实际情况，存在逻辑漏洞或原理错误，地点区域错误，套用其他项目方案，前后内容互相矛盾，专业领域知识阐述有误任一情形。	6.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
------	---	--------	----	--

档案管理	根据供应商提出的档案管理方案进行综合评审，评审内容包括：1.供应商针对采购人委托项目的资料归档明细及移交资料明细，2.内部档案管理制度，3.纸质与数字档案规范存储场所和设备情况，4.报告资料、工作底稿及重要数据计算依据完整性。方案全部要求达标且内容详实可行得 8 分，每缺失一项扣 2 分，每项内容每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项扣分上限 2 分。缺陷认定包含内容脱离行业实际、违背法规政策，内容虚假与实际不符，表述过于简略，存在无关内容，不适配项目现状，存在逻辑及原理错误，地域信息有误，照搬其他项目方案，内容前后矛盾，专业知识表述错误等情况。	8.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
------	--	--------	----	--

	内控和廉政管理制度及措施	根据供应商内部管理程序、廉洁审核管理制度等制度体系开展综合评审，评审内容包含：1.企业内控管理制度，2.针对本项目负责人及团队成员制定的廉政管理办法。内容全部符合要求且详实可行得 6 分，每缺失一项扣 3 分，每项每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项最高扣 3 分。缺陷包括内容不符合行业实际与国家法规、编造不实内容、表述简略、夹杂无关内容、不适用于项目、存在逻辑原理错误、区域信息有误、套用其他方案、内容前后矛盾、专业知识表述出错等情况。	6.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

	企业业绩	供应商近三年（2023 年 5 月 1 日至响应文件提交截止时间）完成过的同类项目或类似项目，每项得 1 分，最多 5 分。注：1. 同类项目或类似项目业绩证明材料：包括合同和编制控制价（或结（决）算报告）等相关证明材料；2. 合同需包含合同封面、合同金额、服务内容、甲乙双方盖章、签订时间等内容；3. 企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。	5.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

商务评审	拟派项目经理业绩	1. 供应商拟派项目负责人近三年内（2023 年 5 月 1 日至响应文件提交截止时间）完成过同类项目或类似项目，每项得 1 分，最多得 5 分。注：1）同类项目或类似项目业绩时间以合同签订时间为准；2）同类项目或类似项目业绩证明材料：包括合同和编制控制价（或结（决）算报告）；3）合同需包含合同封面、合同金额、服务内容、甲乙双方盖章、签订时间等内容；4）拟派项目负责人参与项目的证明材料；5）企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。2. 供应商拟派项目负责人具有高级及以上职称证书得 3 分，须提供证书复印件并加盖公章。	8.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

	人员配置	拟派本项目团队其他人员（除项目经理外）： 1. 具有注册造价工程师证书，每提供 1 名得 1 分，本项最多得 5 分。须在响应文件中提供有效的注册造价工程师证书，并加盖公章。 2. 具有初级及以上职称资格证书，且具备相关工作经验得 1 分，本项最多得 2 分。须在响应文件中提供有效的职称资格证书及业绩相关证明材料，并加盖公章。企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。 注：以上两类人员均需提供聘用合同或相关证明材料，否则不予计分。	7.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
价格评审	价格评审	F1指价格项评审因素得分=（评标基准价/投标报价）×100×价格项评审因素所占的权重（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。	20.0000	客观	分项报价表 开标一览表

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例（C1）	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

采购包7：

采购包7：

评审内容	评审标准
分值构成	技术部分60.00分 商务部分20.00分 报价得分20.00分

评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件
	造价咨询服务方案	根据供应商提出的服务方案进行综合评审，评审内容包含：1.实施工作方案、2.工作流程、3.控制目标、4.控制手段。内容全部达标且详实可行得 8 分，每缺少一项扣 2 分，每项每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项最多扣 2 分。缺陷包含内容脱离行业实际、违反法规政策，内容虚假不实，表述过于简略，存在无关内容，不适配项目情况，存在逻辑原理错误，地域信息有误，套用其他项目方案，内容前后矛盾，专业知识表述有误等情形。	8.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

组织管理措施	根据供应商提交的组织管理措施开展综合评审，评审内容包含1.职责分工说明、2.工作开展计划、3.咨询工作内部管理制度、4.项目重难点分析。内容全部符合要求且详实可行可得 12 分，每缺失一项扣 3 分，每项每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项最高扣 3 分。缺陷包括内容不符合行业实际与国家法规、内容编造脱离实际、表述过于简略、存在无关内容、不适配项目实际、存在逻辑原理错误、区域信息有误、套用其他项目方案、内容前后矛盾、专业知识阐述有误。	12.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
--------	--	---------	----	--

具体服务实施方案	根据供应商提出的具体服务实施方案进行综合评审，评审内容包含1.工程量清单编制、2.最高投标限价编制、3.规范支出预算编制、4.按要求报送材料、5.其他相关服务事项方案。内容完整详实且具备可行性得 20 分，每缺少一项扣 4 分，每项每处缺陷扣 1 分，单项最高扣 4 分。缺陷情形有内容脱离行业实际、不符合法规政策，内容虚假与实际存在偏差，表述过于简略，存在无关内容，不适用于项目，存在逻辑原理错误，区域信息有误，照搬其他项目方案，内容前后矛盾，专业知识阐述出错。	20.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
----------	--	---------	----	--

保密措施	根据供应商对本项目所有资料的保密措施和保密制度进行综合评审，内容包括但不限于：1.对与项目相关的基础资料、成果文件等一切数据严格保密，绝不外泄，2.严格执行保密管理规定并提供保密措施；具备详细的保密制度。方案内容完全满足以上要求并且详细、切实可行的得 6 分，每缺少一项内容扣 3 分，每项中每存在一处缺陷扣1 分，最多扣 3分。缺陷包含内容不切合行业实际、不符合国家法规政策，内容凭空编造与实际情况不符存在偏差，内容过于简略，存在与项目无关的文字内容，内容不适用项目实际情况，存在逻辑漏洞或原理错误，地点区域错误，套用其他项目方案，前后内容互相矛盾，专业领域知识阐述有误任一情形。	6.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
------	---	--------	----	--

档案管理	根据供应商提出的档案管理方案进行综合评审，评审内容包括：1.供应商针对采购人委托项目的资料归档明细及移交资料明细，2.内部档案管理制度，3.纸质与数字档案规范存储场所和设备情况，4.报告资料、工作底稿及重要数据计算依据完整性。方案全部要求达标且内容详实可行得 8 分，每缺失一项扣 2 分，每项内容每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项扣分上限 2 分。缺陷认定包含内容脱离行业实际、违背法规政策，内容虚假与实际不符，表述过于简略，存在无关内容，不适配项目现状，存在逻辑及原理错误，地域信息有误，照搬其他项目方案，内容前后矛盾，专业知识表述错误等情况。	8.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
------	--	--------	----	--

内控和廉政管理制度及措施	根据供应商内部管理程序、廉洁审核管理制度等制度体系开展综合评审，评审内容包含：1.企业内控管理制度，2.针对本项目负责人及团队成员制定的廉政管理办法。内容全部符合要求且详实可行得 6 分，每缺失一项扣 3 分，每项每出现一处缺陷扣 0.5 分，单项最高扣 3 分。缺陷包括内容不符合行业实际与国家法规、编造不实内容、表述简略、夹杂无关内容、不适用于项目、存在逻辑原理错误、区域信息有误、套用其他方案、内容前后矛盾、专业知识表述出错等情况。	6.0000	主观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
--------------	---	--------	----	--

	企业业绩	供应商近三年（2023 年 5 月 1 日至响应文件提交截止时间）完成过的同类项目或类似项目，每项得 1 分，最多 5 分。注：1. 同类项目或类似项目业绩证明材料：包括合同和编制控制价（或结（决）算报告）等相关证明材料；2. 合同需包含合同封面、合同金额、服务内容、甲乙双方盖章、签订时间等内容；3. 企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。	5.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

商务评审	拟派项目经理业绩	1. 供应商拟派项目负责人近三年内（2023 年 5 月 1 日至响应文件提交截止时间）完成过同类项目或类似项目，每项得 1 分，最多得 5 分。注：1）同类项目或类似项目业绩时间以合同签订时间为准；2）同类项目或类似项目业绩证明材料：包括合同和编制控制价（或结（决）算报告）；3）合同需包含合同封面、合同金额、服务内容、甲乙双方盖章、签订时间等内容；4）拟派项目负责人参与项目的证明材料；5）企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。2. 供应商拟派项目负责人具有高级及以上职称证书得 3 分，须提供证书复印件并加盖公章。	8.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

	人员配置	拟派本项目团队其他人员（除项目经理外）： 1. 具有注册造价工程师证书，每提供 1 名得 1 分，本项最多得 5 分。须在响应文件中提供有效的注册造价工程师证书，并加盖公章。 2. 具有初级及以上职称资格证书，且具备相关工作经验得 1 分，本项最多得 2 分。须在响应文件中提供有效的职称资格证书及业绩相关证明材料，并加盖公章。企业业绩、项目负责人业绩、团队成员业绩可重复计取。 注：以上两类人员均需提供聘用合同或相关证明材料，否则不予计分。	7.0000	客观	封面 目录 技术偏离表 缴纳投标保证金证明材料 投标人业绩情况表 项目组成人员一览表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人基本情况表 联合体协议 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 其他材料 中小企业声明函 具有独立承担民事责任的能力证明文件 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
价格评审	价格评审	F1指价格项评审因素得分=（评标基准价/投标报价）×100×价格项评审因素所占的权重（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。	20.0000	客观	分项报价表 开标一览表

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例（C1）	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

异常低价审查：

采购包1：

序号	评审点要求概况	异常低价的情形
----	---------	---------

1	异常低价审查	<p>根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：</p> <p>（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。</p> <p>（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。</p> <p>（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。</p> <p>（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。</p> <p>评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。</p>
---	--------	---

采购包2：

序号	评审点要求概况	异常低价的情形
1	异常低价审查	<p>根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：</p> <p>（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。</p> <p>（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。</p> <p>（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。</p> <p>（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。</p> <p>评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。</p>

采购包3：

序号	评审点要求概况	异常低价的情形
1	异常低价审查	<p>根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：</p> <p>（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。</p> <p>（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。</p> <p>（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。</p> <p>（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。</p> <p>评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。</p>

采购包4：

序号	评审点要求概况	异常低价的情形
----	---------	---------

1	异常低价审查	<p>根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：</p> <p>（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。</p> <p>（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。</p> <p>（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。</p> <p>（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。</p> <p>评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。</p>
---	--------	---

采购包5：

序号	评审点要求概况	异常低价的情形
1	异常低价审查	<p>根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：</p> <p>（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。</p> <p>（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。</p> <p>（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。</p> <p>（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。</p> <p>评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。</p>

采购包6：

序号	评审点要求概况	异常低价的情形
1	异常低价审查	<p>根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：</p> <p>（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。</p> <p>（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。</p> <p>（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。</p> <p>（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。</p> <p>评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。</p>

采购包7：

序号	评审点要求概况	异常低价的情形
----	---------	---------

1	异常低价审查	<p>根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：</p> <p>（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。</p> <p>（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。</p> <p>（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。</p> <p>（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。</p> <p>评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。</p>
---	--------	---

7.汇总、排序

磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》相关规定的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

第六章 合同与验收

一.合同

1.合同要求

1.1采购人应当自中标（成交）通知书发出之日起30日内，按照招标（磋商、谈判）文件或询价通知书和中标（成交）供应商投标（响应）文件的规定，与中标（成交）供应商签订书面合同。所签订的合同不得对招标（磋商、谈判）文件或询价通知书确定的事项作实质性修改。采购人、供应商不得提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

1.2政府采购合同应当包括采购人与中标（成交）供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

1.3采购人与中标（成交）供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在内蒙古自治区政府采购网（<https://www.ccgp-neimenggu.gov.cn/>）公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起7个工作日内，将合同副本向同级财政部门 and 有关部门备案。

2.合同格式及内容

政府采购合同

(货物类合同参考文本)

合同编号：

甲方：*** (填写采购单位名称)

地址：*** (填写详细地址)

乙方：*** (填写中标、成交供应商名称)

地址：*** (填写详细地址)

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及 _____ 项目 (填写项目名称) _____ (填写政府采购项目编号) 的中标 (成交) 结果、招标 (磋商、谈判) 文件或询价通知书、投标 (响应) 文件等文件的相关内容, 甲乙双方经平等协商, 就如下合同条款达成一致意见。

一、甲方向乙方采购的货物基本情况

(一) 根据招标 (磋商、谈判) 文件或询价通知书及中标 (成交) 结果公告, 甲方所采购的货物、服务 (如有) 基本情况如下: _____。

(二) 货物名称、数量、规格型号、生产厂家、品牌、单价、与货物相关的服务等详细内容, 见合同附件-货物清单。

二、乙方交付货物的时间及地点

(一) 交付时间: _____

(二) 交付地点: _____ (填写详细地址)

(三) 交付货物的名称及数量: _____

(四) 乙方交付货物代表及联系电话: _____ (填写姓名和联系电话)

(五) 甲方接收货物代表及联系电话: _____ (填写姓名和联系电话)

注: 货物为多批次交付的, 应详细列明每批次交付的内容、数量、交付时间、交付地点等。

三、乙方交付货物的质量

(一) 乙方交付的货物应同时满足: 1.符合国家法律法规和规范性文件对货物的质量要求; 2.符合甲方招标 (磋商、谈判) 文件或询价通知书对货物的质量要求; 3.符合乙方在投标 (响应) 文件中或磋商、谈判过程中对货物质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方货物质量的验收依据。

(二) 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标 (磋商、谈判) 文件或询价通知书的相关要求、投标 (响应) 文件及乙方承诺、声明或保证, 向甲方提供相应的货物质量证明文件。

四、乙方交付货物的包装及标识

(一) 乙方交付货物的包装和标识应同时满足: 1.符合国家法律法规和规范性文件对产品包装及标识的要求; 2.符合甲方招标 (磋商、谈判) 文件或询价通知书对货物包装及标识的要求; 3.符合乙方在投标 (响应) 文件中对货物包装及标识作出的承诺、声明或保证; 4.符合绿色环保、运输及安全性等要求。

(二) 货物的包装费用由乙方承担。

五、货物的运输要求

(一) 运输方式及运输线路: _____。

(二) 运输、保险及其他相关费用由乙方承担。

六、甲方对货物的验收

(一) 乙方将货物送达至甲方指定的地点, 应及时通知甲方。在甲方收到到货通知并在货物到达指定地点后 _____ 日内, 由甲乙双方及第三方 (如有) 对货物的数量、规格型号、生产厂家、品牌、外观进行验收, 在条件允许的情况下, 可以同步对货物质量进行初步验收, 甲乙双方应签署书面验收记录, 作为本项目的履行文件留存。

(二) 在甲方收到货物 _____ 日内, 如发现质量问题, 甲方应在 _____ 日内向乙方提出书面异议, 甲方逾期提出的, 视为乙方所交付的货物质量符合合同的约定。乙方在收到甲方关于质量问题的书面异议后, 应当在 _____ 日内负责解决处理。

(三) 乙方提交的货物数量、规格型号及质量不符合本合同要求的, 甲方应在验收记录中作出明确记载, 保留相关的证据, 并有权拒绝接受货物, 解除合同且不承担任何法律责任。

七、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的货物的前提下, 本合同总金额为 _____ 元 (小写) _____ (大写)

八、付款时间、金额及条件

- (一) 付款时间及付款金额：_____
- (二) 付款条件：_____
- (三) 乙方账户信息
- 乙方名称：_____
- 开户银行：_____
- 银行账号：_____

九、货物质量保证及售后服务

招标（磋商、谈判）文件或询价通知书对货物质量保证期及售后服务作出明确要求的，适用招标（磋商、谈判）文件或询价通知书对保证期和售后服务的规定，如乙方在投标（响应）文件及磋商、谈判过程中对货物质量保证期和售后服务作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。

十、知识产权

乙方保证其提供的货物的全部及部分，均不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

十一、违约条款

- (一) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额_____的_____承担违约责任。延期达到_____日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。
- (二) 甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。
- (三) 乙方逾期交付货物的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的_____承担违约责任。延期达到_____日，甲方有权解除合同，拒付延期部分货物的相应货款，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。
- (四) 乙方交付的货物不符合质量约定或乙方未履行相应的质量保证责任及售后服务义务、或存在侵权行为的，甲方有权退货，并要求乙方支付合同总金额_____%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。
- (五) 乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额_____%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。
- (六) 乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十二、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在_____天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，双方协商解决。

十三、争议的解决方式

- 合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：
- (一) 提交_____仲裁委员会仲裁。
 - (二) 向_____人民法院起诉。

十四、合同保存

合同文本一式_____份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、_____各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十五、合同附件

- 本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的组成部分，其内容与本合同具有同等的法律效力：
- 1、货物清单（双方应盖章确认）
 - 2、乙方出具的报价单（函）
 - 3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书
 - 4、甲方招标（磋商、谈判）文件或询价通知书
 - 5、乙方投标（响应）文件
 - 6、甲乙双方商定的其他文件

十六、双方约定的其他条款

_____。

十七、本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十八、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）

甲方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

乙方名称：（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

政府采购合同

(服务类合同参考文本)

合同编号：

甲方：*** (填写采购单位名称)

地址：*** (填写详细地址)

乙方：*** (填写中标、成交供应商名称)

地址：*** (填写详细地址)

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及_____项目(填写项目名称)_____ (填写政府采购项目编号)的中标(成交)结果、招标(磋商、谈判)文件、投标(响应)文件等文件的相关内容,经平等自愿协商一致,就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

(一)根据招标(磋商、谈判)文件及中标(成交)结果公告,乙方向甲方提供的服务、货物(如有)内容如下:_____。

(二)服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及与之相关的货物等详细内容,见合同附件—服务清单。

二、乙方服务成果的交付时间、地点

(一)服务期限:_____

(二)服务成果的交付时间和交付要求(如有):_____

(三)服务地点:_____ (填写详细地址)

(四)乙方代表及联系电话:_____ (填写姓名和联系电话)

(五)甲方代表及联系电话:_____ (填写姓名和联系电话)

注:服务成果分阶段交付的,应分别列明各阶段的交付时间、交付内容。

三、乙方提供服务成果的质量

(一)乙方提供的服务应同时满足:1.符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求;2.符合甲方招标(磋商、谈判)文件对服务的质量要求;3.符合乙方在投标(响应)文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

(二)乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标(磋商、谈判)文件的相关要求、投标(响应)文件及乙方承诺、声明或保证,向甲方提供相应的服务质量证明文件。

四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求,并符合甲方招标(磋商、谈判)文件的要求、乙方在投标(响应)文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督,当乙方服务质量、服务内容不符合约定时,甲方有权要求乙方及时进行整改,对乙方拒不改正或整改不到位的,甲方有权随时解除合同,并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的服务的前提下,本合同总金额为_____元(小写)_____ (大写)。

七、付款时间及条件

(一)付款时间:_____

(二)付款条件:_____

(三)乙方账户信息

乙方名称:_____

开户银行:_____

银行账号:_____

八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分,均不存在侵犯第三方知识产权的情形,其服务成果的所有权由甲方享有。否则,乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

九、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额_____的_____承担违约责任。延期达到_____日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期提供服务成果的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的_____承担违约责任。延期达到_____日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应服务款项，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

（四）乙方交付的服务不符合质量要求，或其服务成果存在侵权行为的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额_____%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额_____%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在_____天内提供有关不可抗力相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁。

（二）向_____人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式_____份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、_____各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 1、服务清单（双方应盖章确认）
- 2、乙方出具的报价单（函）
- 3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书
- 4、甲方招标（磋商、谈判）文件
- 5、乙方投标（响应）文件
- 6、甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

_____。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）

甲方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

乙方名称：（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

政府采购合同

(工程类合同参考文本)

合同编号：

甲方：*** (填写采购单位名称)

地址：*** (填写详细地址)

乙方：*** (填写中标、成交供应商名称)

地址：*** (填写详细地址)

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及____项目(填写项目名称)____填写政府采购项目编号)的成交结果、磋商(谈判)文件、响应文件等文件的相关内容,甲乙双方经平等协商,就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的的基本情况

(一)根据磋商(谈判)文件及成交结果公告,乙方向甲方提供的工程项目及设施设备(如有)、服务(如有)基本情况如下:_____。

(二)工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容,乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容,见合同附件—工程清单

二、工程建设计划及相应的工期要求

注:如工程建设分阶段,应详细列明各阶段工程建设内容及工期要求。

三、工程质量要求

(一)乙方建设工程应同时满足:1.符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求;2.符合甲方磋商(谈判)文件对工程的质量要求;3.符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据

(二)乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商(谈判)文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证,向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、对工程验收的约定

(一)甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下:

注:根据项目具体情况填写。

(二)如乙方未通过甲方组织的各阶段验收,甲方有权要求乙方在限定期限内整改,如整改不合格,甲方有权追究乙方违约责任,解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下,本合同总金额为_____元(小写)_____ (大写)。

六、付款时间及条件

(一)付款时间:_____

(二)付款条件:_____

(三)乙方账户信息

乙方名称:_____

开户银行:_____

银行账号:_____

七、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督,当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时,甲方及授权代表有权要求乙方及时进行整改,对乙方拒不改正或整改不到位的,甲方有权随时解除合同,并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

八、质量保证及售后服务

磋商(谈判)文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的,适用磋商(谈判)文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定,如乙方在响应文件及磋商(谈判)过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的,适用乙方的承诺、声明或保证。

九、违约条款

- （一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额_____的_____承担违约责任。延期达到_____日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。
- （二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。
- （三）乙方逾期交付工程的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的_____承担违约责任。延期达到_____日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应工程款，并要求乙方赔偿甲方经济损失。
- （四）乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或乙方未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的，甲方有权拒付相应的工程款，并要求乙方支付合同总金额_____ %的违约金。违约金不足以赔偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。
- （五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额_____ %的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。
- （六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在_____天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式_____解决：

- （一）提交_____仲裁委员会仲裁。
- （二）向_____人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式_____份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、_____各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 1.工程清单（双方应盖章确认）
- 2.乙方出具的报价单（函）
- 3.成交结果公告及成交通知书
- 4.甲方磋商（谈判）文件
- 5.乙方响应文件
- 6.甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

_____。

十五、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）
甲方法定代表人或负责人：（签字）
年 月 日
乙方名称：（章）
乙方法定代表人或负责人：（签字）
年 月 日

二.验收

严格按照采购合同开展履约验收。采购人或者采购代理机构应当成立验收小组，按照采购合同的约定对投标人履约情况进行验收。验收时，应当按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，应当出具验收书（参考格式附后），列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果应当与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

政府采购货物履约验收书

（参考格式）

项目名称	
项目编号	
采购人	
使用人	
供应商	
验收依据	1.政府采购合同（合同名称及编号） 2.中标（成交）公告或中标（成交）通知书 3.招标（磋商、谈判）文件或询价通知书 4.投标（响应）文件 5.供应商的承诺、声明或保证（如有） 注：验收依据可根据项目具体情况适当增加
供应商对履约情况的总结及提供的相关证明材料	注：供应商根据采购合同的约定，对履约情况（包括但不限于采购合同中约定的货物数量、货物规格型号、生产厂家、交货时间、交货地点、验收情况、货物质量、售后服务等）进行总结，并提供相应的履约证明材料作为附件。
采购人（使用人）对履约情况的确认	注：采购人或使用人根据采购合同约定，对供应商履约情况进行逐一确认。
验收人员名单及组成	1. 采购人代表： 2. 采购代理机构代表： 3. 第三方专业机构代表及专家： 4. 其他供应商代表：
验收评价及结论	评价： 结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过，具体说明：
验收人员签字	年 月 日
采购人确认意见（注：采购人委托代理机构验收时适用）	<input type="checkbox"/> 同意验收结论。 <input type="checkbox"/> 不同意验收结论。具体说明： 年 月 日
备注	

采购人代表签字：

年 月 日

供应商代表签字：

年 月 日

政府采购服务履约验收书

(参考格式)

项目名称	
项目编号	
采购人	
使用人	
供应商	
验收依据	1.政府采购合同（合同名称及编号） 2.中标（成交）公告或中标（成交）通知书 3.招标（磋商、谈判）文件或询价通知书 4.投标（响应）文件 5.供应商的承诺、声明或保证（如有） 注：验收依据可根据项目具体情况适当增加
供应商对履约情况的总结及提供的相关证明材料	注：供应商根据采购合同的约定，对履约情况（包括但不限于采购合同中约定的服务内容、服务要求、服务质量、人员配置、服务成果、服务成果的交付等）进行总结，并提供相应的履约证明材料作为附件。
采购人（使用人）对履约情况的确认	注：采购人或使用人根据采购合同约定，对供应商履约情况进行逐一确认。
验收人员名单及组成	1. 采购人代表： 2. 采购代理机构代表： 3. 第三方专业机构代表及专家： 4. 其他供应商代表：
验收评价及结论	评价： 结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过，具体说明：
验收人员签字	年 月 日
采购人确认意见（注：采购人委托代理机构验收时适用）	<input type="checkbox"/> 同意验收结论。 <input type="checkbox"/> 不同意验收结论。具体说明： 年 月 日
备注	

采购人代表签字：

年 月 日

供应商代表签字：

年 月 日

政府采购工程履约验收书

(参考格式)

项目名称	
项目编号	
采购人	
使用人	
供应商	
验收依据	1.政府采购合同（合同名称及编号） 2.成交公告及成交通知书 3.磋商、谈判文件 4.响应文件 5.供应商的承诺及保证（如有） 6.国家关于工程建设的相关法律法规及规范性文件 注：验收依据可根据项目具体情况适当增加
供应商对履约情况的总结及提供的相关证明材料	注：供应商根据采购合同的约定，对履约情况（包括但不限于采购合同中约定的工程内容、工程质量、工程进度、工程各阶段验收、安全管理、材料及设施设备等进行总结，并提供相应的履约证明材料作为附件。
采购人（使用人）对履约情况的确认	注：采购人或使用人根据采购合同约定，对供应商履约情况进行逐一确认。
验收人员名单及组成	1. 采购人代表： 2. 采购代理机构代表： 3. 第三方专业机构代表及专家： 4. 其他供应商代表：
验收评价及结论	评价： 结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过，具体说明：
验收人员签字	年 月 日
采购人确认意见（注：采购人委托代理机构验收时适用）	<input type="checkbox"/> 同意验收结论。 <input type="checkbox"/> 不同意验收结论。具体说明： 年 月 日
备注	

采购人代表签字：

年 月 日

供应商代表签字：

年 月 日

第七章 响应文件格式与要求

采购包1：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第一包）

通用分册：

详见附件：封面

详见附件：目录

详见附件：技术偏离表

详见附件：缴纳投标保证金证明材料

详见附件：投标人业绩情况表

详见附件：项目组成人员一览表

详见附件：投标人（供应商）应提交的相关证明

详见附件：法定代表人授权委托书

详见附件：参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

详见附件：依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料

详见附件：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料

详见附件：具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函

详见附件：项目实施方案、质量保证及售后服务承诺

详见附件：投标人基本情况表

详见附件：联合体协议

详见附件：主要商务要求承诺书

详见附件：投标人承诺函

详见附件：其他材料

详见附件：中小企业声明函

详见附件：具有独立承担民事责任的能力证明文件

详见附件：监狱企业证明文件

详见附件：残疾人福利性单位声明函

报价分册：

详见附件：分项报价表

详见附件：开标一览表

采购包2：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第二包）

通用分册：

详见附件：封面

详见附件：目录

详见附件：技术偏离表

详见附件：缴纳投标保证金证明材料

详见附件：投标人业绩情况表

详见附件：项目组成人员一览表

详见附件：投标人（供应商）应提交的相关证明

详见附件：法定代表人授权委托书

详见附件：参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

详见附件：依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料

详见附件：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料

详见附件：具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函

详见附件：项目实施方案、质量保证及售后服务承诺

详见附件：投标人基本情况表

详见附件：联合体协议

详见附件：主要商务要求承诺书

详见附件：投标人承诺函

详见附件：其他材料
详见附件：中小企业声明函
详见附件：具有独立承担民事责任的能力证明文件
详见附件：监狱企业证明文件
详见附件：残疾人福利性单位声明函

报价分册：

详见附件：分项报价表
详见附件：开标一览表

采购包3：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第三包）

通用分册：

详见附件：封面
详见附件：目录
详见附件：技术偏离表
详见附件：缴纳投标保证金证明材料
详见附件：投标人业绩情况表
详见附件：项目组成人员一览表
详见附件：投标人（供应商）应提交的相关证明
详见附件：法定代表人授权委托书
详见附件：参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
详见附件：依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料
详见附件：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料
详见附件：具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函
详见附件：项目实施方案、质量保证及售后服务承诺
详见附件：投标人基本情况表
详见附件：联合体协议
详见附件：主要商务要求承诺书
详见附件：投标人承诺函
详见附件：其他材料
详见附件：中小企业声明函
详见附件：具有独立承担民事责任的能力证明文件
详见附件：监狱企业证明文件
详见附件：残疾人福利性单位声明函

报价分册：

详见附件：分项报价表
详见附件：开标一览表

采购包4：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务（第四包）

通用分册：

详见附件：封面
详见附件：目录
详见附件：技术偏离表
详见附件：缴纳投标保证金证明材料
详见附件：投标人业绩情况表
详见附件：项目组成人员一览表
详见附件：投标人（供应商）应提交的相关证明
详见附件：法定代表人授权委托书
详见附件：参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
详见附件：依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料
详见附件：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料
详见附件：具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函

详见附件：项目实施方案、质量保证及售后服务承诺

详见附件：投标人基本情况表

详见附件：联合体协议

详见附件：主要商务要求承诺书

详见附件：投标人承诺函

详见附件：其他材料

详见附件：中小企业声明函

详见附件：具有独立承担民事责任的能力证明文件

详见附件：监狱企业证明文件

详见附件：残疾人福利性单位声明函

报价分册：

详见附件：分项报价表

详见附件：开标一览表

采购包5：内蒙古工业大学新地域建筑研究中心工程项目（第五包）

通用分册：

详见附件：封面

详见附件：目录

详见附件：技术偏离表

详见附件：缴纳投标保证金证明材料

详见附件：投标人业绩情况表

详见附件：项目组成人员一览表

详见附件：投标人（供应商）应提交的相关证明

详见附件：法定代表人授权委托书

详见附件：参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

详见附件：依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料

详见附件：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料

详见附件：具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函

详见附件：项目实施方案、质量保证及售后服务承诺

详见附件：投标人基本情况表

详见附件：联合体协议

详见附件：主要商务要求承诺书

详见附件：投标人承诺函

详见附件：其他材料

详见附件：中小企业声明函

详见附件：具有独立承担民事责任的能力证明文件

详见附件：监狱企业证明文件

详见附件：残疾人福利性单位声明函

报价分册：

详见附件：分项报价表

详见附件：开标一览表

采购包6：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第六包)

通用分册：

详见附件：封面

详见附件：目录

详见附件：技术偏离表

详见附件：缴纳投标保证金证明材料

详见附件：投标人业绩情况表

详见附件：项目组成人员一览表

详见附件：投标人（供应商）应提交的相关证明

详见附件：法定代表人授权委托书

详见附件：参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

详见附件：依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料

详见附件：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料

详见附件：具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函

详见附件：项目实施方案、质量保证及售后服务承诺

详见附件：投标人基本情况表

详见附件：联合体协议

详见附件：主要商务要求承诺书

详见附件：投标人承诺函

详见附件：其他材料

详见附件：中小企业声明函

详见附件：具有独立承担民事责任的能力证明文件

详见附件：监狱企业证明文件

详见附件：残疾人福利性单位声明函

报价分册：

详见附件：分项报价表

详见附件：开标一览表

采购包7：内蒙古工业大学2026年维修工程项目造价咨询服务(第七包)

通用分册：

详见附件：封面

详见附件：目录

详见附件：技术偏离表

详见附件：缴纳投标保证金证明材料

详见附件：投标人业绩情况表

详见附件：项目组成人员一览表

详见附件：投标人（供应商）应提交的相关证明

详见附件：法定代表人授权委托书

详见附件：参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

详见附件：依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料

详见附件：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料

详见附件：具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函

详见附件：项目实施方案、质量保证及售后服务承诺

详见附件：投标人基本情况表

详见附件：联合体协议

详见附件：主要商务要求承诺书

详见附件：投标人承诺函

详见附件：其他材料

详见附件：中小企业声明函

详见附件：具有独立承担民事责任的能力证明文件

详见附件：监狱企业证明文件

详见附件：残疾人福利性单位声明函

报价分册：

详见附件：分项报价表

详见附件：开标一览表