

坤都镇党群服务中心修缮提升
建设民生实事项目工程

招标工程量清单

招 标 人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 坤都镇党群服务中心修缮提升建设
民生实事项目

标段名称： 坤都镇党群服务中心修缮提升建设
民生实事项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目-布仁他拉嘎查	
1.1.1	土方工程	
1.1.2	房屋修缮工程	
1.1.3	建筑与装饰工程	
1.1.4	采暖工程	
1.2	坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目-扬子嘎查	
1.2.1	土方工程	
1.2.2	房屋修缮工程	
1.2.3	建筑与装饰工程	
1.2.4	电气工程	
1.2.5	采暖工程	
1.3	坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目-那林查布嘎查	
1.3.1	土方工程	
1.3.2	电气工程	
1.3.3	采暖工程	

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程项目清单汇总表

工程名称：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

土方工程 工程

招标工程量清单

招标人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 土方工程

标段名称： 坤都镇党群服务中心修缮提升建设
民生实事项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称: 土方工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：土方工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土方工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 土方工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升
建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.6	01B001	工程定位复测费			
1.7	011601013001	二次搬运费			
1.8	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.9	011601011001	夜间施工增加费			
1.10	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.11	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	1. 大型机械进出场及安拆		
本页小计				-	-
合 计				-	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 土方工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	费率（%）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提及		3		房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费		19		
合 计					-

增值税计价表

工程名称: 土方工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

房屋修缮工程 工程

招标工程量清单

招标人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 房屋修缮工程

标段名称： 坤都镇党群服务中心修缮提升建设
民生实事项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：房屋修缮工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：房屋修缮工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		布仁塔拉					
		门窗拆除					
1	011610001001	木门窗拆除	1. 室内套装木门拆除	m2	3.6		
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 断桥铝合金窗拆除	m2	3.6		
		墙体封堵					
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:改门处拆除窗户下部墙体 2. 砌体材质:红砖	m3	0.4		
4	010401008001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:370墙体封口 2. 砖品种、规格、强度等级:红砖	m3	0.83		
		地面					
5	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆基层 2. 饰面材料种类:地砖地面	m2	98.34		
6	010101001001	挖单独土方	1. 土类别:一、二类土 2. 地面下挖220mm	m3	21.63		
7	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:一二类土 2. 外运距离自行考虑	m3	21.63		
		内墙面					
8	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:内墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:铲除刮腻子及乳胶漆内墙面	m2	174.27		
9	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:拆除面砖踢脚线	m2	6.83		
		外墙面					
10	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:外墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:铲除刮腻子及乳胶漆内墙面	m2	110.73		
		余方弃置					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	5.5		
		牧民活动室改造					
		内墙一					
12	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:内墙面 2. 抹灰层种类:铲除原有墙面面层腻子、涂料（包含砂浆层）	m2	66.84		
13	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆找平	m2	66.84		
14	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格:8厚竹木纤维板	m2	63.85		
		内墙二					
15	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:内墙面 2. 抹灰层种类:铲除原有墙面面层腻子、涂料（包含砂浆层）	m2	170.68		
16	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆	m2	170.68		
17	011403001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:刷乳胶漆二遍	m2	182		
		外墙					
18	011608001003	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:外墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:铲除原有墙面面层腻子、涂料（不含砂浆层）	m2	260.01		
19	011406001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:喷乳胶漆二遍	m2	260.01		
		踢脚					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	011105004001	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格:8厚竹木纤维踢脚	m	71.95		
		吊顶					
21	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:拆除矿棉板	m2	14.4		
22	011302001001	平面吊顶天棚	1. 面板材料品种、规格:600*600*8厚矿棉板	m2	14.4		
		屋顶					
23	010605003001	钢屋面板	1. 钢材品种、规格:0.6厚彩钢板屋面 2. 钢板(复合板)型号、厚度:单层压型金属屋面板	m2	191.25		
		门窗工程					
		拆除、新砌台阶					
24	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌台阶	m3	1.46		
25	010401008002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:台阶 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10普通黏土砖 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1.71		
26	011101006001	平面砂浆找平层	1. 砂浆种类及强度等级:面层抹1:2.5水泥砂浆	m2	2.61		
27	011101002001	混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级:100mm厚C30混凝土	m2	4.87		
		余方弃置					
28	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:根据施工现场自行考虑	m3	11.76		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升
建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实
事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	费率（%）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费		0		
合 计					-

增值税计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

建筑与装饰工程 工程

招标工程量清单

招标人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 建筑与装饰工程

标段名称： 坤都镇党群服务中心修缮提升建设
民生实事项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：建筑与装饰工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		混凝土工程					
1	010501001001	基础垫层	1. 商品砼 2. 厚度:100mm 3. 材料品种、强度要求、配比:C20	m3	1.84		
2	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:垫层模板	m2	5.39		
3	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:轻质隔墙条形基础	m3	0.48		
4	010502005001	基础联系梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.91		
5	010505003001	基础联系梁模板	1. 模板形式:复合模板钢支撑	m2	15.98		
6	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.92		
7	010505012001	圈梁模板	1. 圈梁模板	m2	15.21		
		钢筋工程					
8	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	0.149		
9	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ6 箍筋	t	0.039		
10	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	0.151		
11	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ6 箍筋	t	0.037		
		砌体工程					
12	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10普通粘土砖 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	13.13		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10普通粘土砖 2. 墙体类型:外墙 3. 墙体厚度:370mm 4. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	19.5		
14	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10普通粘土砖 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.28		
		门窗工程					
15	010801002001	木质门带套	1. 门洞口尺寸:M0920 2. 门类型:成品套装门	m2	7.2		
16	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 框、扇材质及规格:63系列单框双玻断桥铝合金窗	m2	5.4		
		装修工程					
		地面工程					
17	010501002001	楼地面垫层	1. 部位:地面 2. 厚度:100mm 3. 材料品种、强度要求、配比:C20商品混凝土	m3	17.31		
18	031004006001	地板辐射采暖	1. 反射铝膜要求:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 2. 保温层材质、厚度:30厚挤塑聚苯板保温层 3. 钢丝网设计要求:Φ3@50钢丝网片	m2	173.06		
19	010501002002	楼地面垫层	1. 部位:地面 2. 厚度:40mm厚 3. 材料品种、强度要求、配比:C15泡沫混凝土	m3	6.92		
20	010506023001	钢丝网	1. 钢丝网规格:Φ3@50钢丝网片 2. 使用部位:地面	m2	173.06		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 40mm厚干硬性混凝土 2. 面层材料品种、规格: 8厚800*800地砖	m2	173.06		
		内墙面					
22	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 内墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 20mm厚1: 3水泥砂浆	m2	282.85		
23	011403001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数: 刮腻子两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 刷乳胶漆两遍	m2	282.85		
		吊顶					
24	011302001001	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨 2. 面板材料品种、规格: PVC板吊顶 3. 详见12J1棚6	m2	74.72		
		踢脚					
25	011105003001	块料踢脚线	1. 面层材料品种、规格: 面砖踢脚 2. 详见12J1踢3A	m	116.87		
		外墙面					
26	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 外墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 20mm厚1: 3水泥砂浆	m2	135.88		
27	011403001002	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数: 刮腻子两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 刷乳胶漆两遍	m2	144.64		
		外墙保温					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙面 2. 保温隔热材料规格、性能、厚度:粘贴50厚聚苯乙烯泡沫板	m2	40.42		
		钢结构工程					
29	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:矩形镀锌钢管40*60*2.75 2. 构件类型:钢檩条	t	1.307		
30	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:150*150*8镀锌方钢	t	0.788		
31	010605003001	钢屋面板	1. 钢材品种、规格:采用金属夹芯板,夹芯材料为聚苯乙烯泡沫板100mm厚 2. 复合板夹芯材料种类、规格:0.6压型钢板+100mm厚聚苯乙烯泡沫板+0.5厚压型钢板	m2	87		
32	010605003002	钢屋面板	1. 钢材品种、规格:0.6厚彩钢板屋面 2. 钢板(复合板)型号、厚度:单层压型金属屋面板	m2	138.94		
33	010605003003	钢屋面板	1. 钢板(复合板)型号、厚度:0.6厚彩钢板封沿	m2	6.12		
34	01B001	墙体挖洞	1. 墙体挖洞150*150*200mm	个	4		
		室外工程					
35	010501002003	楼地面垫层	1. 部位:散水 2. 厚度:150mm 3. 材料品种、强度要求、配比:3:7灰土	m3	3.58		
36	010502029001	散水	1. 面层厚度:60mm 2. 混凝土种类:C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	23.85		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升
建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.6	01B001	工程定位复测费			
1.7	011601013001	二次搬运费			
1.8	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.9	011601011001	夜间施工增加费			
1.10	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.11	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601001001	脚手架			
本页小计				-	
合 计				-	

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实
事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	费率（%）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费		3		房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费		19		
合 计					-

增值税计价表

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

采暖工程

工程

招标工程量清单

招标人：

(盖章)

年 月 日

工程名称： 采暖工程

标段名称： 坤都镇党群服务中心修缮提升建设
民生实事项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：采暖工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：采暖工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		采暖工程					
1	031001003001	无缝钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN40	m	24.58		
2	031001008001	塑料管	1. 材质:PERT 2. 规格:DN20*2.0mm	m	862		
3	031002001001	金属阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	2		
4	031004007001	热媒集配装置	1. 类型:4路 2. 材质:铜制集分水器 3. 规格:DN32	组	1		
5	031004007002	热媒集配装置	1. 类型:5路 2. 材质:铜制集分水器 3. 规格:DN32	组	1		
6	031002001002	金属阀门	1. 类型:手动排气阀	个	4		
7	031002001003	金属阀门	1. 类型:温控阀 2. 材质:DN20	个	2		
8	031002001004	金属阀门	1. 类型:铜球阀 2. 材质:DN20	个	2		
9	031008001001	采暖工程系统调试		系统	1		
		十五匹空气能					
10	031005016001	缓冲水箱	1. 材质:陶瓷 2. 容量:100L	台	1		
11	031002001005	三合一一体阀	1. 类型:金属阀门 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20	个	1		
12	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 名称:基础支架 2. 材质:槽钢 3. 规格:80*80*3.0	kg	0.1		
13	031002003001	塑料阀门	1. 规格:球阀PPRDN50	个	4		
14	031001008002	塑料管	1. 材质:PPR 2. 规格:DN50	m	20		
15	031002003002	塑料阀门	1. 规格:球阀PPRDN32	个	1		
16	031002001006	金属阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25	个	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 采暖工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升
建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	031401010	文明施工费			
1.2	031401010001	文明施工与环境保护费			
1.3	031401012001	临时设施费			
1.4	031401021001	雨季施工增加费			
1.5	031401015001	已完工程及设备保护费			
1.6	03B001	工程定位复测费			
1.7	031401013001	二次搬运费			
1.8	031401017001	特殊地区施工增加费			
1.9	031401020001	夜间施工增加费			
1.10	031401020002	白天在地下室施工增加 费			
1.11	031401021002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：采暖工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实
事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	费率（%）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费		3		房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费		19		
合 计					-

增值税计价表

工程名称: 采暖工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

土方工程

工程

招标工程量清单

招标人：

(盖章)

年 月 日

工程名称： 土方工程

标段名称： 坤都镇党群服务中心修缮提升建设
民生实事项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称: 土方工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称: 土方工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土方工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 土方工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升
建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.6	01B001	工程定位复测费			
1.7	011601013001	二次搬运费			
1.8	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.9	011601011001	夜间施工增加费			
1.10	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.11	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 土方工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	费率（%）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提及		3		房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费		19		
合 计					-

增值税计价表

工程名称: 土方工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

房屋修缮工程 工程

招标工程量清单

招标人：

(盖章)

年 月 日

工程名称： 房屋修缮工程

标段名称： 坤都镇党群服务中心修缮提升建设
民生实事项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：房屋修缮工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：房屋修缮工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		厨房					
1	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类: 铲除厨房墙面原有瓷砖	m2	23.56		
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类: 拆除原有PVC吊顶	m2	8.8		
		餐厅					
3	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类: 拆除原有PVC吊顶	m2	22.72		
4	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称: 铲除原有墙面腻子及涂料	m2	32.08		
5	011403001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数: 二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 刷乳胶漆二遍	m2	32.08		
		走廊、办公室（一）、办公室（二）					
6	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除部位名称: 铲除原有墙面腻子及涂料	m2	148.76		
7	011403001002	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数: 二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 刷乳胶漆二遍	m2	148.76		
		库房					
8	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除库房原有木门	m2	1.68		
9	010801001001	木质门	1. 更换木质套装门, 尺寸: 860*1950mm	m2	1.68		
		屋顶					
10	01B002	人工打磨	1. 人工打磨原有屋面彩钢瓦漆面及锈斑	m2	343.62		
11	011402003001	金属面油漆	1. 重新喷刷红色HDP高耐久聚酯面漆二遍	m2	343.62		
		散水					
		门窗					
12	011505003001	窗户玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格: 更换双玻, 厚度5mm	m2	45.36		
		大门二					
13	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆除原有混凝土地面300mm宽250mm深	m3	0.65		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升
建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实
事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	费率（%）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费		0		
合 计					-

增值税计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

建筑与装饰工程 工程

招标工程量清单

招标人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 建筑与装饰工程

标段名称： 坤都镇党群服务中心修缮提升建设
民生实事项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称: 建筑与装饰工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：建筑与装饰工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注: 1 采用国家及行业工程量计算标准的, 应明确相应国家及行业标准的名称及编号;
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的, 应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		散水					
1	010502029001	散水	1. 面层厚度:100mm 2. 混凝土强度等级:C30	m2	27.63		
2	010502029002	散水	1. 面层厚度:80mm 2. 混凝土强度等级:C30	m2	8		
3	010501002001	楼地面垫层	1. 部位:散水垫层 2. 厚度:170mm 3. 材料品种、强度要求、配比:天然级配砂垫层	m3	1.27		
4	010401008001	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10普通粘土砖 2. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	0.16		
		厨房新建、					
5	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格:重新铺设8厚竹木纤维板	m2	23.56		
6	011105004001	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格:PVC踢脚	m	11.88		
7	011302001001	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 面板材料品种、规格:PVC板吊顶	m2	8.8		
8	011501004001	成品柜、架、台	1. 名称:定制18厚生生态木吊柜 2. 规格、型号:长1200mm、高600mm、宽400mm	m2	0.72		
9	01B003	吸油烟机	1. 吸油烟机 2. 额定功率268W,产品电源220V-52Hz,整机尺寸900*400*570mm	台	1		
		餐厅新建、					
10	011302001002	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 面板材料品种、规格:PVC板吊顶	m2	22.74		
		防护墙					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10普通粘土砖 2. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	5.76		
12	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:2.5水泥砂浆抹面压光	m2	57.6		
		栅栏墙					
13	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10普通粘土砖 2. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	5.57		
14	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:2.5水泥砂浆抹面压光	m2	60.32		
15	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:60*60*3.75方钢管 2. 构件涂(镀)层要求:喷防锈漆二遍,喷黑油漆二遍	t	0.189		
16	01B002	钢栅栏	1. 钢材品种、规格:40*40*3.0方钢管、30*30*3.0方钢管 2. 构件涂(镀)层要求:喷防锈漆二遍,喷黑油漆二遍	m	56.86		
		大门一					
17	011101002001	混凝土楼地面	1. 滑轨地面 2. 面层厚度、混凝土强度等级:250厚C30混凝土	m2	2.7		
18	010608001001	钢构件制作	1. 构件类型:角钢50*50*4.0角钢滑道	t	0.028		
19	010607002001	钢支撑、钢拉条	1. 构件类型:30*30*3.0方钢管固定架 2. 构件涂(镀)层要求:喷防锈漆二遍,喷黑油漆二遍	t	0.026		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	010804005001	金属格栅门	1. 推拉门 2. 门洞口尺寸:4800*1100mm 3. 门框、扇材质:栅栏门边框40*40*3.0方钢管、30*30*3.0方钢管, 喷防锈漆两遍, 喷黑油漆两遍 4. 其他详见设计图纸	m2	5.28		
		大门二					
21	011101002002	混凝土楼地面	1. 滑轨地面 2. 面层厚度、混凝土强度等级:250厚C30混凝土	m2	2.58		
22	010608001002	钢构件制作	1. 构件类型:角钢50*50*4.0角钢滑道	t	0.026		
23	010607002002	钢支撑、钢拉条	1. 构件类型:30*30*3.0方钢管固定架 2. 构件涂(镀)层要求:喷防锈漆二遍, 喷黑油漆二遍	t	0.026		
24	010804005002	金属格栅门	1. 推拉门 2. 门洞口尺寸:4300*1100mm 3. 门框、扇材质:栅栏门边框40*40*3.0方钢管、30*30*3.0方钢管, 喷防锈漆两遍, 喷黑油漆两遍 4. 其他详见设计图纸	m2	4.73		
25	010401005001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10普通粘土砖 2. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	2.18		
26	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:2.5水泥砂浆抹面压光	m2	10.88		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升
建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.6	01B001	工程定位复测费			
1.7	011601013001	二次搬运费			
1.8	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.9	011601011001	夜间施工增加费			
1.10	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.11	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计				-	
合 计				-	

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实
事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	费率(%)	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提及费		3		房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费		19		
合 计					-

增值税计价表

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

电气工程 工程

招标工程量清单

招标人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 电气工程

标段名称： 坤都镇党群服务中心修缮提升建设
民生实事项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：电气工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：电气工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030413001001	普通灯具	1.名称:LED矩形灯 2.型号:24W 灯型自选 3.规格:300*600	套	3		
2	030413001002	普通灯具	1.名称:LED矩形灯 2.型号:24W 灯型自选 3.规格:500*500	套	4		
3	030409001001	电力电缆	1.名称:直埋式电缆 2.型号:YJLV3*35+1*16mm ²	m	14.64		
4	030409001002	电力电缆	1.名称:管内敷设 2.型号:YJLV3*35+1*16mm ²	m	5.49		
5	030412001001	配管	1.名称:机械顶DN50钢管	m	5.49		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 电气工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升
建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	031401010	文明施工费			
1.2	031401010001	文明施工与环境保护费			
1.3	031401012001	临时设施费			
1.4	031401021001	雨季施工增加费			
1.5	031401015001	已完工程及设备保护费			
1.6	03B001	工程定位复测费			
1.7	031401013001	二次搬运费			
1.8	031401017001	特殊地区施工增加费			
1.9	031401020001	夜间施工增加费			
1.10	031401020002	白天在地下室施工增加 费			
1.11	031401021002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：电气工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实
事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	费率（%）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费		3		房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费		19		
合 计					-

增值税计价表

工程名称：电气工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

采暖工程

工程

招标工程量清单

招标人：

(盖章)

年 月 日

工程名称： 采暖工程

标段名称： 坤都镇党群服务中心修缮提升建设
民生实事项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：采暖工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：采暖工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		采暖工程					
1	031004001001	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 20片/组	组	16		
2	031004001002	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 14片/组	组	2		
3	031002001001	金属阀门	1. 类型: 手动排气阀	个	18		
4	031002001002	金属阀门	1. 类型: 温控阀 2. 材质: DN20	个	18		
5	031002001003	金属阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 材质: DN20	个	18		
6	031001003001	无缝钢管	1. 材质: 无缝钢管 2. 规格: DN32	m	167.51		
7	031001003002	无缝钢管	1. 材质: 无缝钢管 2. 规格: DN25	m	98.64		
8	031002001004	金属阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN32	个	8		
9	031008001001	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1		
		三十匹空气能					
10	031005016001	缓冲水箱	1. 材质: 陶瓷 2. 容量: 150L	台	1		
11	031002001005	三合一一体阀	1. 类型: 金属阀门 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN20	个	1		
12	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 名称: 基础支架 2. 材质: 槽钢 3. 规格: 80*80*3.0	kg	0.16		
13	031002003001	塑料阀门	1. 规格: 球阀PPRDN63	个	4		
14	031001008001	塑料管	1. 材质: PPR 2. 规格: DN63	m	20		
15	030112020001	过滤器	1. 名称: 过滤器 2. 型号: PPR DN63	支	1		
16	030109001001	循环泵	1. 名称: 循环泵 2. 规格: 3KW, 扬程32m, 载流量12.5t	台	1		
17	031002003002	塑料阀门	1. 规格: 球阀PPRDN32	个	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	031002001006	金属阀门	1. 类型：自动排气阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级： DN25	个	1		
19	030412004001	配线	1. 名称：配线 2. 型号：4*10mm ² 3. 材质：铜芯	m	8		
20	031002003003	塑料阀门	1. 规格：球阀PPRDN20	个	1		
21	03B001	防冻液	1. 零下35℃	kg	1600		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 采暖工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升
建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	031401010	文明施工费			
1.2	031401010001	文明施工与环境保护费			
1.3	031401012001	临时设施费			
1.4	031401021001	雨季施工增加费			
1.5	031401015001	已完工程及设备保护费			
1.6	03B001	工程定位复测费			
1.7	031401013001	二次搬运费			
1.8	031401017001	特殊地区施工增加费			
1.9	031401020001	夜间施工增加费			
1.10	031401020002	白天在地下室施工增加 费			
1.11	031401021002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1	031401001001	脚手架			
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：采暖工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实
事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	费率（%）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费		3		房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费		19		
合 计					-

增值税计价表

工程名称: 采暖工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

土方工程

工程

招标工程量清单

招标人：

(盖章)

年 月 日

工程名称： 土方工程

标段名称： 坤都镇党群服务中心修缮提升建设
民生实事项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称: 土方工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：土方工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

措施项目清单计价表

工程名称: 土方工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升
建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 土方工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	费率（%）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提及		3		房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费		19		
合 计					-

增值税计价表

工程名称: 土方工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

电气工程 工程

招标工程量清单

招标人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 电气工程

标段名称： 坤都镇党群服务中心修缮提升建设
民生实事项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：电气工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称： 电气工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：电气工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升
建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	031401010	文明施工费			
1.2	031401010001	文明施工与环境保护费			
1.3	031401012001	临时设施费			
1.4	031401021001	雨季施工增加费			
1.5	031401015001	已完工程及设备保护费			
1.6	03B001	工程定位复测费			
1.7	031401013001	二次搬运费			
1.8	031401017001	特殊地区施工增加费			
1.9	031401020001	夜间施工增加费			
1.10	031401020002	白天在地下室施工增加 费			
1.11	031401021002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计				-	
合 计				-	

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：电气工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实
事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	费率（%）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费		3		房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费		19		
合 计					-

增值税计价表

工程名称：电气工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

采暖工程

工程

招标工程量清单

招标人：

(盖章)

年 月 日

工程名称： 采暖工程

标段名称： 坤都镇党群服务中心修缮提升建设
民生实事项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：采暖工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称: 采暖工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		采暖工程					
1	031004001001	铸铁散热器	1. 类型: 铸铁散热器 2. 型号: 24片/组	组	2		
2	031002001001	金属阀门	1. 类型: 手动排气阀	个	2		
3	031002001002	金属阀门	1. 类型: 温控阀 2. 材质: DN20	个	2		
4	031002001003	金属阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 材质: DN20	个	2		
5	031001003001	无缝钢管	1. 材质: 无缝钢管 2. 规格: DN40	m	16.26		
6	031001003002	无缝钢管	1. 材质: 无缝钢管 2. 规格: DN25	m	10		
7	031002001004	金属阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN40	个	2		
8	031002001005	金属阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25	个	4		
9	031008001001	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1		
		十五匹空气能					
10	031005016001	缓冲水箱	1. 材质: 陶瓷 2. 容量: 100L	台	1		
11	031002001006	三合一一体阀	1. 类型: 金属阀门 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN20	个	1		
12	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 名称: 基础支架 2. 材质: 槽钢 3. 规格: 80*80*3.0	kg	0.1		
13	031002003001	塑料阀门	1. 规格: 球阀PPRDN50	个	4		
14	031001008001	塑料管	1. 材质: PPR 2. 规格: DN50	m	20		
15	031002003002	塑料阀门	1. 规格: 球阀PPRDN32	个	1		
16	031002001007	金属阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25	个	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 采暖工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升
建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	031401010	文明施工费			
1.2	031401010001	文明施工与环境保护费			
1.3	031401012001	临时设施费			
1.4	031401021001	雨季施工增加费			
1.5	031401015001	已完工程及设备保护费			
1.6	03B001	工程定位复测费			
1.7	031401013001	二次搬运费			
1.8	031401017001	特殊地区施工增加费			
1.9	031401020001	夜间施工增加费			
1.10	031401020002	白天在地下室施工增加 费			
1.11	031401021002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1	031401001001	脚手架			
本页小计				-	-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 采暖工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实
事项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	费率（%）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费		3		房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费		19		
合 计					-

增值税计价表

工程名称: 采暖工程

标段：坤都镇党群服务中心修缮提升建设民生实事项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]