

工程名称： 锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造

标段名称： 锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

招标工程量清单编制说明

一、工程概况

工程名称：锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造

建设单位：内蒙古锡林郭勒白音华经济开发区管理委员会

二、编制范围

锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造中全部工作内容包含白音华法院硬化、围墙。

三、编制依据

（一）内蒙古锡林郭勒白音华经济开发区管理委员会提供的内蒙古华设工程设计有限公司出具的设计图纸。

（二）与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料、询证单。

（三）清单执行《建设工程工程量清单计价规范(GB/T50500—2024)》及解释和勘误。定额执行 2017 届《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》《内蒙古自治区市政工程预算定额》《内蒙古自治区建设工程费用定额》现行相关政策性文件等。

（四）人工增加费执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于执行《建设工程工程量清单计价标准》及配套工程量计算标准的通知》（内建标函〔2025〕340 号），按 19%费率以人工增加费计入其他项目费中。

（五）税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》（内建标〔2019〕113号），税率为9%。

（六）人工费调增执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》（内建标〔2021〕148号），定额人工费调增10%。

（七）安全生产费依据《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整建设安全文明施工费的通知》（内建标〔2025〕98号）通知要求计提。

四、其他说明

（一）建筑工人实名制费用（含税金）：本工程未计取建筑工人实名制费用。

（二）材料检验试验费：本工程未计取材料检验试验费。

（三）安全生产计付费：执行房屋建筑工程计提比例3%。

（三）暂列金额：详见暂列金明细表（含税）。

（四）本工程不设置计日工。

工程项目清单汇总表

工程名称：锡林郭勒白音华经济开发
区老旧小区改造

标段：锡林郭勒白音华经济开发
区老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造	
1.1.1	锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造-土方工程	
1.1.2	锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造	
1.1.3	暂列金	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造-土方工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	040101001001	挖一般土方	1. 土类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸 3. 挖掘方式: 机械挖土装车	m3	488.12		
2	040103002001	一般回填方	1. 填方来源:原土回填 2. 压路机碾压 3. 满足路基压实度要求	m3	13.57		
3	040103003001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运 2. 15t以内自卸汽车运土 3. 运距:投标人自行考虑	m3	474.55		
4	010101001001	挖单独土方（围墙）	1. 土类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见围墙图纸 3. 挖掘方式: 机械挖土装车	m3	388.7		
5	010101003001	单独土石方回填（围墙）	1. 填方来源:原土回填 2. 夯实机夯实 3. 满足路基压实度要求	m3	232.4		
6	010103002001	余方弃置（围墙）	1. 废弃料品种:余土外运 2. 15t以内自卸汽车运土 3. 运距:投标人自行考虑	m3	156.3		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：锡林郭勒白音华经济开发 标段：锡林郭勒白音华经济开发
区老旧小区改造-土方工程 区老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费	1. 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施 2. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601006001	临时设施费	1. 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等. 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.4	011601010001	雨季施工增加费	1. 在雨季施工. 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加. 人工、施工机械效率的降低等内容		
2	二	措施项目二			
2.1	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	1. 安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：锡林郭勒白音华经济开发区老
旧小区改造-土方工程

标段：锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计保费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

工程名称：锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造-土方工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：锡林郭勒白音华经济开发
区老旧小区改造-土方工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造-土方工程 标段：锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时,应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

增值税计价表

工程名称: 锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造-土方工程 标段: 锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		沥青混凝土硬化					
1	040202008001	路床整形	1. 路床碾压检验	m2	1806.2		
2	040202012001	山皮石	1. 石料规格:山皮石 2. 厚度:20cm	m2	1806.2		
3	040202014001	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:5% 2. 石料规格:碎石 3. 厚度:18cm 4. 洒水养护 5. 基层料运距:投标人自行考虑	m2	1806.2		
4	040203003001	透层	1. 材料品种:乳化沥青(PC-2)	m2	1791.68		
5	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:中粒式SBS改性沥青混凝土AC-13 2. 厚度:5cm 3. 沥青上面层中添加沥青混合料总用量的0.3%的路用增强纤维 4. 沥青上面层中按沥青总用量的0.3%加入抗剥落剂 5. 运距:投标人自行考虑	m2	1806.2		
		人行道工程					
6	040204001001	人行道整形碾压	1. 原土整形碾压	m2	1130.95		
7	040202012002	山皮石	1. 石料规格:山皮石 2. 厚度:20cm	m2	1130.95		
8	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:15cm	m3	169.64		
9	040204001002	人行道块料铺设	1. 5cm厚烧结砖 2. 3cmM10水泥砂浆	m2	1130.95		
		路缘石工程					
10	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 名称:人行道立缘石 2. 材质:花岗岩 3. 规格:99*15*35cm 4. 基础:2cm厚M10水泥砂浆垫层	m	86		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	040303002001	混凝土靠背	1. 名称：素混凝土靠背 2. 混凝土强度等级：C15	m3	1.94		
		标线					
12	040205007001	标线	1. 材料品种：热熔涂料10cm 2. 类型：普通型	m2	49.15		
		围墙					
13	010201010001	褥垫层	1. 材料种类及配比：粗砂 2. 厚度：300mm 3. 铺设方式及压实系数：压实系数>0.95	m3	69		
14	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类：预拌混凝土条形基础 2. 混凝土强度等级：C25	m3	43.67		
15	010505002001	基础模板	1. 基础类型：条形基础模板	m2	217.79		
16	010401001001	砖基础	1. 基础类型：砖砌体条形基础 2. 砂浆强度等级：M10水泥砂浆砌筑	m3	37.91		
17	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类：预拌混凝土地梁 2. 混凝土强度等级：C25	m3	18.77		
18	010505012001	圈梁模板	1. 圈梁模板	m2	156.4		
19	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ12	t	0.883		
20	010506005002	现浇混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ6箍筋	t	0.343		
21	010401002001	实心砖墙	1. 墙体类型：MU10烧结砖墙 2. 墙体厚度：240mm 3. 砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑	m3	104.94		
22	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 防水(防潮)层做法：1:2.5水泥砂浆抹面	m2	305.9		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：锡林郭勒白音华经济开发 标段：锡林郭勒白音华经济开发老
区老旧小区改造 旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	—	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.6	01B001	工程定位复测费			
1.7	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	1. 安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折日、搭设、拆除等费用 2. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
2.2					
本页小计					—
合 计					—

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：锡林郭勒白音华经济开发区老
旧小区改造

标段：锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计保费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：锡林郭勒白
音华经济开发区老
旧小区改造

工程名称：锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：锡林郭勒白音华经济开发
区老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造

标段：锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

增值税计价表

标段：锡林郭勒白音华经济开发区

工程名称: 锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造 老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：锡林郭勒白音华经济开发区
老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：锡林郭勒白音华经济开发区老
旧小区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：锡林郭勒白音华经济开发区老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	67619.61			详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计		67619.61			-

暂列金额明细表

标段：锡林郭勒白
音华经济开发区老
旧小区改造

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：锡林郭勒白音华经济开发区老
旧小区改造

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

增值税计价表

工程名称：暂列金 标段：锡林郭勒白音华经济开发区
老旧小区改造 第 1 页 共 1 页

[illegible]