

包头市公安局昆都仑分局昆都仑分局物业服务项目(三次)中标(成交)明细

包头市昆都仑区绩效评价和项目储备中心受包头市公安局昆都仑分局委托,采用竞争性磋商进行采购昆都仑分局物业服务项目(三次)(项目编码:BTZCKQ-C-F-260001-2)项目,中标(成交)供应商名称及中标(成交)结果如下:

一、合同包1(合同包一)

- 1.1、中标(成交)供应商:北京东人物业管理有限公司
- 1.2、中标(成交)总价:1,015,000.00元
- 1.3、中标(成交)标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	C21040000 物业管理服务	主楼	主楼物业服务	甲方成立考核小组,根据需求和服务内容制定考核验收方案,按月考核,考核总分100分,每月检查考核得分,优:95分(含)以上,足额支付当月物业服务费用;良:90-95分(含90分,不含95分),要求物业公司在规定时间内完成整改并扣当月物业服务费用总额1%;80-90分(含80分,不含90分),要求物业公司在在规定时间内完成整改并扣当月物业服务费用总额2%;差:80分(不含)以下,按标准整改达标并解聘相关物业人员,并扣当月物业服务费用总额3%,考核得分连续两个月或者累计三个月未达到80分,甲方有权利与乙方解除物业服务合同。	合同签订后一年;采购方在预算保障的前提下,根据服务方服务情况,可沿用本次采购结果进行续签不超过2年的服务期限,合同采用一年一签方式。	一切按照甲方要求履行,完全响应甲方	1,015,000.00	1.00	项	1,015,000.00

包头市昆都仑区绩效评价和项目储备中心

2026年05月29日