

# 编制说明

## 一、工程概况：

本工程为鄂托克前旗公安消防大队训练馆改造项目，主要施工内容为训练馆内地面、墙面、门窗工程及电气工程改造等；

## 二、编制依据：

1. 中华人民共和国住房和城乡建设部发布的工程量清单计价规范：《工程量清单项目计量规范》（2024-内蒙古）；

2. 内蒙古自治区建设工程费用定额、内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额(2021)、内蒙古自治区城镇老旧小区改造工程预算定额(2023)、内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额(2017)、内蒙古通用安装工程预算定额(2017)、内蒙古市政工程预算定额(2017)；

3. 北京森磊源建筑规划设计有限公司的施工图纸；

4. 其它资料。

## 三、其他说明：

1. 税金执行：按照《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号）规定 9%；

2. 材差调整：执行《鄂尔多斯工程造价信息》2026 年第 1 期鄂托克前旗信息价，没有的材料价格按市场价询价计入；

3. 暂列金 50600 元，税后 55154 元；

4. 建筑工人实名制费 57900 元，税后 63111 元；

5. 屋面修缮按专业工程暂估 50000 元计入，税后 54500 元；

6. 本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。