

同仁学校改造办公室  
工程

工程

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

同仁学校改造  
办公室工程

工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定 代 表 人  
或 其 授 权 人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定 代 表 人  
或 其 授 权 人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年   月   日

复 核 时 间：            年   月   日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建拆除工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		8#楼土建拆除工程						
1	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、拆除原有不锈钢栏杆（高1.2m）	m	56.26			
2	011608002001	铲除涂料面	1、铲除原有涂料面层	m <sup>2</sup>	72.91			
3	011610002001	金属门窗拆除	1、拆除原有金属窗户	m <sup>2</sup>	82.75			
4	011601001001	砌体拆除	1、拆除原有外墙及窗下墙砌体	m <sup>3</sup>	10.52			
5	011605001001	屋面块料拆除	1、拆除原有屋面钢架结构塑木地板	m <sup>2</sup>	1208.82			
6	011607002001	屋面结构层拆除1	1、拆除原有20厚1：2.5水泥砂浆保护层 2、拆除0.4厚聚乙烯膜一层 3、拆除20厚1：2.5水泥砂浆找平 4、拆除（3+3）厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	m <sup>2</sup>	33.38			
7	011607001001	屋面结构层拆除2	1、20厚1：2.5水泥砂浆保护层拆除 2、0.4厚聚乙烯膜拆除 3、20厚1：2.5水泥砂浆找平层拆除 4、（3+3）厚自粘聚合物改性沥青防水卷材拆除 5、最薄处30厚1：8水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%找坡层拆除 6、20厚聚合物水泥砂浆拆除	m <sup>2</sup>	325.01			
8	011605002001	立面块料拆除	1、拆除女儿墙顶面花岗岩板及水泥砂浆粘接层及保温层	m <sup>2</sup>	15.23			
9	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、轻钢龙骨铝塑板吊顶拆除	m <sup>2</sup>	6			
10	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除矿棉吸音板吊顶	m <sup>2</sup>	68.3			
11	010103002001	工程废料弃置	1、工程废料弃置 2、运距：投标方自行考虑	m <sup>3</sup>	132.75			
12	01B001	垃圾消纳费	1.建筑垃圾消纳费暂估综合单价80元/立方	m <sup>3</sup>	132.75			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建拆除工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		9#楼土建拆除工程						
13	011609001002	栏杆、栏板拆除	1、拆除原有不锈钢栏杆（高1.2m）	m	56.26			
14	011608002002	铲除涂料面	1、铲除原有涂料面层	m <sup>2</sup>	72.91			
15	011610002002	金属门窗拆除	1、拆除原有金属窗户	m <sup>2</sup>	82.75			
16	011601001002	砌体拆除	1、拆除原有外墙及窗下墙砌体	m <sup>3</sup>	10.52			
17	011605001002	屋面块料拆除	1、拆除原有屋面钢架结构塑木地板	m <sup>2</sup>	358.09			
18	011607002002	屋面结构层拆除1	1、拆除原有20厚1：2.5水泥砂浆保护层 2、拆除0.4厚聚乙烯膜一层 3、拆除20厚1：2.5水泥砂浆找平 4、拆除（3+3）厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	m <sup>2</sup>	33.54			
19	011607001002	屋面结构层拆除2	1、20厚1：2.5水泥砂浆保护层拆除 2、0.4厚聚乙烯膜拆除 3、20厚1：2.5水泥砂浆找平层拆除 4、（3+3）厚自粘聚合物改性沥青防水卷材拆除 5、最薄处30厚1：8水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%找坡层拆除 6、20厚聚合物水泥砂浆拆除	m <sup>2</sup>	324.56			
20	011605002002	立面块料拆除	1、拆除女儿墙顶面花岗岩板及水泥砂浆粘接层及保温层	m <sup>2</sup>	15.23			
21	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1、轻钢龙骨铝塑板吊顶拆除	m <sup>2</sup>	6			
22	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除矿棉吸音板吊顶	m <sup>2</sup>	68.3			
23	010103002002	工程废料弃置	1、工程废料弃置 2、运距：投标方自行考虑	m <sup>3</sup>	87.37			
24	01B002	垃圾消纳费	1.建筑垃圾消纳费暂估综合单价80元/立方	m <sup>3</sup>	87.37			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建拆除工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建拆除工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建拆除工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
	合计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。











# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		8#楼建筑与装饰工程						
		砌体工程						
1	010402001003	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙 厚度:300 mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	40.92			
2	010402001004	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙 厚度:200 mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	4.34			
3	010401012002	砖砌台阶	1、M10水泥砂浆砌筑MU10粘土砖	m3	2.21			
		分部小计						
		门窗工程						
4	010802001006	金属(塑钢)门	1、肯德基框安全玻璃门(玻璃厚度大于8mm, M10 27、M1829) 2、含五金件	m2	18.72			
5	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1、65系列断桥铝合金框平开窗(6+12A+6) 2、含五金件	m2	112.69			
6	010807004002	金属纱窗	1、开启扇纱窗	樘	30			
		分部小计						
		地1(地砖地面)						
7	011102003002	块料楼地面	1、10厚800*800普通地砖地面,专业美缝剂美缝 2、30厚1:3干硬性砂浆结合层 3、素水泥浆一道 4、现浇钢筋混凝土楼板(原有)	m2	304.78			
		分部小计						
		屋面(二)						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	010902001004	屋面卷材防水	1、4厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 2、防水收头做法参见12J5-1-A10-B	m2	849.38			
9	010902003002	屋面刚性层	1、20厚1:2水泥砂浆保护层	m2	849.38			
10	011102001003	石材楼地面	1、20厚火烧板铺平拍实，缝宽5~8，1:1水泥砂浆填缝，规格（200mm×600mm） 2、25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	849.38			
		分部小计						
		新砌墙体1米范围内屋面（一）						
11	010902001005	屋面卷材防水	1、（3+3）厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 2、防水收头做法参见12J5-1-A10-B	m2	30.69			
12	011101001002	水泥砂找平层	1、20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	30.69			
13	010902001006	聚乙烯膜	1、0.4厚聚乙烯膜一层	m2	30.69			
14	011102001004	石材楼地面	1、20厚火烧板铺平拍实，缝宽5~8，1:1水泥砂浆填缝，规格（200mm×600mm） 2、25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	30.69			
		分部小计						
		外墙1						
15	011201001006	墙面一般抹灰	1、20厚配套专用界面砂浆批刮	m2	150.12			
16	011201002003	墙面装饰抹灰	1、9厚2:1:8水泥石灰砂浆 2、6厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	150.12			
17	011001003002	保温隔热墙面	1、100厚憎水岩棉复合板（容重140kg/m <sup>3</sup> ，燃烧性能A级）两表面及侧面满涂界面剂，每平方米≥6个螺栓固定	m2	150.12			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011201001007	墙面一般抹灰	1、抹第一道抹面胶浆5厚，压入耐碱玻璃纤维网布 2、锚栓锚固抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布层 3、抹第二道胶浆5厚，压入耐碱玻纤网格布 4、薄抹第三道抹面胶浆	m2	150.12			
19	011407001002	墙面喷刷涂料	1、刮柔性耐水腻子2遍 2、涂饰底层涂料 3、喷涂主层涂料 4、喷涂逐层涂料（立面大面积部分采用弹涂增加质感，细部构件和线脚用平涂） 5、颜色与原教学楼颜色相同	m2	150.12			
		分部小计						
		踢脚1						
20	011105002002	石材踢脚线	1、专用界面剂一遍 2、9厚1：3水泥砂浆 3、6厚1：2水泥砂浆 4、素水泥浆一道 5、4~5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 6、8~10厚石材面层	m2	8.95			
		分部小计						
		裙1（釉面砖墙裙）						
21	011201001008	墙面一般抹灰	1、9厚1：3水泥砂浆 2、原有增压加气混凝土砌块	m2	25.49			
22	011204003002	块料墙面	1、素水泥浆一道 2、4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 3、5厚釉面砖（规格600×1100），白水泥擦缝	m2	25.49			
		分部小计						
		内墙1（乳胶漆内墙）						
23	011201002004	墙面装饰抹灰	1、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	m2	115.63			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	011201001009	墙面一般抹灰	1、15厚1：2.5水泥砂浆 打底扫毛 2、5厚1：0.5：2.5水泥 石膏砂浆找平	m <sup>2</sup>	115.63			
25	011406001003	抹灰面油漆	1、刮内墙腻子两道，砂 纸打磨平整 2、涂刷白色内墙乳胶漆 两遍	m <sup>2</sup>	115.63			
		分部小计						
		内墙2（乳胶漆 内墙）						
26	011201001010	墙面一般抹灰	1、专用界面剂一遍 2、5厚抗裂砂浆压入一层 耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	70.65			
27	011406001004	抹灰面油漆	1、刮内墙腻子两道，砂 纸打磨平整 2、涂刷白色内墙乳胶漆 两遍	m <sup>2</sup>	70.65			
		分部小计						
		顶棚1（轻钢龙 骨铝塑板吊顶）						
28	011302001003	吊顶天棚	1、轻钢龙骨双层骨架： 龙骨中距900~1000，次 龙骨中距450，横撑龙骨 中距900， 2、12厚900×2700纸面石 膏板，自攻螺钉拧牢 3、配套胶粘剂粘贴4厚单 面铝塑板	m <sup>2</sup>	6			
		分部小计						
		顶棚2（铝合金T 型龙骨矿棉吸音 板吊顶）						
29	011302001004	吊顶天棚	1、铝合金配套龙骨，主 龙骨中距900~1000，T型 龙骨中距603，横撑中距6 03 2、12~15厚600×600矿 棉吸音板	m <sup>2</sup>	68.3			
		分部小计						
		玻璃幕墙						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	011210003002	玻璃隔断	1、肯德基框（80mm）安全玻璃隔断	m <sup>2</sup>	71.67			
		分部小计						
		其他						
31	011506003002	玻璃雨篷	1、钢构玻璃顶雨棚 2、安全玻璃采用12mm钢化夹胶安全玻璃	m <sup>2</sup>	3.61			
32	010809004002	石材窗台板	1、25mm厚大理石窗台板做法见12J7-1-83-①	m <sup>2</sup>	12.92			
33	011107001002	石材台阶面	1、25厚花岗岩板（踏步板，立板厚20） 2、30厚1：3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	7.92			
34	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1、0.9m高不锈钢栏杆，水平推力不小于1KN	m	3.83			
		分部小计						
		9#楼建筑与装饰工程						
		砌体工程						
35	010402001005	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：外墙 厚度：300 mm 3. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	40.92			
36	010402001006	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：外墙 厚度：200 mm 3. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆	m <sup>3</sup>	4.34			
37	010401012003	砖砌台阶	1、M10水泥砂浆砌筑MU10粘土砖	m <sup>3</sup>	2.21			
		分部小计						
		门窗工程						
38	010802001007	金属（塑钢）门	1、肯德基框安全玻璃门（玻璃厚度大于8mm，M10 27、M1829） 2、含五金件	m <sup>2</sup>	18.72			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1、65系列断桥铝合金框平开窗（6+12A+6） 2、含五金件	m <sup>2</sup>	112.69			
40	010807004003	金属纱窗	1、开启扇纱窗	樘	30			
		分部小计						
		地1（地砖地面）						
41	011102003003	块料楼地面	1、10厚800*800普通地砖地面，专业美缝剂美缝 2、30厚1：3干硬性砂浆结合层 3、素水泥浆一道 4、现浇钢筋混凝土楼板（原有）	m <sup>2</sup>	304.78			
		分部小计						
		新砌墙体1米范围内屋面（一）						
42	010902001008	屋面卷材防水	1、（3+3）厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 2、防水收头做法参见12J5-1-A10-B	m <sup>2</sup>	30.69			
43	011101001003	水泥砂浆找平层	1、20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	30.69			
44	010902001009	聚乙烯膜	1、0.4厚聚乙烯膜一层	m <sup>2</sup>	30.69			
45	011102001006	石材楼地面	1、20厚火烧板铺平拍实，缝宽5~8，1：1水泥砂浆填缝，规格（200mm×600mm） 2、25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	30.69			
		分部小计						
		外墙1						
46	011201001011	墙面一般抹灰	1、20厚配套专用界面砂浆批刮	m <sup>2</sup>	150.12			
47	011201002005	墙面装饰抹灰	1、9厚2：1：8水泥石灰砂浆 2、6厚1：2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	150.12			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
48	011001003003	保温隔热墙面	1、100厚憎水岩棉复合板（容重140kg/m <sup>3</sup> ，燃烧性能A级）两表面及侧面满涂界面剂，每平方米≥6个螺栓固定	m <sup>2</sup>	150.12			
49	011201001012	墙面一般抹灰	1、抹第一道抹面胶浆5厚，压入耐碱玻璃纤维网布 2、锚栓锚固抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布层 3、抹第二道胶浆5厚，压入耐碱玻纤网格布 4、薄抹第三道抹面胶浆	m <sup>2</sup>	150.12			
50	011407001003	墙面喷刷涂料	1、刮柔性耐水腻子2遍 2、涂饰底层涂料 3、喷涂主层涂料 4、喷涂逐层涂料（立面大面积部分采用弹涂增加质感，细部构件和线脚用平涂） 5、颜色与原教学楼颜色相同	m <sup>2</sup>	150.12			
		分部小计						
		踢脚1						
51	011105002003	石材踢脚线	1、专用界面剂一遍 2、9厚1：3水泥砂浆 3、6厚1：2水泥砂浆 4、素水泥浆一道 5、4~5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶 6、8~10厚石材面层	m <sup>2</sup>	8.95			
		分部小计						
		裙1（釉面砖墙裙）						
52	011201001013	墙面一般抹灰	1、9厚1：3水泥砂浆 2、原有增压加气混凝土砌块	m <sup>2</sup>	25.49			
53	011204003003	块料墙面	1、素水泥浆一道 2、4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 3、5厚釉面砖（规格600×1100），白水泥擦缝	m <sup>2</sup>	25.49			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		内墙1（乳胶漆内墙）						
54	011201002006	墙面装饰抹灰	1、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	m2	115.63			
55	011201001014	墙面一般抹灰	1、15厚1：2.5水泥砂浆打底扫毛 2、5厚1：0.5：2.5水泥石膏砂浆找平	m2	115.63			
56	011406001005	抹灰面油漆	1、刮内墙腻子两道，砂纸打磨平整 2、涂刷白色内墙乳胶漆两遍	m2	115.63			
		分部小计						
		内墙2（乳胶漆内墙）						
57	011201001015	墙面一般抹灰	1、专用界面剂一遍 2、5厚抗裂砂浆压入一层耐碱玻纤网格布	m2	70.65			
58	011406001006	抹灰面油漆	1、刮内墙腻子两道，砂纸打磨平整 2、涂刷白色内墙乳胶漆两遍	m2	70.65			
		分部小计						
		顶棚1（轻钢龙骨铝塑板吊顶）						
59	011302001005	吊顶天棚	1、轻钢龙骨双层骨架：龙骨中距900~1000，次龙骨中距450，横撑龙骨中距900， 2、12厚900×2700纸面石膏板，自攻螺钉拧牢 3、配套胶粘剂粘贴4厚单面铝塑板	m2	6			
		分部小计						
		顶棚2（铝合金T型龙骨矿棉吸音板吊顶）						
60	011302001006	吊顶天棚	1、铝合金配套龙骨，主龙骨中距900~1000，T型龙骨中距603，横撑中距603 2、12~15厚600×600矿棉吸音板	m2	68.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.7				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









# 计 日 工 表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装拆除工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		8#楼拆除						
1	031005001002	铸铁散热器	1. 名称：拆除铸铁柱型散热器	组	4			
2	031001002001	钢管	1. 名称：拆除焊接钢管DN32	m	4			
3	031001002002	钢管	1. 名称：拆除焊接钢管DN20	m	5			
		分部小计						
		9#楼拆除						
4	031005001003	铸铁散热器	1. 名称：拆除铸铁柱型散热器	组	4			
5	031001002003	钢管	1. 名称：拆除焊接钢管DN32	m	4			
6	031001002004	钢管	1. 名称：拆除焊接钢管DN20	m	5			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装拆除工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。













# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		8#楼电气工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱AL 2. 规格及型号:500*600*200 3. 安装方式:底边距地1.5m	台	1			
2	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格及型号:YJV-5*16 3. 敷设方式:配管敷设	m	10			
3	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格及型号:YJV-5*16 3. 1KV干包式铜芯电力电缆终端头	个	2			
4	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格及型号:50 3. 材质:焊接钢管 4. 敷设方式:暗敷	m	10			
5	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 规格及型号:ZR-BV-2.5 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:管内	m	500			
6	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 规格及型号:ZR-BV-4m2 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:管内	m	510			
7	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格及型号:20 3. 材质:JDG 4. 敷设方式:暗敷	m	169			
8	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 规格及型号:25 3. 材质:JDG 4. 敷设方式:暗敷	m	160			
9	030412001001	LED护眼灯盘	1. 名称:LED护眼灯盘 2. 规格及型号: 220V 48W(LED, 3840lm, 4000K) 3. 安装方式:吸顶安装	套	37			
10	030411006001	接线盒	1. 名称:灯具接线盒	个	37			
11	030404034001	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格及型号:250V, 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底距地1.3m	个	5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	030404035001	插座	1. 名称:单相二、三孔安全插座 2. 规格及型号:250V, 10A 3. 安装方式:墙上暗装, 底距地0.3米	个	11			
13	030404035003	插座	1. 名称:单相三孔安全密闭插座 2. 规格及型号:250V, 10A 3. 安装方式:墙上暗装, 底距地3米	个	1			
14	030404035004	插座	1. 名称:单相三孔安全密闭插座 2. 规格及型号:250V, 16A 3. 安装方式:墙上暗装, 底距地0.3米	个	2			
15	030411006002	接线盒	1. 名称:开关插座接线盒	个	19			
16	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:开槽 2. 规格:25mm以内 3. 部位:地面、墙面 4. 结构类型: 混凝土剔槽	m	50			
		分部小计						
		9#楼电气工程						
17	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱AL 2. 规格及型号:500*600*200 3. 安装方式:底边距地1.5m	台	1			
18	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格及型号:YJV-5*16 3. 敷设方式:配管敷设	m	10			
19	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格及型号:YJV-5*16 3. 1KV干包式铜芯电力电缆终端头	个	2			
20	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 规格及型号:50 3. 材质:焊接钢管 4. 敷设方式:暗敷	m	10			
21	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 规格及型号:ZR-BV-2.5m <sup>2</sup> 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:管内	m	500			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 规格及型号:ZR-BV-4m2 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:管内	m	510			
23	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 规格及型号:20 3. 材质:JDG 4. 敷设方式:暗敷	m	169			
24	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 规格及型号:25 3. 材质:JDG 4. 敷设方式:暗敷	m	160			
25	030412001002	LED护眼灯盘	1. 名称:LED护眼灯盘 2. 规格及型号: 220V 48W(LED, 3840lm, 4000K) 3. 安装方式:吸顶安装	套	37			
26	030411006003	接线盒	1. 名称:灯具接线盒	个	37			
27	030404034002	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格及型号:250V, 10A 3. 安装方式:墙上暗装, 底距地1.3m	个	5			
28	030404035005	插座	1. 名称:单相二、三孔安全插座 2. 规格及型号:250V, 10A 3. 安装方式:墙上暗装, 底距地0.3米	个	11			
29	030404035006	插座	1. 名称:单相三孔安全密闭插座 2. 规格及型号:250V, 10A 3. 安装方式:墙上暗装, 底距地3米	个	1			
30	030404035007	插座	1. 名称:单相三孔安全密闭插座 2. 规格及型号:250V, 16A 3. 安装方式:墙上暗装, 底距地0.3米	个	2			
31	030411006004	接线盒	1. 名称:开关插座接线盒	个	19			
32	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:开槽 2. 规格:25mm以内 3. 部位:地面、墙面 4. 结构类型:混凝土剔槽	m	50			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	031301017001	脚手架搭拆	1、脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	031301017001	脚手架搭拆						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
14	安全生产计提费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 计 日 工 表

工程名称：电气工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		8#楼弱电						
1	030502005001	双绞线缆	1、名称：双绞线缆 2、规格及型号：UTP6 3、敷设方式：管内敷设	m	420			
2	030502012001	信息插座	1、名称：双孔信息插座 2、规格型号：RJ45 3、安装方式：墙上暗装 底距地0.3米	个	11			
3	030411006002	接线盒	1.名称：信息插座接线盒	个	11			
4	030411001001	配管	1.名称：配管 2.规格及型号：25 3.材质：JDG 4.敷设方式：暗敷	m	135			
5	030413002001	凿（压）槽	1.名称：开槽 2.规格：25mm以内 3.部位：地面、墙面 4.结构类型：混凝土剔槽	m	3.3			
		分部小计						
		9#楼弱电						
6	030502005002	双绞线缆	1、名称：双绞线缆 2、规格及型号：UTP6 3、敷设方式：管内敷设	m	420			
7	030502012002	信息插座	1、名称：双孔信息插座 2、规格型号：RJ45 3、安装方式：墙上暗装 底距地0.3米	个	11			
8	030411006003	接线盒	1.名称：信息插座接线盒	个	11			
9	030411001002	配管	1.名称：配管 2.规格及型号：25 3.材质：JDG 4.敷设方式：暗敷	m	135			
10	030413002002	凿（压）槽	1.名称：开槽 2.规格：25mm以内 3.部位：地面、墙面 4.结构类型：混凝土剔槽	m	3.3			
		分部小计						
		措施项目						
11	031301017001	脚手架搭拆	1、脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	031301017001	脚手架搭拆						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：弱电工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
14	安全生产计提费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 计 日 工 表

工程名称：弱电工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨水工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	031301017001	脚手架搭拆						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：雨水工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
14	安全生产计提费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 计 日 工 表

工程名称：雨水工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：雨水工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		8#楼采暖						
1	031001001008	焊接钢管	1. 名称：采暖管 2. 规格及型号：DN32 3. 材质：焊接钢管 4. 连接方式：螺纹连接	m	85			
2	031001001009	焊接钢管	1. 名称：采暖管 2. 规格及型号：DN25 3. 材质：焊接钢管 4. 连接方式：螺纹连接	m	26			
3	031001001010	焊接钢管	1. 名称：采暖管 2. 规格及型号：DN20 3. 材质：焊接钢管 4. 连接方式：螺纹连接	m	58			
4	031003001009	温控阀	1. 类型：散热器温控阀 2. 规格及型号：DN20 3. 材质：铜 4. 连接形式：螺纹连接	个	8			
5	031003001010	螺纹阀门	1. 类型：手动跑风门 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：φ10 4. 连接形式：螺纹连接	个	15			
6	031003001011	螺纹阀门	1. 类型：螺纹闸阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：螺纹连接	个	3			
7	031003001012	自动排气阀	1. 类型：自动排气阀 2. 规格及型号：DN15 3. 材质：铜 4. 连接形式：螺纹连接 5. 工作压力均为1.0MPa。	个	1			
8	031003001013	螺纹阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格及型号：DN20 3. 材质：铜 4. 连接形式：螺纹连接 5. 工作压力均为1.0MPa。	个	8			
9	031002003005	套管	1. 名称：柔性防水套管 2. 规格及型号：DN32	个	3			
10	031002003006	套管	1. 名称：柔性防水套管 2. 规格及型号：DN20	个	8			
11	031208002004	管道绝热	1、名称：管道保温绝热 2、材质：离心玻璃棉 3、管道厚度：保温厚度： ≤DN32为30mm	m3	0.57			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	031201001004	管道刷油	1. 名称：管道刷油 2. 做法：一道防锈漆，刷非金属涂料一道。	m <sup>2</sup>	18.94			
13	031002001003	管道支架	1、名称：管道支架制作及安装	kg	11			
14	031201003003	金属结构刷油	1、名称：管道支架刷油 2、做法：一道防锈漆，刷非金属涂料一道。	kg	11			
15	031005002005	铸铁柱型散热器	1. 名称：铸铁柱型散热器（16片） 2. 规格型号：TZ4-600-8 3. 其他：单片散热量(W)110，总高度(mm)760，压力等级(MPa)0.8，	组	11			
16	031005002006	铸铁柱型散热器	1. 名称：铸铁柱型散热器（20片） 2. 规格型号：TZ4-600-8 3. 其他：单片散热量(W)110，总高度(mm)760，压力等级(MPa)0.8，	组	4			
17	031009001003	采暖工程系统调试	1、采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		9#楼采暖						
18	031001001005	焊接钢管	1. 名称：采暖管 2. 规格及型号：DN32 3. 材质：焊接钢管 4. 连接方式：螺纹连接	m	85			
19	031001001006	焊接钢管	1. 名称：采暖管 2. 规格及型号：DN25 3. 材质：焊接钢管 4. 连接方式：螺纹连接	m	26			
20	031001001007	焊接钢管	1. 名称：采暖管 2. 规格及型号：DN20 3. 材质：焊接钢管 4. 连接方式：螺纹连接	m	58			
21	031003001004	温控阀	1. 类型：散热器温控阀 2. 规格及型号：DN20 3. 材质：铜 4. 连接形式：螺纹连接	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:手动跑风门 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:φ 10 4. 连接形式:螺纹连接	个	15			
23	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:螺纹闸阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	个	3			
24	031003001005	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 规格及型号:DN15 3. 材质:铜 4. 连接形式:螺纹连接 5. 工作压力均为1.0MPa。	个	1			
25	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格及型号:DN20 3. 材质:铜 4. 连接形式:螺纹连接 5. 工作压力均为1.0MPa。	个	8			
26	031002003002	套管	1. 名称:柔性防水套管 2. 规格及型号:DN32	个	3			
27	031002003004	套管	1. 名称:柔性防水套管 2. 规格及型号:DN20	个	8			
28	031208002003	管道绝热	1、名称：管道保温绝热 2、材质：离心玻璃棉 3、管道厚度：保温厚度： ≤DN32为30mm	m3	0.57			
29	031201001003	管道刷油	1. 名称：管道刷油 2. 做法：一道防锈漆,刷非金属涂料一道。	m2	18.94			
30	031002001002	管道支架	1、名称：管道支架制作及安装	kg	11			
31	031201003002	金属结构刷油	1、名称：管道支架刷油 2、做法：一道防锈漆,刷非金属涂料一道。	kg	11			
32	031005002003	铸铁柱型散热器	1. 名称：铸铁柱型散热器（16片） 2. 规格型号：TZ4-600-8 3. 其他：单片散热量(W)110，总高度(mm)760，压力等级(MPa)0.8，	组	11			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
33	031005002004	铸铁柱型散热器	1. 名称：铸铁柱型散热器（20片） 2. 规格型号：TZ4-600-8 3. 其他：单片散热量(W)110，总高度(mm)760，压力等级(MPa)0.8，	组	4				
34	031009001002	采暖工程系统调试	1、采暖工程系统调试	系统	1				
		分部小计							
		措施项目							
35	031301017001	脚手架搭拆	1、脚手架搭拆	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	031301017001	脚手架搭拆						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









# 计 日 工 表

工程名称：采暖工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：采暖工程

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暂列金

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		整个项目							
		措施项目							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：暂列金

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.7				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。











# 规费、税金项目计价表

工程名称：暂列金

标段：同仁学校改造办公室工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
		合 计			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：