

# 锡林浩特市第一中学文件

## 关于锡林浩特市第一中学物业管理服务项目的更正函

锡林浩特市公共资源交易中心：

我单位的物业管理服务项目（项目编号：152502-XSZFCG-TP-20260003）采购文件中有几处需要更正，需重新上传，请予以协助。

第一处：1. 主要商务要求. 采购包 1：物业管理服务 5. 验收要求中 1. 本项目服务人员上岗人数必须满足 26 人。26 人为考核必须项。改为. 1. 本项目服务人员上岗人数必须满足 25 人。25 人为考核必须项。

第二处：将 2. 技术标准与要求：技术参数与性能指标中（三）人员配备要求 表格中维修工 2 人改成 1 人，将合计 26 人改为 25 人。

第三处：将 2. 技术标准与要求：技术参数与性能指标中（三）人员配备要求 1. 人员总体要求 1.2 本项目服务人员为供应商定

员定岗定编固定员工，只针对本项目提供物业服务。本项目所有物业服务人员均为全职不得兼职，全员均在法定劳动年龄内，不得使用退休人员。（注：提供承诺函并加盖电子章，格式自拟）。

改为 1.2 本项目服务人员为供应商定岗固定员工，60 周岁以下，只针对本项目提供物业服务。本项目所有物业服务人员均为全职不得兼职。如果使用退休人员提供退休证明材料。（注：提供承诺函并加盖电子章，格式自拟）。

第四处：将 2. 技术标准与要求：技术参数与性能指标中（三）人员配备要求 2. 各岗位人员要求，2.1 项目经理、2.2 保洁员、2.3 保安员、2.4 维修工，内容中法定劳动年龄都改为 60 周岁以下。

锡林浩特市第一中学

2026 年 1 月 30 日

