

内蒙古民族幼儿师范高等专科学校办学能力提升项目

工程检测及监测服务招标工程量清单编制说明

一、工程概况

项目建设地点：内蒙古鄂尔多斯市东胜区教育园区纬二路南，西纬六路北，经二路东（1-04-A 地块）。

建设规模：占地面积 328618.36 m²，总建筑面积 155613.63 m²，其中地上建筑面积为 148945.93 m²，地下建筑面积为 6667.70 m²。项目由 1#图书馆、2#现代服务学院实训楼、3#思政实践教学中心及公共教学楼、4#校级办公用房及人工智能学院实训楼、5#学前教育学院实训楼、6#艺术实训楼、7#健康管理学院实训楼、8#室内体育用房、9#体育场看台、10#食堂一、11#大学生活动中心、12#食堂二、13#学生公寓组团一、14#学生公寓组团二、15#垃圾房、16#南大门、17#西大门、18#东门卫与西北门卫、19#锅炉房 19 组建筑单体以及校园园区室外工程组成。

建设单位：鄂尔多斯市政府投资项目代建中心。

二、编制内容

本项目设计图纸范围内的全部工程内容，包括但不限于：地基基础及复合地基检测、结构实体检测、建筑工程材料检测、幕墙与门窗、基坑监测、主体沉降观测等，本图纸设计范围及规范和行业主管部门要求的全部检测及监测内容。不包括：人防工程检测、电梯特种设备检测、防雷接地检测、室内空气检测、消防检测、水质检测。

1、地基基础及复合地基检测包括不限于：混凝土灌注桩（桩竖向抗压静载试验、桩身完整性检测（低应变））、基础换填（包括场地强夯及碾压处理后地基承载力、复合地基承载力）、抗浮锚杆（抗拔承载力（拉拔力、抗拔力））及其他必须要检测的内容。

2、结构实体工程检测包括不限于：钢结构（焊缝超声波检测、焊缝磁粉检测、防腐涂层厚度检测、防火涂层厚度检测）；管道（包含一次管网）焊缝超声波检测、焊缝磁粉检测；主体结构实体及人防结构实体混凝土强度（钻芯法）、混凝土强度（回弹法）、混凝土结构钢筋配置及保护层厚度、构件截面尺寸检测；混凝土后锚固件抗拔试验（植筋/化学锚栓）、氯离子含量检测；饰面砖粘结强度、抹灰砂浆粘结强度）；建筑节能工程中保温板与基层拉伸粘结强度、保温板与基层粘结强度、保温层与基层墙体拉伸黏结强度、后置锚固件锚固力现场拉拔试验、锚栓拉拔、外墙节能构造及其他必须要检测的内容。

3、建筑工程材料检测包括不限于：土工试验、水泥、砂、石、沥青、混凝土配合比、混凝土试块、砂浆试块、钢筋原材（抗震/非抗震）、机械连接、钢材原材、焊条/焊丝、螺栓、钢结构防腐/防火涂料、锚固胶/植筋胶、蒸压加气混凝土砌块/条板、砌墙砖、遇水膨胀止水胶、预拌砂浆、聚合物水泥防水砂浆/涂料、保温砂浆、防水卷材、聚氨酯防水涂料、非固化沥青防水涂料、水泥渗透结晶防水涂料、混凝土界面处理剂、挤塑板、耐碱纤维布、防静电地板、陶瓷砖、地砖胶粘剂、石材、环氧地坪漆、真石漆、内外墙涂料、腻子、铝单

板、轻钢龙骨、外保温装饰一体板/硅酸钙板/纤维水泥平板、保温螺栓的抗拉承载力、黏结砂浆、石膏板、岩棉/玻璃棉、橡塑棉、球墨铸铁管、PE 双壁波纹管、混凝土排水管、薄壁不锈钢管、钢丝网骨架 PE 塑料复合管、钢塑复合管（衬塑）、建筑排水用高密度聚乙烯（HDPE）管材、给水 PE 管、冷热水用 PP-R 管材/管件、PVC-U 排水管材/管件、PVC-U 管道系统用塑料溶剂型胶粘剂、阀门、散热器、镀锌钢管、电缆导管、钢导线管、建筑用绝缘电工套管/配件、电缆桥架、母线槽、电线电缆/中压电缆、网络线、空气/漏电开关、开关面板、插座、灯具、承插型盘扣式钢管支架构件、安全网、安全帽、电线电缆燃烧性能及其他必须要检测的内容。

4、幕墙与门窗包括不限于：铝合金窗（气密性能、水密性能、抗风压性能）、玻璃幕墙（气密性能、水密性能、抗风压性能）及其他必须要检测的内容。

5、基坑监测包括不限于：埋设费（围护墙顶部水平位移、围护墙顶部竖向位移、沉降基准点、水平位移基准点）、监测费（围护墙顶部水平位移、围护墙顶部竖向位移）及其他必须要监测的内容。

6、主体沉降观测包括不限于：埋设费（沉降观测点、沉降基准点）、监测费（沉降观测点、沉降基准点）及其他必须要观测的内容。

三、报价说明

1、各项投标报价包含检测费、进退场费、人工、材料（含主材、易耗品、辅材）、设备折旧、管理费、利润、增值税及履行合同义务

所需的一切费用。

2、本次招标提供的检测项目清单按项编制。投标人须依据委托方提供的图纸及工期计划，编制《质量检测方案》，详细描述具体检测项目内容及数量、次数，需满足本项目所需的所有检测项目，确保通过相关质量验收标准及工程进度要求。

3、投标单位如认为所提供的检测项目清单存在缺项或未尽事宜，在清单中自行增补并注明工作内容，该部分由投标单位增补的检测项目及对应检测量，其相关费用应一并纳入投标报价中。

4、无论任何原因导致实际施工工期发生变化（停工、缓建等），相关风险由投标人自行考虑并包含在报价中。

5、在合同履行期间，若因国家、地方强制性标准或住建主管部门的抽检要求发生变化，导致需在原方案基础上增加检测批次、检测参数或检测数量，只要该变化未超出本项目涉及的工程范围，相关费用已由投标人在报价中综合考虑。

6、检测单位应无条件配合委托单位及各级建设行政主管部门针对本项目开展的质量检查、专项检查、监督抽检等行政监督活动。因配合检查（包括但不限于提供资料、现场见证、额外备样检测等）所产生的所有费用，均已包含在投标报价中。

7、投标人已自行现场踏勘，充分了解并接受检测现场的水、电、路、场地及可能存在的交叉作业等一切环境条件。因现场条件导致的检测效率降低、设备转运增加或重复进场等费用，均已包含在投标报价中。

8、严格依据相关规范及合同要求进行检测，出具准确、科学、公正的检测报告。

四、工程量清单编制依据

1、同济大学建筑设计研究院集团有限公司提供的设计图纸电子版。

2、委托人提供的由鄂尔多斯市宏图建筑勘测设计院有限责任公司编制的地勘报告。

3、《建设工程质量检测管理办法》（第 57 号令）及质量验收标准。

4、《内蒙古自治区建设工程质量检测管理实施细则（试行）》
2024 年 3 月 1 日起施行

5、招标文件及其它技术标准和要求等。

见后附表：

附表一、投标报价汇总表（此表要求投标方必须填报）

附表一、投标报价汇总表（此表要求投标方必须填报）

工程量清单汇总表

工程名称：内蒙古民族幼儿师范高等专科学校办学能力提升项目工程检测及监测服务

序号	检测/监测项目名称	投标报价（元）	备注
1	地基基础及复合地基检测		
2	结构实体检测		
3	建筑工程材料检测		
4	幕墙与门窗工程检测		
5	基坑监测		
6	主体沉降观测		
7	总计（元）		