

鄂尔多斯市东胜区看守所关于 2026 年物业管理服务（项目编号：ESZCDS-G-F-260013）  
废标的情况说明

鄂尔多斯市公共资源交易中心东胜区分中心：

我单位于 2026 年 3 月 25 日收到内蒙古保利爱之蒙物业服务有限公司提出的质疑，并送达了书面质疑函。经与社保部门核实，并查询相关文件得出结论：根据 2017 年国民经济行业分类（GB/T 4754—2017）文件，物业管理属于房地产业；根据《人力资源社会保障部、财政部关于调整工伤保险费率政策的通知》（人社部发〔2015〕71 号）文件规定，行业类别为房地产业属于二类行业类别，工伤保险行业基准费率为 0.4%，故评审时按照工伤保险缴费比例为 0.32% 进行计算评标是错误的。根据政府采购质疑和投诉办法（94 号令），第十六条采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对中标、成交结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响中标、成交结果的，按照下列情况处理：（二）对采购过程、中标或者成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标、成交供应商的，应当依法另行确定中标、成交供应商；否则应当重新开

展采购活动。质疑答复导致中标、成交结果改变的，采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告本级财政部门。

根据工伤保险行业基准费率为0.4%的规定合格供应商已不符合法定数量，经书面上报鄂尔多斯市东胜区财政局采购室同意终止该项目，故我单位根据政府采购质疑和投诉办法（94号令）组织重新开展采购活动。

鄂尔多斯市东胜区看守所

2026年4月8日



# 鄂尔多斯市东胜区看守所/拘留所党支部会

## 议题审批表

议题名称	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、学习看守所、拘留所、戒毒所内部控制制度并成立领导小组</li> <li>2、看守所 拘留所、戒毒所内控制度征求意见并制定新的内控制度</li> <li>3、申请 2026 年物业重新招标事宜</li> <li>4、申请支付物业公司 2026 年物业费用</li> <li>5、申请看守所 拘留所西大门维修改造,看守所钢网墙 车底检查刀刺网改造项目</li> <li>6、申请采购拘留所、看守所、戒毒所被监管人员夏季服装</li> <li>7、看守所新建区屋面防水改造事宜汇报。</li> <li>8、审议关于各中队采购需求</li> </ol>
议题简要说明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、讨论成立领导小组。讨论学习本年度内部控制制度的可行性、合理性,为制定更加科学的内控制度确立方向。</li> <li>2、结合工作实际,对有关制度、规定、办法进行了汇编,形成《看守所、拘留所、戒毒所内控制度汇编》。</li> <li>3、由于专家评审错误,提请财政局及公共资源交易中心废标,组织重新招标。</li> <li>4、因 2026 年度物业招标尚未确定新的物业公司,现需延续使用 2025 年度的物业公司,采用电子卖场定点服务直接定购的规则,按 2025 年度的物业合同执行并支付物业费,直至招标确定 2026 年度新的物业公司为止。</li> <li>5、看守所、拘留所西大门维修改造,看守所钢网墙、车底检查、刀刺网改造,预计费用 43 万,由公安分局统一招标确定中标单位,审计由分局中标审计单位出具审计报告,经费来源:分局拨付。</li> <li>6、采购拘留所、看守所被监管人员夏季服装(半袖、内裤、袜子等)两所各 500 套,预计金额 5 万元。</li> <li>7、看守所新建区维修屋顶防水维修,预计金额 17 万元,采用线下招标的方式确定中标单位,结算价格以分局中标审计公司出具的审计结算价格为准。</li> <li>8、审议关于各中队采购需求。</li> </ol>
列席人员意见	<p>同意以上议题</p> <p>刘五君 高引江 郭河 刘清何</p> <p>郝仁 张朝杰 孙永刚</p> <p>刘增 杨进 张一 李</p>

汇报人员:

汇报日期: