

通辽市第四中学物业管理服务中标（成交）明细

通辽市公共资源交易中心受通辽市第四中学委托，采用公开招标进行采购物业管理服务（项目编码：TLSZC-G-F-260043）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（通辽市第四中学物业管理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：泸州兴泸物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,713,136.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C21040000物业管理服务	保洁人员、门卫秩序维护人员、宿舍秩序维护人员、供暖设施维护及电工、开水房、浴池人员，其他物业管理人	关于通辽市第四中学物业管理服务的范围	关于通辽市第四中学物业管理服务的范围	自合同签订之日起一年。服务期限及金额：本项目采用公开招标采购，合同形式为一签多年项目，自合同签订即全员到岗之日起12个月。根据合同约定将对中标供应商的服务质量、服务内容、服务标准等绩效考评情况进行年度绩效考核评价，考核合格后，在预算可保障的前提下，年度考核达标后且经双方协商一致可按原价原标准续签。考核不合格或有重大服务质量偏差的取消中标供应商签订续期采购合同的资格。	符合国家及行业验收合格标准，满足采购人全部需求标准。	1,713,136.00	1.00	项	1,713,136.00

通辽市公共资源交易中心
2026年07月16日