

工程名称：满洲里市第二中学男女宿舍楼维修改造

标段名称：满洲里市第二中学男女宿舍楼维修改造

招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：满洲里市第二中学男女宿舍楼维修改造

一、工程概况：

1. 工程名称：满洲里市第二中学男女宿舍楼维修改造
2. 工程地点：满洲里市第二中学
3. 建设规模：男女宿舍楼建筑装饰、给排水及采暖、电气设备安装、室外工程等, 具体内容详见工程量清单。

二、编制依据：

- (1) 项目批复文件、施工图纸。
- (2) 预算执行2017《内蒙古自治区建筑装饰工程预算定额》、2021《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》、2017《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》、内建工[2017]558号文件、2017《内蒙古自治区建设工程费用定额》、内建工[2017]611号文件。
- (3) 2024《建设工程工程量清单计价规范》。
- (4) 材料价格：暂按2025年度满洲里市建设工程造价信息调整。2025年度满洲里市建设工程造价信息价中未记录的材料，按照市场价格调整。
- (5) 关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知，内建标[2019]113号。
- (6) 人工费调整执行内建标[2021]148号文件。
- (7) 关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知内建标函[2019]468号文件。
- (8) 安全生产计提费用执行内建标[2025]98号文件。

三、其他说明：

1. 最高投标限价：2639196.61元。其他详见列表。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：满洲里市第二中学男女宿舍楼维修改造

标段：满洲里市第二中学男女宿舍楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	满洲里市第二中学男女宿舍楼维修改造	
1.1.1	土建装饰工程	
1.1.2	安装工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提及	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建装饰工程

标段：满洲里市第二中学男女宿舍楼维修改造

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		地面部分					
1	011102003001	块料楼地面	1. 拆除地面砖及块料踢脚线	m2	1386.6		
2	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级：30厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格：12厚地砖（800*800） 3. 勾缝材料种类：稀水泥浆擦缝（缝宽≤1.5mm） 4. 素水泥浆一道 5. 其他满足图纸设计要求及相关规范规定	m2	1310.09		
3	011101007001	细石混凝土找平层	1. 拆除混凝土基层厚度20cm（一层地面）	m2	1310.09		
4	011101007002	细石混凝土找平层	1. C30细石混凝土地面基层 厚度20cm	m2	1310.09		
5	010201010001	褥垫层	1. 垫层 3:7 级配砂石，厚度300mm	m3	131.01		
6	010506020001	钢筋网片	1. 钢筋种类、规格：HRB400 Φ12@200双向 2. 使用部位：一层地面 3. 其他满足图纸设计要求及相关规范规定	t	11.862		
7	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线 陶瓷地面砖高度8cm	m	956.32		
8	010103002001	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距15m、垃圾清运运距自行考虑	m3	420.76		
		外墙墙角部分					
9	010502025001	零星现浇构件	1. 楼体外侧与地面处C30混凝土护角	m3	12.02		
		墙面部分					
10	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 铲除抹灰面腻子	m2	13236.94		
11	011403001001	抹灰面油漆	1. 室内墙面乳胶漆二遍、腻子二遍	m2	13236.94		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建装饰工程

标段：满洲里市第二中学男女宿舍楼维修改造

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		门窗部分					
12	01B003	金属门维修	1. 拆卸、修理、安装 金属门	扇	40		
13	01B004	金属窗维修	1. 拆卸、修理、安装 金属窗	扇	60		
		天棚部分					
14	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 铲除天棚部分腻子	m2	30		
15	010904002002	天棚涂膜防水	1. 防水膜品种:JS防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1. 5mm 3. 其他满足图纸设计要求及相关规范规定	m2	30		
16	011403003001	天棚刮腻子	1. 基层类型:砂浆 2. 腻子种类:防水腻子 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 其他满足图纸设计要求及相关规范规定	m2	30		
17	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 乳胶漆面层二遍 2. 其他满足图纸设计要求及相关规范规定	m2	30		
		外墙部分					
18	011403001002	抹灰面油漆	1. 铲除外墙面腻子	m2	400		
19	011403001003	抹灰面油漆	1. 外墙面乳胶漆二遍、耐水刮腻子二遍 2. 其他满足图纸设计要求及相关规范规定	m2	400		
		卫生间部分					
20	011203003001	卫生间块料墙、柱面	1. 拆除墙面砖	m2	1418.97		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建装饰工程

标段：满洲里市第二中学男女宿舍楼维修改造

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	011203003002	卫生间块料墙、柱面	1. 5厚釉面砖贴面，白水泥擦缝 2. 3-4厚水泥胶结剂 3. 8厚1：0.1：2.5水泥砂浆结合层 4. 其他满足图纸设计要求及相关规范规定	m2	1418.97		
22	010903002001	卫生间墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：JS防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚（两道厚度） 3. 其他满足图纸设计要求及相关规范规定	m2	2837.94		
23	011102003003	块料楼地面	1. 块料面层 12mm厚全瓷防滑地砖 600*600 2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层、表面撒水泥粉	m2	54.6		
24	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 聚合物水泥防水砂浆 厚度10mm	m2	81.9		
25	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 防水砂浆 厚度20mm 掺防水粉	m2	81.9		
26	011207003001	成品隔断	1. 成品隔断具体详见12J11-107-3 2. 含门扇及所有配件 3. 其他满足图纸设计要求及相关规范规定	m2	90		
27	010401008002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：厕所墩台 2. 砖品种、规格、强度等级：MU10非粘土烧结砖 3. 砂浆强度等级：M5水泥砂浆 4. 其他满足图纸设计要求及相关规范规定	m3	9		
		其他					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 土建装饰工程

标段：满洲里市第二中学男女宿舍楼维修改造

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	01B002	洗衣机	1. 洗衣间全自动洗衣机	台	12		
29	010810001001	窗帘	1. 成品窗帘	m ²	135		
30	010810003001	窗帘轨	1. 成品罗马杆	m	45		
31	01B001	学生宿舍组合床	1. 名称：组合床（每套组合床为两套下桌上床、一套钢木结构楼梯、两张5公分床垫、两把椅子） 2. 规格：每套下桌上床2000*1000*2000mm 3. 采用含碳量适中的冷轧钢管，主料65*65、70*30型材，厚度1.5mm，辅料25*50方管和25*25方管 4. 主要结构配置：上床下柜和桌子，桌板厚度18mm实木颗粒板喷涂包边、床板多层板。	套	200		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称: 土建装饰工程

标段：满洲里市第二中学男女宿舍楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：土建装饰工程

标段：满洲里市第二中学男女宿舍楼
维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

暂列金额明细表

标段：满洲里市第二中学男女宿舍楼
维修改造

工程名称: 土建装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：满洲里市第二中学男女宿舍楼
维修改造

工程名称：土建装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称: 土建装饰工程

标段：满洲里市第二中学男女宿舍楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时,应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

增值税计价表

工程名称: 土建装饰工程

标段：满洲里市第二中学男女宿舍楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：满洲里市第二中学男女宿舍楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		卫生间增加					
1	031003006001	大便器	1. 蹲式大便器安装	组	24		
2	031003006002	大便器	1. 蹲式大便器水箱更换	组	40		
3	031001008001	塑料管	1. 塑料排水管DE160	m	20		
4	031001008002	塑料管	1. 塑料排水管DE110	m	100		
5	031001008003	塑料管	1. 塑料排水管DE75	m	30		
		电气					
6	030413001001	普通灯具	1. 名称:LED 护眼灯具 2. 规格:1*72w 3. 类型:楼板下500 吊装	套	200		
7	030413001002	普通灯具	1. 名称:LED 防水防尘灯 2. 规格:22w 3. 类型:吸顶安装	套	24		
8	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:单联开关更换 2. 材质:PVC 3. 规格:加设防护罩 4. 安装方式:底距地 1.3m	套	120		
9	030412001001	配管	1. 墙面剔槽	m	600		
10	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 墙面抹灰 内墙（14+6）mm	m2	60		
11	030413014001	插座	1. 插座更换	套	280		
12	03B001	开水器	1. 开水器9000瓦、 2. 带前置水处理器1吨	台	6		
13	030409001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-3*10 3. 材质:铜 4. 电压(kV):1kv 5. 敷设方式:室内配管、桥架综合考虑	m	120		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程

标段：满洲里市第二中学男女宿舍楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：满洲里市第二中学男女宿舍楼
维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：满洲里市第二中学男女宿舍楼维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：满洲里市第二中学男女宿舍楼
维修改造

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合 计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：满洲里市第二中学男女宿舍楼
维修改造

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：安装工程

标段：满洲里市第二中学男女宿舍楼维修改造

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1	计日工	工日	1					
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

增值税计价表

工程名称: 安装工程

标段：满洲里市第二中学男女宿舍楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]