

鄂尔多斯上海庙经济开发区管理委员会办公场所物业服务项目中标（成交）明细

鄂尔多斯市公共资源交易中心鄂托克前旗分中心受鄂尔多斯上海庙经济开发区管理委员会委托，采用公开招标进行采购办公场所物业服务项目（项目编码：ESZCSH-G-F-260002）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（合同包一）

- 1.1、中标（成交）供应商：珠海市悦盛物业服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,199,756.03 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	C21040000 物业管理服务	保洁服务	办公楼内大厅、过道、楼梯、电梯间、卫生间、茶水间、公共活动场所、楼内墙壁等所有公共场所保洁；办公区域道路、办公楼四周、停车场（库）等所有公共场地及“门前三包”区域的日常清洁，办公垃圾等废弃物分类、清理，灭虫除害等；会客室、会议室、档案室等功能用房保洁。	按招标文件所要求的服务要求执行	合同签订之日起12个月	按招标文件所要求的服务标准执行	36.00	14787.16	m ² /年	532,337.76
1-2	C21040000 物业管理服务	给排水设备运行维护	办公楼（区）房屋内外给排水系统的水质监测，及蓄水池、供水管路、排水管、消火栓等设备设施的日常养护维修。	按招标文件所要求的服务要求执行	合同签订之日起12个月	按招标文件所要求的服务标准执行	6.72	14787.16	m ² /年	99,369.72
1-3	C21040000 物业管理服务	供电设备监控维护	办公楼（区）供电系统、高低压电器设备、电线电缆、电器照明装置、灭火器与自动报警系统等的日常管理和养护维修及避雷检测工作。	按招标文件所要求的服务要求执行	合同签订之日起12个月	按招标文件所要求的服务标准执行	10.80	14787.16	m ² /年	159,701.33
1-4	C21040000 物业管理服务	弱电设备运行维护	办公楼（区）楼宇自控设备、通讯设备、卫星电视接收设备、网络设备等智能化设施设备的维护维修。	按招标文件所要求的服务要求执行	合同签订之日起12个月	按招标文件所要求的服务标准执行	6.72	14787.16	m ² /年	99,369.72

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-5	C21040000 物业管理服务	绿化服务	办公楼(区)内各类植株进行整形修剪、土壤、水肥管理和病虫害综合治理等日常养护,绿化带、盆株的日常清洁和绿化生产垃圾的清运,办公楼(区)门前规定区域绿地的养护管理等。	按招标文件所要求的服务要求执行	合同签订之日起12个月	按招标文件所要求的服务标准执行	14.52	2011.45	m ² /年	29,206.25
1-6	C21040000 物业管理服务	安全保卫服务	办公楼(区)门卫和日常巡逻、防盗等报警监控运行管理,车辆、道路及公共秩序维护,防汛、治安及其它突发事件处理等。	按招标文件所要求的服务要求执行	合同签订之日起12个月	按招标文件所要求的服务标准执行	29.40	7393.58	m ² /年	217,371.25
1-7	C21040000 物业管理服务	会议服务	办公楼(区)内发生的会前的物品准备、会场清洁、会场布置、会议期间的茶水供应、设备调试和运行、应急疏散、会议用品保管等。	按招标文件所要求的服务要求执行	合同签订之日起12个月	按招标文件所要求的服务标准执行	260.00	240.00	场次	62,400.00

鄂尔多斯市公共资源交易中心鄂托克前旗分中心
2026年04月03日