

## 编制说明

### 一、工程概况：

本工程为鄂托克前旗中心敬老院提升改造项目，主要施工内容为装饰工程、室外景观、加固工程、电气工程、给排水工程、采暖通风工程及智能安全用电等。

### 二、编制依据：

1. 中华人民共和国住房和城乡建设部发布的工程量清单计价规范：《工程量清单项目计量规范》（2024-内蒙古）；

2. 内蒙古自治区建设工程费用定额、内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额(2021)、内蒙古自治区城镇老旧小区改造工程预算定额(2023)、内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额(2017)、内蒙古通用安装工程预算定额(2017)、内蒙古市政工程预算定额(2017)；

3. 北京森磊源建筑规划设计有限公司的施工图纸；

4. 其它资料。

### 三、其他说明：

1.税金执行：按照《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号）规定 9%；

2.材差调整：执行《鄂尔多斯工程造价信息》2026 年第 3 月鄂托克前旗信息价，没有的材料价格按市场价询价计入；

3.暂列金 277100 元，税后 302039 元；

4.建筑工人实名制费 57900 元，税后 63111 元；

5.本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。