

鄂尔多斯市东胜区人民检察院

更正说明

鄂尔多斯市公共资源交易中心东胜区分中心：

更正事项：采购文件和采购公告

更正原因：

我单位申请：采购文件第五章详细评审表总分值与分项分值存在偏差，需更正

更正内容：

1、技术评审内容中总体服务方案分值调整为3分；

更正后内容为：“针对本项目具有良好的总体服务方案，方案内容包含：1、服务设想及管理定位：方案描述完整详细，操作性强得1分；方案描述较完整，操作性较强得0.5分；方案内容简单，逻辑性一般得0.2分，未提供不得分；2、服务理念及目标：方案描述完整详细，操作性强得1分；方案描述较完整，操作性较强得0.5分；方案内容简单，逻辑性一般得0.2分，未提供不得分；3、重难点分析及保障措施：方案描述完整详细，操作性强得1分；方案描述较完整，操作性较强得0.5分；方案内容简单，逻辑性一般得0.2分，未提供不得分；”

2、技术评审内容应急处理预案分值调整为 6 分；

更后内容为：“1、应急响应预案的完整性。包括消防（火灾）、停水、停电、突发公共卫生事情、电梯故障与救援、常态化疫情防控、地震等应急处置方案，以上涉及的应急处理预案全部满足且方案合理可行、针对性强得 2 分；方案较合理可行、针对性较强得 1 分；方案简单，针对性差得 0.5 分。不提供不得分。2、做好物业服务信息化安全管理工作；提供软件著作权登记证书得 2 分；提供信息化服务方案（包括设施设备管理、设施设备保养、能耗管理、环境卫生管理（清洁保洁）、巡检管理、设备运行安全、应急演练等），内容完善、条理清晰、符合本项目实际情况、针对性强得 2 分；内容较完善、条理较清晰、较符合本项目实际情况、针对性较强得 1 分；内容简单，针对性较差、条理不清晰、偏离本项目实际情况得 0.5 分。”

3、商务评审内容岗位人员配备方案分值调整为 10 分。

更后内容为：“1、项目经理，持有本科及以上学历、管理类中级及以上职称证书、四级/中级及以上消防设施操作员证；本项满足得 1 分，否则不得分。2、办公室文员：持有本科及以上学历得 0.5 分，否则不得分。3、秩序维护员：①秩序维护员 1：至少 1 人持有大专及以上学历、同时具备保安员证、四级/中级及以上消防设施操作员证。每提供 1 人有效证件得 0.5 分；本项满分 0.5 分，未提供不得分；②秩序维护员 2：每有一人具备保安员证，得 0.5 分，本项最高 1 分，未提供不得分；4、综合维修工，持有本科及以上学历、中级及以上工程师证书、特种作业

证（高压电工证）、四级/中级以上电工职业资格证，本项满分得2分，缺项不得分。5、会议服务员：持有本科及以上学历证书，得0.5分，缺项不得分。6、厨师长：持有食品安全管理员证、健康证（或健康体检证明）得1分，缺项不得分。7、餐饮服务人员：每有一人持有有效的健康证，得0.5分，本项最高得3.5分，未提供不得分；注：同一人具备多个证书时不累计计分，以上所有人员均需提供岗位证书、身份证扫描件、投标单位或其分公司2025年10月1日至今任意一个月的社保缴纳证明（说明：企业成立不足两个月无须提供社保缴纳证明。社保缴纳证明中必须体现投标人或其分公司名称、服务人员姓名和缴纳时间；未提供不得分）”

其他内容不变。

鄂尔多斯市东胜区人民检察院

2026年2月27日

