

清单编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：鄂尔多斯市公安局东胜分局经侦大队业务用房改造；
- 2、建设单位：鄂尔多斯市公安局东胜分局；
- 3、建设地点：鄂尔多斯市东胜铁西区鑫通绿雅阁小区底商；

二、编制依据

（一）工程量依据：

- 1、委托方提供的图纸及设计方案；
- 2、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

（二）法律法规文件：

- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、《工程造价咨询业务操作指导规程》；
- 3、《工程造价咨询单位执业行为准则》；
- 4、《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015。

（三）清单定额执行内蒙古自治区建设厅颁布的标准、规范及相关文件：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2024 及解释和勘误；
- 2、2021 年《内蒙古房屋修缮工程费用定额》；
- 3、2017 年《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》；
- 4、2017 年《内蒙古自治区安装工程预算定额》；
- 5、2017 年《内蒙古自治区市政工程预算定额》；
- 6、2017 年《内蒙古自治区建设工程费用定额》及相关文件；

7. 内建工[2017]558 号《内蒙古自治区建设工程计价依据（2017 届）》，凡 2018 年 1 月 1 日以后开工建设的项目，应当执行 2017 届计价依据；

8. 本工程税金按内蒙古自治区住房和城乡建设厅《内建标(2019)113 号》文件，自 2019 年 4 月 1 号开始执行的增值税税率由 10%调整为 9%执行；

9. 规费按照内建标【2019】468 号《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》计入人工增加费，安全生产费按内建标[2025]98 号。

10. 人工费调整按照内建标〔2021〕148 号文件执行。

11. 建筑实名制计入暂列金中

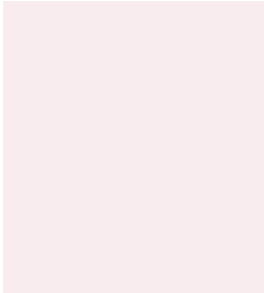
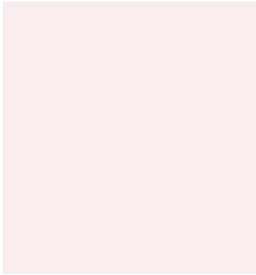
（四）材料价差参考《鄂尔多斯市 2026 年 7 月份工程造价信息》伊金霍洛旗信息价，无信息价的材料参考市场调查价。

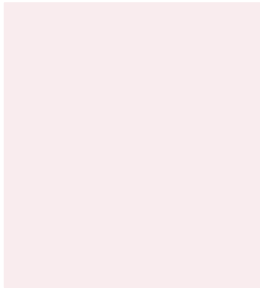
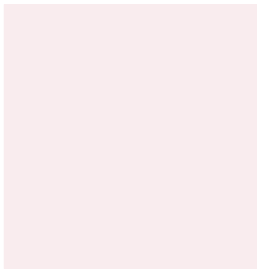
三、其他说明

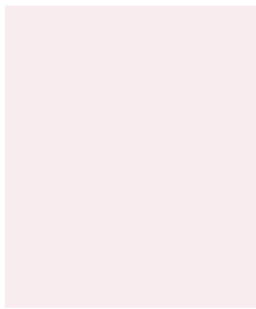
工程材料设备核心技术参数表

序 号	材料设备 名称	推荐品牌	核心技术参数
1	电线、电缆		有产品合格证、3C 认证证书、CMA 标志的检测报告，并可以在 www.cnca.gov.cn 查询认证；导体采用 99.97%无氧铜；绝缘护套聚氯乙烯/交联聚乙烯；阻燃/耐火等级 ZC- ZA；执行标准 GB/T12706、GB/T5023；长期允许工作温度≥90℃,质保不低于 20 年。

2	塑料给排水管、地暖管		有产品合格证、3C 认证证书、CMA 标志的检测报告，并可以在 www.cnca.gov.cn 查询认证；给水管 PP-R：压力等级 1.6MPa，长期 70℃，瞬时 95℃；地暖管 PE-RTⅡ，S4/S5；排水管 UPVC；管件管材配套；符合 GB/T 标准，卫生许可，热熔连接。（原材料进口，提供海关报关单）
3	洗脸盆、连体坐便器、蹲式大便器、小便器		有产品合格证、水效标识、CMA 标志的检测报告，并可以在 www.cnca.gov.cn 查询认证；陶瓷执行 GB6952-2015；坐便器水效 1 级，冲水量≤4.0L；陶瓷吸水率≤0.5%；盖板缓降，排污管道施釉，水封高度≥50mm（防臭），原厂进水阀、排水阀、静音进水；蹲便器高温瓷，吸水率吸水率≤0.5%，自带存水弯水封高度≥50mm（防臭），大口径管道全施釉；挂式小便器陶瓷吸水率≤0.5%，用水量≤3L，易洁抗污釉面，感应冲水器。洗脸盆，高温瓷，吸水率≤0.5%，高温易洁釉，耐清洁剂擦洗，带溢水孔，龙头孔适配感应。
4	开关、插座、配电箱元器件		有产品合格证、3C 认证证书、CMA 标志的检测报告，并可以在 www.cnca.gov.cn 查询认证；开关插座，执行标准：GB 2099.1-2021，3C 强制认证额定：10A/16A 250V；面板 PC 阻燃材料，耐温 850℃灼热丝；铜件锡磷青铜；插拔寿命≥10000 次；阻燃 V0 级。配电箱元器件（空开、漏保）：执行标准：GB 10963.1，3C 认证，微型断路器：额定电压 AC230/400V；分断能力 6kA；漏电保护器动作电流 30mA，动作时间≤0.1s；外壳阻燃。配电箱箱体：冷轧钢板，厚度≥1.0mm，静电喷塑，防护等级 IP30。 4.质保：整机不少于 12 年。

5	筒灯、LED 面板灯		有产品合格证、3C 认证证书、CMA 标志的检测报告，并可以在 www.cnca.gov.cn 查询认证；执行标准：GB7000 系列，3C 认证，光源：LED，驱动恒流驱动；功率因数 PF $\geq$ 0.9；显色指数 Ra $\geq$ 90；色温 4000K 中性光；光效：面板灯 $\geq$ 100lm/W；筒灯 $\geq$ 100lm/W；无频闪；外壳：铝制散热壳体；防护等级 IP40；寿命：LED 光源标称寿命 $\geq$ 30000h；质保 $\geq$ 3 年。
6	墙砖、地砖		有产品合格证、3C 认证证书、CMA 标志的检测报告，并可以在 www.cnca.gov.cn 查询认证，墙砖（瓷片）：执行 GB/T 4100，吸水率 $\leq$ 0.5%；釉面耐磨；抗热震性合格；尺寸偏差符合国标。地砖（通体抛釉/抛光砖）：执行 GB/T 4100；吸水率 $\leq$ 0.5%；莫氏硬度 $\geq$ 6 级；耐磨等级 $\geq$ 4 级；防滑 R10；抗热震合格；无放射性 A 类，室内可用。尺寸：按图纸规格，厚度符合行业常规；表面无明显针孔、崩边。放射性：A 类，建筑室内不限使用。
7	腻子		供应商提供产品合格证、CMA 标志的检测报告，并可以在 www.cnca.gov.cn 查询认证，内墙腻子执行 JG/T298-2010N 型耐水型，有害物质满足 GB18582-2020;粘结强度、耐水性满足 N 型指标，；打磨性良好；粘结强度 $\geq$ 0.6MPa；环保低 VOC；适用于室内干燥潮湿墙面。

8	乳胶漆		提供产品合格证，CMA 标志的检测报告，并可以在 www.cnca.gov.cn 查询认证，内墙乳胶漆执行 GB/T9756-2018 优等品，有害物质满足 GB18582-2020，0 级防霉，哑光净味；配 套同品牌抗碱封底；VOC 含量≤50g/L；耐擦洗≥1000 次；竹炭 净味；正常工况质保不少于 5 年。
9	石膏板		纸面石膏板：一般区域吊顶隔墙用普通纸面石膏板，执行 GB/T 9775-2025。厚度按设计，12mm 厚板材断裂荷载纵向≥120N/ 横向≥80N，板面平整无缺陷。卫生间、茶水间等潮湿区域和楼梯 间、疏散走道等防火区域用性能标准一致的耐水石膏板和耐火石膏 板，须提供 CMA 标志的检测报告，并可以在 www.cnca.gov.cn 查询认证。
10	防水材料		提供产品合格证，CMA 标志的检测报告，并可以在 www.cnca.gov.cn 查询认证，防水涂料执行 GB/T23445-2009JS-II 型，双组分水性聚合物水泥，各项指标满 足 II 型国标，地面涂膜厚度≥1.5mm，墙面≥1.2mm，配套同品牌 堵漏宝做阴阳角，管根圆弧加强处理；闭水试验合格；环保低 VOC。 正常工况质保 5 年以上。
11	环氧地坪 / 自流平		提供产品合格证，CMA 标志的检测报告，并可以在 www.cnca.gov.cn 查询认证，水泥自流平执行 JC/T985-2017C30 级；环氧自流平执行 GB/T22374-2018，采用无溶剂双组分环氧 体系；地坪完整系统；水泥自流平找平层 2-5mm，环氧地坪总干 膜厚度≥2.0mm（含底漆、中涂、自流平面层）配套同品牌界面剂

			底漆。正常质保 5 年以上。
12	结构胶、耐候密封胶		提供产品合格证，CMA 标志的检测报告，并可以在 www.cnca.gov.cn 查询认证，中性硅酮耐候胶；位移能力 $\pm 20\%$ ；防霉；拉伸模量；适用于门窗嵌缝；结构胶符合 GB16776-2005，耐候胶 GB/T14683-2017 35 级。
13	瓷砖胶、美缝材料		有产品合格证、3C 认证证书、CMA 标志的检测报告，并可以在 www.cnca.gov.cn 查询认证；瓷砖胶须执行标准 JC/T 547-2017，等级 C2E 级及以上。拉伸粘结强度（标准状态、浸水后、热老化后、冻融循环后）四项均 $\geq 1.0\text{MPa}$ 。滑移 $\leq 0.5\text{mm}$ 。环保：甲醛 $\leq 0.01\text{mg/m}^3$ ，TVOC $\leq 50\mu\text{g/m}^3$ 。提供 CMA/CNAS 检测报告。美缝材料须执行标准 GB/T 36797-2018，双组份环氧类。硬度 ≥ 55 （邵氏 A 型），24h 吸水率 $\leq 0.08\%$ ，防霉等级 0 级（最高级），耐黄变 $\Delta E \leq 3.0$ 。提供 CMA 标志的检测报告，并可以在 www.cnca.gov.cn 查询认证。
14	防火门		有产品合格证、3C 认证证书、CMA 标志的检测报告，并可以在 www.cnca.gov.cn 查询认证；防火门须执行标准 GB 12955-2008。耐火等级按图纸要求分别达甲级 $\geq 1.5\text{h}$ /乙级 $\geq 1.0\text{h}$ /丙级 $\geq 0.5\text{h}$ 。门框钢板 $\geq 1.8\text{mm}$ ，门扇钢板 $\geq 1.0\text{mm}$ （内外双面），甲级门扇 $\geq 54\text{mm}$ /乙级 $\geq 48\text{mm}$ 。内部填充防火珍珠岩板，饱满密实无空鼓。配套防火合页、防火锁、防火闭门器，熔融温度均 $\geq 950^\circ\text{C}$ 。表面静电喷塑。须具备 CCC 认证及消防产品型式检验报

			告。
15	断桥铝合金门窗及肯德基门		有产品合格证、3C 认证证书、CMA 标志的检测报告，并可以在 www.cnca.gov.cn 查询认证；执行标准 GB/T 8478-2020，牌号 6063-T5。外窗主型材壁厚$\geq 1.8\text{mm}$，肯德基门主型材壁厚$\geq 2.4\text{mm}$，型材系列不得低于 70 系列。隔热条须用 PA66-GF25 尼龙（严禁 PVC）。表面粉末喷涂或氟碳喷涂。铝合金型材。玻璃：三层中空钢化安全玻璃，执行 GB/T 11944，规格为 6low+E+9ar+6+9ar+6。露点$\leq -40^{\circ}\text{C}$，初始氩气含量$\geq 85\%$，年泄漏率$\leq 1\%$。五金配件：启闭循环寿命≥ 30000 次，中性盐雾试验$\geq 96\text{h}$ 无锈蚀。肯德基门配不锈钢地轴及消防级闭门器。整体性能：气密性≥ 7 级（不漏风），水密性≥ 5 级（不渗水）。提供型材、玻璃、五金检测报告及门窗成品三性检测报告。
16	防火涂料		有产品合格证、3C 认证证书、CMA 标志的检测报告，并可以在 www.cnca.gov.cn 查询认证；钢结构防火涂料须执行标准 GB 14907-2018。耐火极限满足图纸设计要求。涂层厚度须严格按型式检验报告对应的耐火极限厚度施工，不得随意增减。粘结牢固，后期不起皮不掉块，产品 VOC 含量符合国家标准限制要求。须提供国家消防产品质检机构出具的型式检验报告。

17	人脸一体机		有产品合格证、3C 认证证书、CMA 标志的检测报告，并可以在 www.cnca.gov.cn 查询认证；8 寸人证比对主机加台座底架配件及线材加 4G，免注册，免授权，联网开机即可用，免预约，人员信息自动记录，通行到访数据追溯
18	窗帘		有产品合格证、3C 认证证书、CMA 标志的检测报告，并可以在 www.cnca.gov.cn 查询认证；主料 100%聚酯纤维（涤纶），高精密色织/黑丝夹层物理遮光（无涂层），整幅不用拼接，每平方米：320–380g/m ² ，遮光率：90%–99%（全遮光款），黑丝夹层，一拉即黑，正规品牌做到 GB 18401 A 类（母婴级），必须带 120°C 高温定型，挂几年不卷边、不变形
上述材料设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了便于承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于所列品牌技术标准的材料和工程设备。			

四、附件：工程量清单

恒诺鼎诚项目管理有限公司

2026 年 8 月 31 日