

安“兴“守护工程之新园社区居
民活动中心阵地消防改造工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

年 月 日

安“兴“守护工程之新园
社区居民活动中心阵地
消防改造工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

工程量清单编制说明

一、工程名称：安”兴“守护工程之新园社区居民活动中心阵地消防改造项目

二、工程概况：安”兴“守护工程之新园社区居民活动中心阵地消防改造项目，主要内容包括：消防疏散指示系统改造工程、消防应急照明系统改造工程、火灾自动报警系统改造工程、消防扑救系统改造工程、消防其它改造工程、消防广播系统改造工程、等零星改造工程。

三、编制范围：根据现场核实。

四、建设地点：东胜区。

五、建设单位：兴盛街道办事处。

六、编制依据：

1. 《房屋建筑和装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；
2. 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；
3. 2017届《内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额》；
4. 2021届《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》
5. 2017届《内蒙古通用安装工程预算定额》；
6. 2017届《内蒙古市政工程预算定额》；
7. 与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料；
8. 《2013 年建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及解释和勘误；

七、计价方式：本工程采用 2013 工程量清单计价法。

八、其他项目

1. 本工程计取材料检测费，投标人按照相关规定计取，结算时按照发票据实结算

九、规费、税金

1. 税金为 9%。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装修

标段：安*兴“守护工程之新园社区居民
活动中心阵地消防改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		外挂楼梯						
1	010101002001	挖一般土方	1. 挖一般土方 2. 一二类土	m3	43.46			
2	010103001001	回填方	1. 回填土	m3	43.46			
3	010501001001	垫层	1. C15混凝土垫层 2. 含泵送费	m3	0.78			
4	011702001001	基础	1. 垫层模板	m2	2.25			
5	010501003001	独立基础	1. C20混凝土独立基础 2. 含泵送费	m3	13.54			
6	011702001002	基础	1. 独立基础模板	m2	45.12			
7	010606013001	零星钢构件	1. 锚栓	t	0.45			
8	010606013002	零星钢构件	1. 零星钢构件制作安装	t	1.99			
9	010606006001	钢楼梯	1. 钢楼梯 踏步式制作安装	t	6.95			
10	010606009001	钢护栏	1. 钢护栏 踏步式制作安装	t	2.56			
11	010606006002	钢平台	1. 钢平台 踏步式制作安装	t	2.55			
12	010604001001	钢梁	1. 钢梁 踏步式制作安装	t	2.14			
13	010603001001	实腹钢柱	1. 实腹钢柱 踏步式制作安装	t	1.99			
14	011405001001	金属面油漆	1. 抛丸除锈 2. 环氧富锌防锈漆一遍 3. 调和漆两遍 4. 银粉两遍	m2	495.68			
15	011405001002	金属面油漆	1. 防火涂料，耐火极限1h，厚度2mm	m2	495.68			
16	011405001003	金属构件运输	1. 金属构件运输, 运输距离投标人自行考虑，结算不予调整	t	18.63			
		分部小计						
		新建、拆除墙、打洞						
17	020906001002	拆除玻璃隔断	1. 拆除玻璃隔断	m2	472.66			
18	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除	m3	30.64			
19	020906001001	石膏板	1. 石膏板墙面	m2	472.66			
20	010401008001	填充墙	1. 150mm厚蒸压加气混凝土砌块墙	m3	8.8			
21	011302001002	打洞	1. 打洞	个	200			
22	011302001003	补漆	1. 补漆	个	200			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装修

标段：安“兴“守护工程之新园社区居民
活动中心阵地消防改造

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装修

标段：安*兴“守护工程之新园社区居民活动中心阵地消防改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工和临时设施	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	2.4				
2	011707004001	二次搬运及清理费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	2				
3	01B001	材料及产品检测费	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	0.26				
4	01B002	垂直运输费	分部分项人工费+技术措施项目人工费+商砼人工费+沥青混凝土人工费	8				
5	01B003	工程水电费	分部分项人工费+分部分项材料费*0.86+分部分项机械费*0.86-分部分项措施子目人工费-分部分项措施子目材料费*0.86-分部分项措施子目机械费*0.86	0.77				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装修

标段：安兴“守护工程之新园社区居民活动中心阵地消防改造

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：喷淋工程、消火栓及排烟工程

标段：安*兴“守护工程之新园社区居民活动中心阵地消防改造

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		高位水箱						
1	030109001001	维修15kw泵	1. 维修15kw泵	台	4			
2	030109001002	维修水箱	1. 维修水箱	个	1			
		分部小计						
		泵房						
3	030109001003	维修15kw泵	1. 维修15kw泵	台	2			
4	030109001004	维修30kw泵	1. 维修30kw泵	台	2			
		分部小计						
		消火栓和排烟工程						
5	030901001001	消火栓钢管拆除	1. 拆除钢管DN65 2. 含垃圾外运及垃圾消纳费 3. 运距投标人自行考虑	m	17.77			
6	030901001002	消火栓钢管拆除	1. 拆除钢管DN100 2. 含垃圾外运及垃圾消纳费 3. 运距投标人自行考虑	m	48.3			
7	031003001005	阀门拆除	1. 拆除DN25阀门	个	8			
8	031002001006	管道支架拆除	1. 拆除管道支架	kg	48.3			
9	030904004002	消防警铃拆除	1. 拆除消防警铃	个	3			
10	030404017002	消防柜拆除	1. 拆除消防柜	台	14			
11	031003001004	阀门拆除	1. 拆除DN100阀门	个	8			
12	030901010002	室内消火栓拆除	1. 拆除室内消火栓	套	14			
13	030901013002	灭火器拆除	1. 灭火器拆除	具	39			
14	011303003002	挡烟垂壁拆除	1. 拆除挡烟垂壁	m2	35.12			
15	030901002001	消火栓钢管	1. 镀锌钢管 2. DN65 3. 沟槽连接 4. 含沟槽件及卡箍	m	17.77			
16	030901002002	消火栓钢管	1. 镀锌钢管 2. DN100 3. 沟槽连接 4. 含沟槽件及卡箍	m	48.3			
17	031002001001	管道支架	1. 管道支架	kg	195			
18	030404017001	消防柜	1. 消防柜	台	14			
19	031003001001	螺纹阀门	1. DN25自动排气阀	个	2			
20	030904004001	消防警铃	1. 消防警铃	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：喷淋工程、消火栓及排烟工程

标段：安*兴“守护工程之新园社区居民活动中心阵地消防改造

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	031003003001	焊接法兰阀门	1. DN100蝶阀 2. 法兰连接 3. 含法兰	个	8			
22	030601002001	压力表	1. 压力表	个	1			
23	030901010001	室内消火栓	1. 室内消火栓	套	14			
24	030901013001	灭火器	1. MF/ABC4手提式灭火器	具	39			
25	011303003001	挡烟垂壁	1. 挡烟垂壁	m2	35.12			
26	031208002001	管道绝热	1. 闭孔柔性泡沫橡塑保温 2. DN125以下	m3	0.85			
27	031208002002	管道绝热	1. 闭孔柔性泡沫橡塑保温 2. DN80以下	m3	0.31			
28	031201001001	管道刷油	1. 管道除锈 2. 红丹防锈漆两遍 3. 调和漆两遍 4. 沥青漆两遍	m2	20.89			
29	031002001002	抗震支架	1. 抗震支架	套	6			
30	031002003001	套管	1. 一般钢套管DN100	个	15			
31	031002003002	套管	1. 一般钢套管DN65	个	2			
32	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 消火栓灭火系统	点	14			
		分部小计						
		喷淋工程						
33	030901003002	水喷淋(雾)喷头拆除	1. 拆除喷头 2. 含垃圾外运及垃圾消纳费 3. 运距投标人自行考虑	个	360			
34	030901001004	水喷淋钢管拆除	1. 拆除钢管DN25 2. 含垃圾外运及垃圾消纳费 3. 运距投标人自行考虑	m	46.63			
35	030901001005	水喷淋钢管拆除	1. 拆除钢管DN40 2. 含垃圾外运及垃圾消纳费 3. 运距投标人自行考虑	m	28.83			
36	030901001010	水喷淋钢管拆除	1. 拆除钢管DN65 2. 含垃圾外运及垃圾消纳费 3. 运距投标人自行考虑	m	9.39			
37	030901001014	水喷淋钢管拆除	1. 拆除钢管DN100 2. 含垃圾外运及垃圾消纳费 3. 运距投标人自行考虑	m	20.25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：喷淋工程、消火栓及排烟工程

标段：安*兴“守护工程之新园社区居民
活动中心阵地消防改造

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	031002001005	管道支架拆除	1. 拆除管道支架	kg	145			
39	030901008002	末端试水阀拆除	1. 拆除末端试水阀	组	4			
40	030901006002	水流指示器拆除	1. 拆除DN150水流指示器	个	4			
41	031003001003	阀门拆除	1. 拆除法兰阀门DN200	个	9			
42	030901001003	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管 2. DN25 3. 螺纹连接	m	46.63			
43	030901001006	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管 2. DN32 3. 螺纹连接	m	24.4			
44	030901001007	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管 2. DN40 3. 螺纹连接	m	4.43			
45	030901001009	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管 2. DN50 3. 螺纹连接	m	5.89			
46	030901001011	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管 2. DN65 3. 沟槽连接 4. 含沟槽件及卡箍	m	3.5			
47	030901001013	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管 2. DN80 3. 沟槽连接 4. 含沟槽件及卡箍	m	9.51			
48	030901001015	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管 2. DN100 3. 沟槽连接 4. 含沟槽件及卡箍	m	6.83			
49	030901001017	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管 2. DN125 3. 沟槽连接 4. 含沟槽件及卡箍	m	1.31			
50	030901001018	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管 2. DN150 3. 沟槽连接 4. 含沟槽件及卡箍	m	2.61			
51	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 无吊顶喷头 2. DN25	个	360			
52	031002001003	管道支架	1. 管道支架	kg	145			
53	030901008001	末端试水阀	1. DN25的末端试水阀	组	4			
54	030901006001	水流指示器	1. DN150水流指示器	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：喷淋工程、消火栓及排烟工程

标段：安·兴“守护工程之新园社区居民活动中心阵地消防改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工和临时设施	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	2.4				
2	01B001	材料及产品检测费	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	0.26				
3	01B002	垂直运输费	分部分项人工费+技术措施项目人工费+商砼人工费+沥青混凝土人工费	8				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称：喷淋工程、消火栓及排烟工程

标段：安兴“守护工程之新园社区居民活动中心阵地消防改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：应急照明、火灾自动报警

标段：安*兴“守护工程之新园社区居民
活动中心阵地消防改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	火灾自动报警系统						
1	030404022001	模块(模块箱)拆除	1. 拆除模块(模块箱)	台	19			
2	030904001002	点型探测器拆除	1. 拆除点型探测器	个	89			
3	030904007002	消防广播(扬声器)拆除	1. 拆除扬声器	个	38			
4	030904003002	带火警电话插孔的手动报警按钮拆除	1. 拆除消火栓报警按钮	个	17			
5	030904005002	火灾报警器拆除	1. 拆除火灾报警器	个	17			
6	030411004012	配线拆除		m	813.2			
7	030411001009	配管拆除		m	242.6			
8	030411001010	线槽拆除		m	91.2			
9	030411001011	桥架拆除		m	51.2			
10	030904008001	模块(模块箱)	1. 接线端子箱	台	3			
11	030904008002	模块(模块箱)	1. 输入/输出模块 JBF5141	个	6			
12	030904008003	模块(模块箱)	1. 输入模块 JBF5131	个	2			
13	030904008004	模块(模块箱)	1. 广播模块 JBF5143	个	2			
14	030904001001	点型探测器	1. 点型探测器感烟	个	89			
15	030904003001	带火警电话插孔的手动报警按钮	1. 火灾报警按钮	个	17			
16	030904005001	声光报警器	1. 声光报警器	个	17			
17	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 扬声器吸顶式	个	38			
18	030904006001	消防专用电话	1. 消防直通电话 HY5716C	个	1			
19	030904013001	应急照明控制器	1. 应急照明控制器 ELS-32N	台	1			
20	030904013002	防火门监控器主机	1. 防火门监控器主机	台	1			
21	030904013003	电气火灾监控主机	1. 电气火灾监控主机	台	1			
22	030904010001	消防电源监控器	1. 消防电源监控器	台	1			
23	030904016003	消防水池液位显示	1. 消防水池液位显示	套	1			
24	030411001007	火灾报警主机	1. 火灾报警主机	台	1			
25	030411001008	火灾报警主机	1. 消防广播控制柜	台	1			
26	030904017001	报警控制器	1. 100点以内 报警控制器	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：应急照明、火灾自动报警

标段：安*兴“守护工程之新园社区居民
活动中心阵地消防改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	030904017002	消防专用主机	1. 消防电话主机	台	1			
28	030904017003	联动控制器	1. 256点联动控制主机	台	1			
29	080903008001	显示装置	1. 显示装置	台	1			
30	030904008005	模块(模块箱)	1. 总线隔离模块SI	个	6			
31	030411006001	接线盒	1. 接线盒	个	160			
32	030411002001	线槽	1. 金属线槽 150*100	m	91.2			
33	030411003001	桥架	1. 桥架支架制作安装	kg	40.6			
34	030411001001	配管	1. 暗配钢管 DN20	m	242.6			
35	030411004001	配线	1. 管内穿线BV1.5mm2	m	498			
36	030411004002	配线	1. 管内穿线BV2.5mm2	m	24.6			
37	030411004003	配线	1. 线槽内配线BV2.5mm2	m	112.1			
38	030411004004	配线	1. B1N-RVS-2*1.5	m	495.4			
39	030411004005	配线	1. 线槽内配线BV2.5mm2	m	118			
40	030411004006	配线	1. WDN-RVS-2*1.5	m	34.8			
41	030411004007	配线	1. 线槽内配线BV2.5mm2	m	65.1			
42	030411004008	配线	1. WDN-RVS-2*1.5	m	52.8			
43	030411004009	配线	1. 线槽内配线BV2.5mm2	m	99.9			
44	030905001001	自动报警系统调试	1. 自动报警系统调试256点以内	系统	1			
45	030905001002	自动报警系统调试	1. 广播喇叭及音箱、电话插孔调试	点	17			
46	030905001003	自动报警系统调试	1. 通信分机调试	部	1			
		分部小计						
		应急照明						
47	030402011002	成套配电箱拆除	1. 配电箱拆除	台	2			
48	030904016002	应急照明集中电源拆除	1. 应急照明集中电源拆除	套	2			
49	030908001002	消防设备电源状态监控器拆除	1. 消防设备电源状态监控器拆除	台	1			
50	030411004013	配线拆除	1. 配线拆除4mm2以内	m	1729.79			
51	030411001012	配管拆除	1. 配管拆除20mm以内	m	1729.79			
52	030412001001	普通灯具拆除	1. 普通灯具拆除	套	178			
53	030402011001	成套配电箱	1. 联动控制箱	台	2			
54	030904016001	应急照明集中电源	1. 应急照明集中电源	套	2			
55	030908001001	消防设备电源状态监控器	1. 消防设备电源状态监控器	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：应急照明、火灾自动报警

标段：安“兴”“守护工程之新园社区居民活动中心阵地消防改造

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
56	030411001006	配管	1. 暗配管PC20	m	1729.79			
57	030412004001	配线	1. WDZAN-RYS-2*1.5	m	1706.42			
58	030412004002	配线	1. NH-BV2*1.5+NH-RVSP2* 1.5	m	13.2			
59	030412004003	配线	1. NH-BV-2*2.5	m	10.17			
60	030413003001	荧光灯	1. 荧光灯	套	5			
61	030413001001	装饰灯	1. 消防应急照明灯	套	28			
62	030413002001	装饰灯	1. 消防应急照明灯	套	74			
63	030413002002	装饰灯	1. 方向标志灯	套	42			
64	030413002003	装饰灯	1. 双面多信息复合标志灯	套	9			
65	030413002004	装饰灯	1. 单面多信息复合标志灯	套	1			
66	030413002005	装饰灯	1. 楼层标志灯	套	4			
67	030413002006	装饰灯	1. 疏散出口标志灯	套	7			
68	030413002007	装饰灯	1. 安全出口标志灯	套	7			
69	030413013001	照明开关、按钮		套	1			
70	030411006002	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：铁质	个	178			
71	030414002001	送配电装置系统	1. 名称：输配电装置系统调试 2. 电压等级(kV) : 1 KV以下	系统	1			
72	030414006001	事故照明切换装置	1. 名称：事故照明自动切 换系统调试	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：应急照明、火灾自动报警

标段：安·兴“守护工程之新园社区居民活动中心阵地消防改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工和临时设施	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	2.4				
2	01B001	材料及产品检测费	分部分项人工费+分部分项机械费*0.86+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费*0.86+商砼人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费+沥青混凝土人工费	0.26				
3	01B002	垂直运输费	分部分项人工费+技术措施项目人工费+商砼人工费+沥青混凝土人工费	8				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

