

| 加装电梯（6层800kg）整机技术+装修综合参数表 | | | |
|---------------------------|-------|---|---------|
| 大类分类 | 具体参数项 | 技术要求（6层800kg，鄂尔多斯专项适配） | 验收标准 |
| 整机基本参数 | 电梯类型 | 既有住宅加装乘客电梯（适配老旧小区） | 符合专项规范 |
| | 驱动形怯 | 永磁同步无齿轮曳引机，无机房（节省空间，适配老旧小区土建） | 检测报告 |
| | 额定载重量 | 800kg（固定，满足老旧小区应急需求） | 载重检测 |
| | 额定速度 | 1.0 m/s（兼顾速度与舒适度，适配6层老旧楼结构） | 速度检测 |
| | 层站配置 | 6层6站6门（按需可微调，无地下室默认配置） | 现场核查 |
| | 执行标准 | GB 7588.1、GB/T10058、既有住宅加装电梯专项规范 | 符合国标要求 |
| | 平层精度 | ±5 mm 以内（高标准验收，保障上下梯平稳） | 精度检测 |
| | 运行噪音 | 轿厢内≤55dB(A)，层站处最大值62.8dB(A)（符合居民区噪音标准） | 噪音检测 |
| | 平衡系数 | 0.45~0.50（符合国标，保障电梯运行效率及寿命） | 系数检测 |
| | 运行稳定性 | 启动、运行、制动平稳，无明显晃动感，舒适度符合GB/T10058 | 现场试运行 |
| 核心部件参数 | 曳引机 | 永磁同步无齿轮，品牌级主机（保障稳定性，降低噪音），防护等级≥IP31，绝缘等级≥F级 | 部件检测报告 |
| | 制动器 | 双线圈电磁制动 | 功能检测 |
| | 门系统 | 中分门（优先），开门净宽800mm；轿门、层门为发纹不锈钢（厚度≥1.5 mm），红外线光幕+安全触板双重防夹 | 尺寸+功能检测 |

| | | | |
|---------|--------|--|-------------|
| | 轿厢配置 | 发纹不锈钢轿厢壁，防滑 PVC/大理石地板，LED 照明+静音换气扇，后壁无障碍扶手（高度 900mm），盲文操纵箱 | 现场验收 |
| | 安全部件 | 限速器、渐进式安全钳、液压缓冲器；层门锁紧装置+冗余电气安全触点 | 安全检测报告 |
| | 应急装置 | 五方对讲系统，断电应急平层+应急开门≥3 次，配备警铃、应急照明、应急风扇 | 应急功能测试 |
| | 控制柜 | 一体化变频控制柜，配置品牌变频器（ABB/西门子/汇川等），故障自诊断、远程监控接口 | 部件验收 |
| | 供电要求 | 380V 三相五线，220V 照明，电压波动±10%，频率 50Hz | 供电检测 |
| 外装饰材料要求 | 燃烧性能 | 1. 装饰板燃烧性能不低于 B1 级（难燃）；2. 严禁使用易燃、有毒、易脱落材料 | GB8624 检测报告 |
| | 安装方法 | 采用干挂、卡扣或锚固方法，严禁湿贴作业，保障施工安全、防水性，缩短工期 | 现场节点验收 |
| | 抗冲击性 | 满足建筑物首层 10J 冲击，其他层 3J 冲击合格。适配鄂尔多斯地区气候，满足节能要求 | 检测报告 |
| | 抗风压要求 | 抗风压值≥3KPa，适配鄂尔多斯大风环境 | 检测报告 |
| | 密封防水 | 采用中性硅酮耐候胶，连续密封，无=隙、无渗漏，质保≥5 年 | 闭水试验无渗漏 |
| | 常用材料选型 | 首选金属雕花板（镀铝锌≥0.27 mm、聚氨酯≥35kg/m³）或不锈钢全封闭；次选铝单板+局部玻璃；不推荐全玻璃、瓷砖 | 材料验收 |

| | | | |
|--------|-----------|--|----------|
| | 环保要求 | 材料无异味、无有毒有害物质释放，符合国家环保标准，施工后可直接投入使用 | 环保检测报告 |
| 通廊装修要求 | 通廊尺寸 | 1. 净宽 $\geq 1.2\text{ m}$ ，净深 $\geq 1.5\text{ m}$ ，净高 $\geq 2.2\text{ m}$ ； | 现场尺寸实测 |
| | | 2. 与电梯门、楼栋入户门衔接顺畅，无高差($\leq 2\text{mm}$) | |
| | 地面装修 | 1. 材质：防滑 PVC 地板、防滑地砖（防滑等级 $\geq \text{R10}$ ）； 2. 地面找坡 $\geq 2\%$ ，做好排水防结冰(适配鄂尔多斯冬季) | 防滑检测+ 目视 |
| | 墙面装修 | 1. 材质：耐擦洗乳胶漆、PVC 墙板或瓷砖(高度 $\geq 1.2\text{ m}$)； 2. 浅色系，平整无裂=、无空鼓，阴阳角顺直 | 目视+敲击检测 |
| | 顶棚装修 | 1. 材质：轻钢龙骨+防火石膏板（A 级）或铝扣板，防水防潮；2. LED 节能照明，亮度 $\geq 100\text{lux}$ ，无眩光 | 照明检测+ 目视 |
| | 扶手配置（适老化） | 1. 材质： ≥ 304 不锈钢，直径 $\phi 38\text{-}45\text{mm}$ ；2. 高度 900mm ，距墙面 $\geq 50\text{mm}$ ，固定牢固（承重 $\geq 100\text{kg}$ ） | 承重+尺寸检测 |
| | 防护栏杆 | 1. 外侧设置，高度 $\geq 1.1\text{ m}$ ，栏杆间距 $\leq 110\text{mm}$ ；2. 不锈钢/镀锌钢管（壁厚 $\geq 2.0\text{ mm}$ ），固定无晃动 | 牢固度+尺寸检测 |
| | 防水密封 | 1. 衔接处用中性硅酮耐候胶密封，无渗漏；2. 顶棚做好防水，鄂尔多斯地区额外做防冻防水 | 闭水试验无渗漏 |
| | 应急设施 | 1. 应急照明（断电持续 $\geq 90\text{min}$ ）+应急指示灯；2. 可选消防应急按钮，位置明显 | 应急功能检测 |
| | 保温隔热 | 1. 墙体、顶棚做保温，传热系数 $K\leq 1.0\text{W}/(\text{吊}\cdot\text{K})$ ； | 节能检测报告 |
| | | 2. 门窗采用断桥铝+ 中空玻璃，密封严密 | |
| | 其他要求 | 1. 通道畅通，无突出障碍物；2. 材料耐脏易清洁；3. 装饰风格与电梯、楼栋统一 | 现场核查 |

| | | | |
|------|------|---|------|
| 质保要求 | 整机质保 | 电梯整机免费质保≥2 年，核心部件（曳引机、控制柜） 质保≥5 年 | |
| | 装修质保 | 外装饰材料质保≥5 年，通廊装修材料质保≥5 年 | |
| | 维保服务 | 电梯每年维保≥24 次，市区故障 30 分钟响应、24 小时 修复；装修质保期内免费维修更换 | 维保协议 |