

# 内蒙古自治区特种设备检验研究院内蒙古自治区特检院2026年度物业管理服务中标（成交）明细

内蒙古自治区公共资源交易中心受内蒙古自治区特种设备检验研究院委托，采用公开招标进行采购内蒙古自治区特检院2026年度物业管理服务（项目编码：NMGZC-G-F-260014）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（合同包一）

1.1、中标（成交）供应商：内蒙古基耀物业管理服务有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,999,916.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	C21040000 物业管理服务	自治区特检院2026年度物业管理服务	含呼伦贝尔南路261号(行政办公区)、玉泉区昭君路1公里处路西(职业卫生检验中心)、玉泉区昭君路1.5公里处(气瓶检测中心)及金川开发区(检测基地)的楼内外环境保洁、会议室卫生、会议服务、安全保卫、房屋建筑本体及公用设施设备维修、养护、管理和运行服务、消防监控及锅炉运行管理、院落的绿化养护及垃圾处理等。	1.外观:室内墙面完好,外观整洁,如出现墙面的一般损坏或污浊,乙方应在24小时内修复或清理完毕;2.设备运行:设备良好,运行正常,定期保养,专人维护,无破损,消防系统可随时启用,如出现问题,乙方应立即进行处理或向特定维修机构报修;3.房屋及设施、设备的维修、养护:保证每月对房屋状况、设施、设备运行情况全面检查一次,并按月提供检查报告。乙方保证排污排水等的通畅,并保证随时发现问题,随时解决,除非确实存在不能克服的特殊情形,应在2个工作日内处理完毕;4.环境卫生:乙方根据分馆的不同分布和采购需求每日需安排一定保洁人员进行清理,除每日甲方下班时间后对办公楼进行全面清理外,保洁人员在工作时间随时清理垃圾,尘土,保持办公环境的整洁,乙方保证保洁人员工作规范,作风优良;5.急修:应立即到位,确保在最短时间内予以修复,除不能克服的特殊情况乙方可以征得甲方同意后延迟外,应在半个工作日内修复;6.小修:应在一个工作日内修复,除非乙方征得甲方同意延迟;7.甲方工作人员及其他物业使用人可随时组织进行对乙方物业服务的综合考评;8.采购人规定的其他内容。	自合同签订之日起一年。本项目执行续期采购,最多不超过三年。	1.外观:室内墙面完好,外观整洁,如出现墙面的一般损坏或污浊,乙方应在24小时内修复或清理完毕;2.设备运行:设备良好,运行正常,定期保养,专人维护,无破损,消防系统可随时启用,如出现问题,乙方应立即进行处理或向特定维修机构报修;3.房屋及设施、设备的维修、养护:保证每月对房屋状况、设施、设备运行情况全面检查一次,并按月提供检查报告。乙方保证排污排水等的通畅,并保证随时发现问题,随时解决,除非确实存在不能克服的特殊情形,应在2个工作日内处理完毕;4.环境卫生:乙方根据分馆的不同分布和采购需求每日需安排一定保洁人员进行清理,除每日甲方下班时间后对办公楼进行全面清理外,保洁人员在工作时间随时清理垃圾,尘土,保持办公环境的整洁,乙方保证保洁人员工作规范,作风优良;5.急修:应立即到位,确保在最短时间内予以修复,除不能克服的特殊情况乙方可以征得甲方同意后延迟外,应在半个工作日内修复,除非乙方征得甲方同意延迟;7.甲方工作人员及其他物业使用人可随时组织进行对乙方物业服务的综合考评;8.采购人规定的其他内容。	1,999,916.00	1.00	项	1,999,916.00