

巴林右旗医院2026年物业管理服务中标（成交）明细

巴林右旗政府采购中心受巴林右旗医院委托，采用公开招标进行采购2026年物业管理服务（项目编号：CFZCYQ-G-F-260002）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（合同包一）

- 1.1、中标（成交）供应商：北京国大物业股份有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,785,981.92 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C21040000 物业管理服务	2026年巴林右旗医院物业管理服务	一、服务范围（一）保洁服务范围 1.住院楼1-13层、门诊楼1-4层、医技楼1-4层、呼吸肠道门诊呼吸科病房楼1-3层室内卫生（包括办公区域、会议室、医护人员值班室、医护人员办公室）、职工之家及医院所有附属用房。2.外围（室外）的全部区域（含楼顶天台、外窗台等）。3.所有电梯（包括消防梯、手术梯、污物梯、）的卫生保洁及日常保养。4.楼房的大理石结晶保养1次/年。5.住院楼、门诊楼、医技楼等建筑的玻璃天井、雨搭、玻璃幕、窗户外玻璃清洗2次/年。（二）基础、生活护理范围 包括但不限于：住院病房、重症监护室、血透室的被服发放、更换等辅助护理服务。（三）电梯司乘服务范围 负责门诊综合楼（3部）、病房楼（7部）、呼吸肠道门诊呼吸科病房楼（3部）电梯的日常保洁、运行服务及乘梯引导服务。（四）垃圾收集等相关服务范围： 1.负责全院区内的所产生的医疗垃圾的收集、称重、装箱、运送至暂存地，与指定处理单位对接。2.负责生活垃圾的收集、垃圾点的管理和清洁、消毒、运送处理。（五）消杀服务范围： 负责院内管道定期消毒、院内消杀工作（包括公共卫生安全事件期间）。（六）被服管理服务范围；负责被服、窗帘、隔帘的清洗消毒，完成被服的收集派送等服务。（七）外围（室外）管理服务范围： 负责室外卫生及冬季室外除雪扫雪等工作，室外地面及台阶（包括地砖）、路面维修、保养，室外墙面维修保养。（八）综合维修范围 负责全院区范围内的给水系统、采暖系统、照明装置及插座、室内顶棚的维护维修，门窗、办公（包括医用）家具等相关木工维修；货架等铁艺制作类保维修，门窗维修，住院楼、门诊楼、医技楼等建筑的玻璃更换（天井玻璃、雨搭、玻璃幕、窗户等）、室外墙面保养。（九）医院临时交办的其他服务。	满足招标文件服务要求	服务期一年，在预算有保障，采购需求不变的情况下，经院方考核合格后可再续签2年，一年一续签。如中标后供应商在服务过程中无法满足采购文件和采购人要求，考核不合格，采购人有权终止采购合同并不予续签后续政府采购合同。	满足招标文件服务标准	1,785,981.92	1.00	项	1,785,981.92