

政府采购合同

甲方：呼和浩特市赛罕区环境卫生服务中心

住所地：呼和浩特市赛罕区赛罕大厦 7 楼

法定代表人：谢晓光

联系方式：0471-6651024

乙方：

住所地：

法定代表人：

联系方式：

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及呼和浩特市赛罕区环境卫生服务中心_____片区环卫市场化作业服务项目（项目编号：_____）的中标（成交）结果、招标（磋商、谈判）文件、投标（响应）文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

一、服务方式

乙方中标后需与赛罕区国有企业内蒙古佳城城市发展有限公司合资成立项目服务公司（具体公司名称由双方商定），具体环卫作业服务由项目服务公司进行，项目服务公司注册资本_____万元，由乙方占股 80%，内蒙古佳城城市发展有限公司占股 20%（使用权出资），内蒙古佳城城市发展

有限公司在项目服务公司中仅进行监督，不参与具体经营管理活动。待项目服务公司正式成立后甲方需按照招投标文件、中标通知书及本合同内容与项目服务公司签订具体服务合同，由项目服务公司与甲方具体履行_____片区环卫市场化作业服务项目。

二、项目服务公司需提供的服务内容

（一）服务范围及面积

标段区域：①1号、3号、6号、金山高新区（中环区域），总面积约658.80万平方米；②小黑河水岸公园（南二环快速路桥底-新华东街），保洁作业面积为11.2251万平方米，其中硬化道路3.2708万平方米，绿化带7.9543万平方米。

标段区域（详见附图）说明如下：

1号为东至丝绸之路大道（不含丝绸之路大道）、东二环辅路（含东二环辅路）；南至南二环路辅路（含南二环路）；西至丰州路（含丰州路）；北至新华大街以南（不含新华大街）、学苑东街中心线南侧区域；大学城区域。

3号为东至东二环辅路（含东二环辅路）；南至银河南街；西至双树路（含中心线以东区域），呼伦贝尔南路（含呼伦贝尔南路）；北至南二环路（不含南二环路）；东二环辅路（保全街-呼朔收费站）。

6号为堤顶南北路及大黑河军事主题公园周边区域。

金山高新区（中环区域）为阿木尔北街、阿木尔南街、宝力尔街、杭盖路、化肥厂西路、金硅路、金桥工业二区九路、石化三路、天平路、中环蒙联化工南巷。

（二）服务内容及作业范围

城区

1. 服务内容

第一包：城区道路

①主次干道、小街巷、人行便道、绿化带、临街绿地、硬化场地、公共停车区域的清扫、保洁；各类桥路及地下通道清扫保洁作业；垃圾桶和果皮箱清掏、清洗、维护更新作业；季节性毛絮、落叶清扫、环卫工休息室的管理维护和使用服务。

②夏季防洪防汛工作：对作业区域内易涝点设置警示标识，并进行抽排；道路雨水井清掏作业。

③市政公用设施（含道路隔离护栏）的清洗保洁作业。

④冬季清雪除冰及清运作业。

⑤各种重大活动（包括国家、自治区、呼和浩特市、赛罕区检查视察及重大节假日）的保洁作业。

⑥参与政府组织的突发事件和自然灾害等的环卫保障作业。

⑦临时性集中整治和应急保障作业。

⑧处理和环卫服务相关的接诉即办案件、数字化城管案件及监督检查案件处理。

⑨负责环卫作业配备的车辆维护与设备维护。

⑩城市家具维护清洗美容、小广告清理（包含但不限于树干、电线杆、城市家具等）。

⑪餐厨垃圾桶清洗。

⑫道路公共设施摆放清理（除共享单车外）。

⑬人行便道杂草清理和落叶收集、清运。

⑭环卫工人服装更新。

⑮各类偷倒垃圾清理工作。

⑯与环卫相关的智慧平台的设备安装与更新。

⑰根据采购人要求完成其它交办事项。

2. 作业范围

第一包：城区道路

道路人工清扫保洁及机械清扫、清洗和洒水降温除尘（道路范围为一侧建筑墙体两米以下至另一侧建筑墙体两米以下范围，含人行天桥、地下通道）；树坑、人行便道杂草杂物清除，道路绿化带垃圾捡拾以及路牙石的清洗；垃圾桶和果皮箱垃圾清掏、清洗；破损、缺失垃圾桶和果皮箱补充及维护；市政公用设施日常清洗；沿街商店、住户、小区交叉街巷等区域垃圾收集作业服务（包含店面与店面之间，店面与围墙之间，围墙与围墙之间）；主次干道无主生活垃圾和其它垃圾的收集、清运。

（三）服务标准

1. 服务标准

符合《呼和浩特市环境卫生作业质量指导标准（2025）》、《呼和浩特市环境卫生考核评分细则（2023）》、《呼和浩特市赛罕区环境卫生作业质量绩效考核管理办法（2025）》（试行稿）。

2. 人员设备配置要求

(1) 需保证配置人员分工明确，提供拟派人员组织机构配置表（格式详见附件），按照作业范围提供三级人员（总负责人、片区负责人、片区人员）管理方案及总负责人和片区负责人的从业证明。

(2) 需具备环卫工人着装、换装、行为举止管理方式，并提供管理办法。

(3) 人员配备核定 965 人，其中小黑河水岸公园（南二环快速路桥底-新华东街）人员配置按照劳动定额配备核定 15 人。

(4) 需提供供应商在职环卫工人 2025 年 12 月或 2026 年 1 月工资银行支付凭证。

(5) 日常保洁设备配置：0.8 吨小型扫路机 19 台；洗扫一体车（四季）18 吨 20 台；雾炮车 2 台；4 立方小型压缩车 6 台；便道冲洗车 30 台（须能够上机动车牌照）；电动三轮落叶清扫收集车 60 台；单桥撒布车 5 台；吸污车 5 台；道路冲洗洒水车 10 台；600 立方应急排水车 2 台；鼓风机 60 台；护栏清洗车 2 台；环卫工人保洁三轮车 400 台；6 寸水泵 10 台；4 寸水泵 18 台。

①小黑河水岸公园采用无人清扫模式进行作业，可采用无人设备替代人工，替代比例为 1:3。

②大黑河郊野公园采用无人清扫模式进行作业，可采用无人设备替代人工，替代比例为 1:3。

③金山高新区（中环区域）采用无人清扫模式进行作业，可采用无人设备替代人工，替代比例为 1:3。

(6) 冬季清雪除冰配置：

①主干道车辆设备需配备：

东二环路（新华大街-南二环）：3 米滚刷车 3 台、装载机 2 台、清运车 4 台、清雪人员 10 人；

乌兰察布东路（丰州路-丝绸之路）：3 米滚刷车 3 台、装载机 1 台、清运车 2 台、清雪人员 10 人；

大学东街（丰州路-如意南路）：3 米滚刷车 2 台、装载机 2 台、清运车 4 台、清雪人员 10 人；

鄂尔多斯东街（丁香路-东二环）：3 米滚刷车 2 台、装载机 2 台、清运车 2 台、清雪人员 10 人；

丁香路（新华大街-南二环）：2.5 米滚刷车 1 台、装载机 1 台、清运车 1 台、清雪人员 5 人；

丰州路（新华大街-南二环）：2.5 米滚刷车 2 台、装载机 2 台、清运车 2 台、清雪人员 10 人；

学苑东街（丰州路-腾飞南路）：2.5 米滚刷车 2 台、装载机 2 台、清运车 2 台、清雪人员 10 人。

呼伦南路（南二环-银河南路）3 米滚刷 2 台，清运车 4 台，装载机 2 台，清雪人员 10 人；

昭乌达路（南二环-金南街）：2.5 米滚刷 2 台、清运车 4 台、装载机 2 台、清雪人员 10 人；

兴安南路（南二环-银河南街）：3 米滚刷 2 台、清运车 4 台、装载机 2 台、清雪人员 10 人；

东影南路（南二环-银河北路）：2.5 米滚刷 2 台、清运车 4 台、装载机 2 台、清雪人员 10 人；

展东路（南二环-银河南路）：3 米滚刷 2 台、清运车 2 台、装载机 2 台、清雪人员 10 人；

昭乌达路（南二环-金南街）2.5 米滚刷 2 台，清运车 4 台，装载机 2 台，清雪人员 10 人；

兴安南路（南二环-银河南街）3 米滚刷 2 台，清运车 4 台，装载机 2 台，清雪人员 10 人；

东影南路（南二环-银河北路）2.5 米滚刷 2 台，清运车 4 台，装载机 2 台，清雪人员 10 人；

展东路（南二环-银河南路）3 米滚刷 2 台，清运车 2 台，装载机 2 台，清雪人员 10 人；

哈达路（南二环-银河北路）2.5 米滚刷 2 台，清运车 2 台，装载机 2 台，清雪人员 10 人；

丰州路（南二环-银河北路）3 米滚刷 2 台，清运车 4 台，装载机 2 台，清雪人员 10 人；

前达门路（南二环-银河北路）2.5 米滚刷 1 台，清运车 2 台，装载机 1 台，清雪人员 10 人；

堤顶南路（玉泉界-东二环）3 米滚刷 1 台，清运车 4 台，装载机 2 台，清雪人员 10 人

堤顶北路（玉泉界-东二环）3 米滚刷 1 台，清运车 4 台，装载机 2 台，清雪人员 10 人

②次干道车辆设备需配备：

满洲里路（秀水街-南二环）：2.5 米滚刷机 1 台、装载机 1 台、清运车 1 台、清雪人员 5 人；

前达门路（学苑东街-南二环）：2.5 米滚刷机 2 台、装

载机 2 台、清运车 2 台、清雪人员 10 人；

双树东巷（陶利西街-南二环）2.5 米滚刷 1 台，清运车 1 台，装载机 1 台，清雪人员 5 人；

双台什街（前巧报路-丰州路）2.5 米滚刷 4 台，清运车 4 台，装载机 4 台，清雪人员 10 人；

包头大街（双树东巷-包头大街延伸段）2.5 米滚刷 4 台，清运车 4 台，装载机 4 台，清雪人员 10 人；

陶利街（双树东巷-后巧报路）2.5 米滚刷 2 台，清运车 2 台，装载机 2 台，清雪人员 10 人；

金源街（银河北街-金源街断头路）2.5 米滚刷 2 台，清运车 2 台，装载机 2 台，清雪人员 10 人；

金泉街（金源街-金泉街断头路）2.5 米滚刷 1 台，清运车 1 台，装载机 1 台，清雪人员 5 人；

银河北路（玉泉区交界处-南二环）3 米滚刷 4 台，清运车 4 台，装载机 2 台，清雪人员 10 人；

银河南路（玉泉区交界处-金凤凰大桥）3 米滚刷 2 台，清运车 1 台，装载机 2 台，清雪人员 5 人；

银河南路（保全庄大桥-南二环）3 米滚刷 2 台，清运车 2 台，装载机 2 台，清雪人员 10 人；

满洲里路（南二环-保全街）3 米滚刷 4 台，清运车 2 台，装载机 2 台，清雪人员 10 人；

哈尔贵路（银河南路-保全街）2.5 米滚刷 2 台，清运车 2 台，装载机 2 台，清雪人员 10 人；

古楼西路（银河南路-保全街）2.5 米滚刷 2 台，清运车

2 台，装载机 2 台，清雪人员 10 人；

③背街小巷车辆设备需配备：

手扶雪滚机 50 台，小型雪滚机 20 台

④金山高新区域清雪除冰设备：

阿木尔南北街 3 米滚刷 4 台，清运车 4 台，装载机 2 台，清雪人员 10 人；

宝力尔街（杭盖路-石化路）3 米滚刷 1 台，清运车 2 台，装载机 1 台，清雪人员 10 人；

金硅路 2.5 米滚刷 1 台；

背街小巷车辆设备需配备：手扶滚雪机 10 台，鼓风机 20 台，小型滚雪机 5 台。

（四）考核方式

按照《呼和浩特市赛罕区环境卫生作业质量绩效考核管理办法（2025）》（试行稿）及后续新修订的考核评分细则或相关绩效考核办法进行绩效考核。明确具体实际考核项目。

三、甲方对项目公司服务的监督

甲方对项目公司提供的服务有权进行监督，当项目公司服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求项目公司按照《呼和浩特市赛罕区环境卫生作业质量绩效考核管理办法（2025）》（试行稿）及时整改，对项目公司拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

四、服务费用及支付方式

赛罕区 片区全年道路清扫保洁、垃圾清运等环卫

作业费用为 元。按照《呼和浩特市赛罕区环境卫生作业质量绩效考核管理办法（2025）》（试行稿）及后续我市及本区新修订的考核评分细则或相关绩效考核办法按月进行绩效考核。

按照《呼和浩特市环境卫生作业质量指导标准（2025）》、《呼和浩特市环境卫生考核评分细则（2023）》、《呼和浩特市赛罕区环境卫生作业质量绩效考核管理办法（2025）》（试行稿）进行绩效考核。

采购人根据以上标准对中标人每月进行绩效考核。以结算金额的 50%作为环卫工人工资并按季度支付，剩余 50%为作业经费，按半年支付。

其中第 1 期：支付结算金额的 12.5%，签订合同后第三个月；

第 2 期：支付结算金额的 37.5%，签订合同后第六个月；

第 3 期：支付结算金额的 12.5%，签订合同后第九个月；

第 4 期：支付结算金额的 37.5%，签订合同后第十二个月。

业主遇到特殊情况，工资未拨付到位时，供应商承诺不拖欠环卫工人工资。

中标供应商需向采购人缴纳中标金额 10%作为履约保证金，若中标供应商未及时发放一线作业人员工资，采购人可以用履约保证金支付一线作业人员工资。

承诺：甲方遇到特殊情况，工资未拨付到位时，乙方承诺先行垫付环卫工人工资。

五、服务期限

自 年 月 日至 年 月 日。针对本项目采购需求具有相对固定性、延续性且价格变化幅度小，在预算有保障的前提下，以第一年采购金额为标的实施采购活动，第二年、第三年按照采购合同严格履约验收后，一年一签。

六、权利和义务

（一）甲方权利义务

1. 按照《呼和浩特市环境卫生作业质量指导标准（2025）》、《呼和浩特市环境卫生作业质量管理考核评分细则（2023）》、《呼和浩特市赛罕区环境卫生作业质量绩效考核管理办法（2025）》（试行稿）对乙方进行指导、检查、考评和管理；

2. 根据考评结果支付作业服务经费；

3. 就项目服务公司作业服务中存在的问题及时下达整改通知，如项目服务公司未在规定时间内进行整改或整改不到位，甲方可组织人员进行整改，其相关费用从项目服务公司作业服务费中扣除；

4. 甲方可根据实际管理需要适时修订完善作业质量管理标准和作业质量管理考核评分细则等考核管理办法；

5. 积极协调赛罕区财政及时拨付项目服务公司的作业服务经费。

（二）项目服务公司权利义务

1. 按照本合同约定，开展经营提供相关环卫作业服务；

2. 负责环卫作业管理人员、作业人员的招聘和岗位确定，

全权负责对各级管理、作业人员的考核管理和奖惩激励；

3. 根据甲方的工作要求和有关法律法规及本合同的约定，制定作业服务实施方案，严格按照国家和呼和浩特市各项作业质量标准完成各项作业任务；

4. 负责不断更新作业工具和机械，保证环卫作业机械化率；按照国家、自治区、呼和浩特市的有关作业质量标准进行作业；

5. 必须按有关劳动定额标准配备作业人员（不得低于80%），依据国家相关法律、法规与适龄作业人员签订合法用工合同，为所有作业人员购买雇主责任险，注重文明作业，确保安全操作，作业时发生的任何安全事故均由乙方或事故责任方承担一切责任；

6. 负责为管理车辆、清运车辆办理保险，承担所有车辆的运行费用。因项目服务公司车辆造成的安全事故由项目服务公司承担，与甲方无关；

7. 每年对所有车辆驾驶人员进行体检，排除毒驾，并备案无犯罪记录证明，积极配合甲方做好应急作业保障工作；

8. 在市场化服务过程中，所有资金流向、财务支出必须按照国家有关规定执行，必须符合区财政合法依规支出，定期进行财务审计。

9. 服务范围内需加水及水费问题由项目公司自行解决。

七、知识产权

项目服务公司应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果

的所有权由甲方享有。否则，项目服务公司应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

八、特别约定

依据《内蒙古自治区住房和城乡建设厅等4部门关于建立城镇环卫工人工资专用账户制定的通知》合同期内，甲方与项目公司应开设共管账户用以保障环卫工工资的按时足额发放。乙方应于项目服务公司成立后15日内向共管账户内存入合同金额的12.5%作为环卫工工资支付保障金，否则甲方有权解除本合同。

乙方保证不能因财政拨款未及到位而导致出现欠付环卫工工资的情况。如出现财政拨款未及时到位情况时乙方应暂时垫付环卫工工资。

九、违约责任

项目服务公司有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

（一）按照《呼和浩特市赛罕区环境卫生作业质量绩效考核管理办法（2025）》（试行稿）约定的可以解除合同的情形。

（二）服务区域内环境卫生问题一年内被媒体3次曝光或上级部门严厉通报批评，并造成恶劣影响的。

（三）项目服务公司违反法律法规或规章，不能妥善解决与作业员工之间劳资争议，发生群体性上访事件，造成恶劣影响的。

（四）发生重大污染事件，造成恶劣影响的。

（五）擅自停止服务作业或将承包项目擅自转包给第三

方的。

（六）乙方未能及时建立环卫工人工资专户或未能按时向共管账户内存入环卫工工资专项备用金的。

（七）其他违约行为导致《合同》无法正常履行的。

十、考评管理

（一）考评方法

1. 实行分级管理，采取日检查和专项检查相结合的方式，按日统计、按周反馈、按月汇总上报。

2. 考核结果经甲方与项目服务公司双方签字确认，考核结果作为发放作业服务费的依据。

（二）考评依据

1. 2025 年《呼和浩特市环境卫生作业质量指导标准》。

2. 2023 年《呼和浩特市环境卫生作业质量管理考核评分细则》。

3. 《呼和浩特市赛罕区环境卫生作业质量绩效考核管理办法（2025）》（试行稿）。

4. 后续如有新修订的考核评分细则或相关绩效考核办法。

十一、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在合理期限内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十二、争议的解决方式

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。由本合同所产生的争议由呼和浩特市赛罕区人民法院诉讼解决。

十三、合同效力

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，均具有同等效力。本合同自甲乙双方法定代表人签字并盖章之日起生效。

十四、合同保存

合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十五、其他

待项目服务公司成立后，由甲方根据本合同与项目服务公司签订具体服务合同。

十六、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 附件：1. 《呼和浩特市环境卫生作业质量指导标准（2025）》
2. 《呼和浩特市环境卫生作业质量管理考核评分细则（2023）》
3. 《呼和浩特市赛罕区环境卫生作业质量绩效考核管理办法（2025）》（试行稿）
4. 中标通知书

(文件签署页，以下无正文)

甲方（公章）： 法定代表人或代理人（签字）：

年 月 日

乙方（公章）： 法定代表人或代理人（签字）：

年 月 日