

# 迎宾大街周边道路补植补种及义务植树项目

## 工程量清单编制说明

### 一、编制依据

1. 本工程清单依据建设单位提供的苗木做法及工程量清单表进行编制；
2. 本控制价编制执行《建设工程工程量清单计价标准》GB50500-2024，内蒙古自治区建设工程造价管理总站颁布的 2017 届《内蒙古自治区园林绿化工程预算定额》、《内蒙古自治区园林养护工程预算定额》《内蒙古自治区建设工程费用定额》及有关文件；
3. 税金按内建标(2019)113 号文件 9%计取；
4. 费调整按内建标(2021)148 号文件计取；
5. 现行国家、行业及工程所在地（如内蒙古自治区、鄂尔多斯市）相关园林绿化工程施工质量验收规范、安全技术标准；

### 二、工程概况

1. 工程名称：迎宾大街周边道路补植补种及义务植树项目
2. 工程地点：鄂尔多斯高新技术产业开发区
3. 工程性质：新建园林绿化工程。

### 三、苗木材料价及其他材料价

本工程材料价格参照鄂尔多斯市东胜区、康巴什、2025 年信息价及周边市场价格。

### 四、暂列金

其他暂列金：163500 元（含税）。

### 五、清单编制范围

1. 土方工程：包括绿化用地平整、土方开挖、土方回填、种植土换填、土方运输等；
2. 苗木种植工程：涵盖乔木、灌木、地被植物、花卉、草坪等各类苗木的栽植，含苗木起挖、运输、定植、支撑固定等相关工序；
3. 绿化养护工程：苗木种植后的养护期内的浇水、施肥、修剪、病虫害防治、除草、补植等。

### 六、计量规则说明

1. 苗木计量：

(1) 乔木按“株”计量，区分胸径、地径、高度、冠幅等规格，以设计图纸标注尺寸为准；

(2) 灌木按“株”或“平方米”计量，丛生灌木按“丛”计量，均按设计规格（高度、冠幅、蓬径等）划分档次；

(3) 地被植物、花卉按“平方米”计量，草坪按“平方米”计量，工程量按实际种植面积计算，扣除大于 0.3 平方米的坑穴、构筑物所占面积。

## 2. 土方工程计量：

(1) 土方开挖、回填按“立方米”计量，按设计图示尺寸以体积计算，考虑土壤松散系数（按当地定额规定或现场实测确定）；

(2) 种植土换填按“立方米”计量，按实际换填体积计算，含种植土采购、运输、铺设、找平工序。

3. 养护工程计量：按养护面积（平方米）或养护苗木数量（株/丛）计量，养护期按招标文件约定执行，分阶段（如前期养护、后期养护）计价的，明确各阶段养护范围及要求。

## 七、其他重要说明

1. 本工程控制价绿化苗木移植依据土球大小进行编制核算；

2. 清单项目中未单独列项但为完成该项目所必需的辅助工序（如苗木种植前的断根处理、土壤消毒、坑穴开挖后的基肥铺设等），均包含在对应项目报价内，投标人投标时应综合考虑，清单不再单独计价；

3. 苗木成活率约定：明确苗木种植后成活率要求（如乔木成活率 100%、灌木及地被成活率 $\geq 95\%$ ），成活率不足部分的补植责任及费用承担方式按招标文件或合同约定执行；

4. 运输与保管：说明苗木、材料、设备的运输责任方、运输方式及保管责任，运输过程中的损耗风险承担方式按相关规定或约定执行；

5. 工程量调整：清单工程量为依据设计图纸计算的预计工程量，实际施工中因设计变更、现场签证导致工程量增减的，按合同约定的计量规则及计价方式调整；

6. 报价要求：投标人应按清单项目特征及工作内容报价，报价包含人工、材料、机械、运输、保管、利润、税金及所有风险费用（如苗木价格波动、天气影响、现场协调等）；清单中未明确的但施工必需的工序，投标人应在投标报价中综合考虑，竣工结算时不再追加；

7. 特殊情况说明：如施工现场存在地下管线、障碍物清理，古树名木保护，临时设施搭建等特殊要求的情况，明确责任方及费用计取方式；涉及冬季、雨季施工的，说明相关防护措施及费用考虑方式。

## 八、编制单位

1. 编制单位：内蒙古景昱昇项目管理有限公司

2. 编制日期：2026 年 2 月 9 日