

物业管理服务

服
务
清
单

编制说明

一、概况

项目名称：物业管理服务

建设单位：乌兰察布市第二医院

二、编制范围

1、人员工资、社会保险费、服装费、清洁工具费用。

三、参考资料

相关服务内容要求。

四、其它说明

1、该项目金额包含人工费、保险费、税金等相关费用，结算时单价不作调整。

2、税金暂金按 6%记取，投标人不得更改税率，结算时按中标单位实际税率结算。

3、维修材料发生大于 300 元由甲方支付，小于 300 元由中标方支付。

4、项目服务人员保险费用须按照国家及地方现行政策依法缴纳，包含养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险及人身意外保险，并按本项目标准计入报价，报价单位不得更改。

物业管理服务

汇总表

序号	项 目 名 称	金 额 （ 元 ）	备注
1	物业管理服务		
*	合 计		

物业管理服务

序号	分项报价名称	月支出	年支出	备注
1	人员工资			
2	社会保险费	79496	953947	
3	服装费			
4	保洁耗材及相关费用			
5	残疾人就业保障金			计费基数为人员工资
6	维修材料费			发生大于 300 元由甲方支付, 小于 300 元由中标方支付
7	管理费利润 (5%计取)			
8	税金 (6%计取)			
合计				

物业管理服务-人员工资

序号	名称	人数	人均月费用（元）	月费用（元）	年费用（元）	备注
1	住院部保洁	12				负责住院楼卫生保洁（其中有 1 人夜班）
2	地下室保洁	1				
3	门诊楼	3				门诊楼每层 1 人
4	过道及廊厅卫生	2				
5	楼外绿化清洁	2				
6	洗衣房	2				
7	生活医废收集	3				
8	安保人员	12				三班倒
9	中控室安消监控人员	6				每班 3 人
10	维修人员	4				按规定三班倒

11	高低压配电室	6				
12	锅炉人员	3				按规定三班倒
13	项目经理	1				按规定三班倒
	小计	57				

物业管理服务-社会保险费

序号	名称	人数	标准 (元/月/人)	月费用 (元)	年费用 (元)	备注
1	社保 (养老、医疗、失业、工伤)	57	1384.66	78926	947107	
2	意外保险	57	10	570	6840	
	合计			79496	953947	

物业管理服务-服装费

序号	名称	人数	单价	总价	备注
1	服装费	57			含夏、冬装各两套
2	小计				

物业管理服务-清洁工具费用

序号	品 名	规格/型号	单位	数量	单价	合价
1	吸尘地拖及配件	90CM	套	10		
2	全能水	8 斤加仑	桶	1		
3	不锈钢擦剂	8 斤加仑	桶	1		
4	静电吸尘剂	8 斤加仑	桶	1		
5	洁厕剂	8 斤加仑	桶	5		
6	化味剂	8 斤加仑	桶	3		
7	大扫把	1.5 米户外	把	5		
8	拖布桶	30L	把	20		
9	铲雪铲	60CM	把	5		
10	伸缩杆	3.6M	套	10		
11	玻璃涂水器	30CM	套	10		
12	玻璃刮	30CM	个	10		
13	簸箕	20CM	把	10		
14	毛巾	30*60CM	条	100		
15	垃圾袋（大）	80*120CM	板	80		
16	垃圾袋（小）	45*50CM	卷	100		
17	仿水鹿皮布	120CM	块	10		
18	鹿皮拖把	120CM	把	10		
19	扫把	90CM	把	10		
20	胶手套	30CM	双	40		

21	卫生间刷子	30CM	把	25		
22	私家蜡	500ML	瓶	5		
23	蟑螂药	郁康 2.5%	袋	5		
24	老鼠药	100G	袋	5		
25	84 消毒液	500ML	瓶	40		
26	氯化钠消毒液	5L	桶	10		
27	卫生纸	大卷	卷	570		
28	洗衣粉	25KG	袋	60		
29	洗衣液	20KG	桶	24		
合计						