包头市石拐区市政维护项目工程招标

工程量清单编制报告

（内腾信）建审字 2025 第 089 号

委托单位：包头市石拐区住房和城乡建设局

咨询单位：内蒙古腾信工程造价咨询有限公司

招标工程量清单编制说明

一、工程概况：

包头市石拐区市政维护项目工程,工程地点位于包头市石拐区，主要施工内容包括：沥青路面拆除、道路基层拆除及恢复、混凝土路面拆除及恢复、人行道路面拆除及恢复、拆除井盖及恢复、检查井清掏、树池砌筑及垃圾外运等工程。

二、提供资料情况：

本工程由包头市石拐区住房和城乡建设局委托进行编制，提供的编制招标工程量清单资料包含：施工方案。

三、编制依据：

（1）、清单依据：施工方案：GB50500-2024 《建设工程工程量清单计价规范》、GB50857-2024 《市政工程工程量计算规范》、GB50858-2024 《园林绿化工程工程量计算规范》、GB50856-2024《通用安装工程工程量计算规范》；

（2）、《内蒙古市政工程预算定额（2017）》；

（3）、《内蒙古自治区市政维修养护工程预算定额（2021）》；

（4）、《内蒙古自治区城镇老旧小区改造工程预算定额（2021）》；

（5）、内建标【2019】113 号关于调整内蒙古自治区

建设工程计价依据增值税税率的通知；

（6）、内建标函【2019】468号文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知；

（7）、内建标函【2021】148号内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知。

四、其他说明：

1.暂列金额按分部分项的15%计入。

编　制　人：刘　娜

审　核　人：侯　霞

审　定　人：梁便清

内蒙古腾信工程造价咨询有限公司

二〇二五年十二月十五日

工程名称：包头市石拐区市政维护项目工程

标段名称：

招标工程量清单

编 制 人：刘 娜（造价专业人员签字及盖章）

审 核 人：侯 霞（签字及盖章）

审定人：梁便清（签字及盖章）

编 制 单 位：内蒙古腾信工程造价咨询有限公司（盖章）

建 设 单 位：包头市石拐区住房和城乡建设局（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：包头市石拐区市政维护项目工程

工程量清单编制说明

一、工程概况：

包头市石拐区市政维护项目工程,工程地点位于包头市石拐区，主要施工内容包括：沥青路面拆除、道路基层拆除及恢复、混凝土路面拆除及恢复、人行道路面拆除及恢复、拆除井盖及恢复、检查井清掏、树池砌筑及垃圾外运等工程。

二、提供资料情况：

本工程由包头市石拐区住房和城乡建设局委托进行编制，提供的编制招标控制价资料包含：施工方案。

三、编制依据：

（1）、清单依据：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500—2024）系列工程量计算标准；

（2）、《内蒙古市政工程预算定额（2017）》；

（3）、《内蒙古自治区市政维修养护工程预算定额（2021）》；

（4）、《内蒙古自治区城镇老旧小区改造工程预算定额（2021）》；

（5）、内建标【2019】113号关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知；

（6）、内建标函【2019】468号文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知；

（7）、内建标函【2021】148号内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知。

四、其他说明：

1.暂列金额按156687.48元计入，不含税。

2.本工程工程量清单按一般纳税人编制，增值税税金9%。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程名称：包头市石拐区市政维护项目工程

标段名称：

招标工程量清单

编　制　人：　　（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：　　（签字及盖章）

审　定　人：　　（盖章）

编制单位：　　（签字或盖章）

建设单位：包头市石拐区住房和城乡建设局　　（盖章）

法定代表人
或其授权人：　　（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：包头市石拐区市政维护项目工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	041001001001	拆除路面	1.机械拆除破损沥青路面 厚度：10cm 2.1.机械拆除无筋混凝土基层 厚度：15cm	m2	650		
2	040202005001	石灰、粉煤灰、碎(砾)石	1.配合比:石灰:粉煤灰:碎(砾)石 (10:20:70) 2.厚度:15cm 3.洒水车洒水养护 4.集中消解石灰 5.基料运输 运距综合考虑	m2	650		
3	080307002001	切缝	1.道路基层切缝 2.厚度综合考虑	m	312		
4	040203006001	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:中粒式沥青混凝土(AC-16)（机械摊铺） 2.厚度:60mm	m2	650		
5	040203006002	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:细粒石沥青混凝土（AC-13)（机械摊铺） 2.厚度:40mm	m2	650		
6	040203004001	粘层	1.材料品种:黏(粘)层喷洒乳化沥青 2.喷油量:0.3kg/m2	m2	650		
7	040203006003	沥青混凝土运输	1.汽车运沥青混凝土半成品，运距10km	m3	65.65		
8	041001001002	拆除路面	1.机械拆除无筋混凝土路面 2.厚度：15cm	m2	650		
9	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C30砼路面 2.厚度:15cm 3.塑料膜养护	m2	650		
10	040203001001	沥青表面处治	1.机械喷油、撒料单层式	m2	13000		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：包头市石拐区市政维护项目工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	041001002002	拆除人行道	1.拆除环保砖面层及结合层 2.保护性拆除 人工配合小型撬杠，逐块拆除	m2	5200		
12	040204001001	人行道块料铺设	1.60厚环保砖 2.30厚1：2水泥砂浆	m2	1300		
13	040204001002	人行道块料铺设-利旧	1.60厚环保砖（利旧） 2.30厚1：2水泥砂浆	m2	3900		
14	041001002004	拆除人行道	1.拆除花岗岩面层及结合层 厚度综合考虑 2.保护性拆除 人工配合小型撬杠，逐块拆除	m2	3250		
15	040204001003	人行道块料铺设	1.20厚芝麻灰花岗岩 2.30厚1:2水泥砂浆	m2	650		
16	040204001004	人行道块料铺设-利旧	1.20厚花岗岩（利旧） 2.30厚1:2水泥砂浆	m2	2600		
17	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1.拆除花岗岩侧石 2.保护性拆除	m	3250		
18	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.安砌芝麻白花岗岩侧石 2.规格：1000*200*100mm	m	650		
19	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.安砌芝麻白花岗岩侧石（利旧） 2.规格：1000*200*100mm	m	2600		
20	070205001001	更换井盖	1.Φ700重型球墨铸铁井盖 2.更换：拆除+安装	块	130		
21	070204001001	检查井清掏	1.人工下井清掏检查井，3m以内 污泥桶垂直运输 2.高压冲洗	座	1300		
22	041001005002	拆除侧、平(缘)石	1.拆除破损树池侧石	m	1300		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：包头市石拐区市政维护项目工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	040204007001	树池砌筑	1.更换树池芝麻白花岗岩侧石 2.规格：1000*200*100mm	m	520		
24	040103005001	废料弃置(含淤泥)	1.垃圾装车外运15km	m3	945.75		
本页小计							
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：包头市石拐区市政维护项目工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	041201017	安全文明施工费			
1.2	041201017001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	041201016001	临时设施费			
1.4	041201020001	雨季施工增加费			
1.5	041201024001	已完工程及设备保护费			
1.6	041201023001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：包头市石拐区市政维护项目工程

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额	156687.48			详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				
2.2	材料暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				
合　　计		156687.48			-

暂列金额明细表

工程名称：包头市石拐区市政维护项目工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额			156687.48			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-	156687.48			
合　　计		-	-	156687.48			

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称：包头市石拐区市政维护项目工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					