

园林养护管理考核细则(试行)

类别	工作内容	养护管理质量要求（考核标准要求）	扣分标准	分值（分）
园林植物养管（50分）	浇水	根据植物长势及天气情况适时适量浇水。雨天禁止浇水；合理做好春灌和冻水灌溉；冬季期间视天气情况做好草坪地被等植物的补水；浇水时杜绝跑漏水现象；用水车浇水的绿地要保证浇水质量。	(1)浇水不透彻，发现一次扣0.2分；(2)连续雨天浇水发现一次，扣0.5分；使用自来水地段，在规定晚上浇水时间，如发现白天浇灌，发现一次扣0.5分；(3)跑漏水不及时处理，发现一次扣0.1分；(4)跑水严重，未及时采取措施，造成路面大量积水，发现一次扣0.3分	10
	病虫害防治	按病虫害发生规律及时做好病虫害防治；春秋季各涂白一次；及时回收空药瓶，集中销毁，打药人员必须配带相关防护用具。	(1)发现病虫害而未及时采取防治措施，发现一次扣0.2分；病虫害未能得到有效控制，一次扣0.2分；造成病虫害大面积发生的，发现一次扣0.5分；（2）春秋季不按时间和要求喷打石硫合剂、涂白发现一次扣0.5分；(3)不按要求进行配药，发现一次扣0.2分；(4)未按农药使用管理规定及时处置空药瓶的，发现一次扣0.2分；（5）打药人员没有配带相关防护用具，发现一次扣0.2分。	10
	整形修剪	适时合理进行苗木的修剪整形，乔灌木主侧枝分布均匀，每年进行不少于一次的修剪；景观苗木保持造型美观；绿篱保持整齐一致，轮廓清晰，新梢高度不高于8cm；草坪高度一致(3-6cm)，无疯长现象。	(1)乔灌木未按养护要求及时修剪，拉伤树皮或修剪后伤口大于5cm未做保护处理，发现一次扣0.2分；(2)景观苗木未按要 求修剪成型，发现一次扣0.4分；(3)绿篱、草坪等未及时修剪，或修剪不整齐，发现一次扣0.2分；	10
	抹芽修枝	行道树、公园广场游园绿地等重点区域苗木生长期做到及时抹芽修枝。	（1）抹芽不及时，发现后5株扣0.2分；（2）木质化后仍不及时修剪，发现后5株扣0.3分	5
	施肥	合理施肥，每年施肥不少于2次。提供施肥记录，照片为考核依据。	（1）没有按要求施肥，发现一次扣1分；(2)施肥过量造成苗木死亡，发现一次扣1分。（3）未能提供施肥记录的，一次扣0.2分	5
	松土除草	露地花坛及时松土除草，保持土壤疏松；行道树树坑无杂草；露地花卉、花坛、模纹、绿篱中无杂草；重点区域绿地除草要及时，无缠绕性、攀援性植物。草坪、地被内无杂草；野草家养的绿地地被保持整齐。	(1)花坛内杂草丛生，发现一次扣0.2分；（2）树池、绿篱下杂草不清理，发现一次扣0.2分；(3)苗木上有缠绕性或攀援性植物，发现一次扣0.4分；情况严重，发现一次扣0.5分；（4）野草家养的生长杂乱，未及时修剪，发现一次扣0.2分。	5
	死树清理	及时清理街道、绿地内死树（枯树、病树等）	(1)未及时清理死树，5株扣0.5分。（2）绿地内清理死树（地径10公分以下）不彻底，留有树桩，5株扣0.5分，	5
浇灌配套设施设备维管（15分）	泵站、地下管网	泵站配套设施设备按使用要求维护保养、泵站设施设备及地下管网保持正常运行。	设施设备没有正常保养，发现一次扣0.2分（提供保养记录）。泵站内所有设备、地下管网没有及时维修或更换，发现一次扣0.2分。	5
	泵站值勤	泵站开泵值勤看护人员培训上岗，开泵人员按泵站操作规范安全操作，随时巡查检查及时发现问题，及时处理消除安全隐患	不按规范操作，发现一次扣1分，未及时处理安全隐患一次扣1分；如发生安全事件，一次扣1分。	5
	滴灌、喷灌	绿地内检查井及配套井圈井盖、井内闸阀完好无损，保证正常使用；滴灌、喷灌整齐，并保持管路畅通，保证正常运行；浇水后及时关闭闸阀、喷滴灌	(1)检查井盖、井座、滴灌、喷灌有损坏维修不及时，影响浇水发现一次0.1分，(2)滴灌长期不关，发现一次扣0.2分；(3)绿化检查井盖未盖严实扣0.5分。（4）地面新建管网不齐整，扣1分；	3

	车辆	保持使用车辆洁净，整齐。发现配件损坏及时维修，保证车辆正常运行。	车辆外观脏乱差，发现一次扣0.2分，有损坏没有及时维修或更换，影响车辆正常运行，发现一次扣0.2分。	2
	绿地	绿地整洁、无堆物，树上、绿篱上无挂物，无残枝落叶及其他垃圾杂物；绿化垃圾（修剪树枝、树叶、草屑等），重点区域随产随清，其他区域及时处理。	(1)绿地范围内脏乱，有明显垃圾、落叶（落叶期除外）、杂物等，发现一次扣0.2分；(2)绿化垃圾随意堆放，绿篱、草坪修剪后未及时清扫清运，一次扣0.2分。	5
卫生 (20分)	园路，广场	园路，广场等硬化面保持全天干净、整洁、无石头、砖块等杂物。及时清运垃圾池内垃圾，保持池体外观及周边干净。	(1)道路、广场等硬化面不清洁的，一次扣0.3分，（2）垃圾在停放和运输过程中密封或覆盖不规范扣0.5分；池体外观及周边干净不达标扣1分，在垃圾集中堆放地点应根据天气情况进行消毒，以防滋生蚊蝇，不达标扣0.5分；	5
	景观设施、服务设施	园林亭、廊、木栈道、雕塑等配套景观，宣传栏、标识牌、警示牌等牌匾；健身器材、座凳、坐椅等服务设施，保持全天清洁干净。	以上配套景观设施不清洁，一次扣0.3分。	4
	水体	水体（湖面、喷泉水面）保持干净无漂浮物、无异味。	不达标，发现一次扣0.5分。	2
	广告清除	及时清除公园绿地内所有粘贴小广告，清除后无张贴痕迹	不达标，发现一次扣0.2分。	1
	卫生间	卫生间保持全天干净，可正常使用，化粪池需及时清理	不达标，发现一次扣0.2分。化粪池未及时清理，造成堵塞，一次扣0.5分。	3
安全 (10分)	防火	做好全年各绿地的防火工作：春季、秋冬季做好飞絮、树叶、杂草清理工作；按地方习俗做好祭祀时的防火工作；	(1)没有及时清除火灾隐患，发现一次扣0.2分；(2)全年各祭祀节日未及时处理火灾隐患的，一次扣0.2分，造成严重火灾，发现一次扣1分；（3）未及时清理火灾现场，发现一次扣0.5分，如造成苗木烧毁、死亡现象未及时补植，扣1分。	3
	防盗	做好全年管辖范围内的防盗工作。	发生管辖范围内丢失事件，一事件扣1分；	1
	防洪	做好雨季防洪工作。	人民公园启闭机未做好日常保养，扣0.2分；没有及时防洪扣1分；	1
	清雪工作	冬季及时做好清雪工作	(1)未及时清雪，一次扣0.5分;(2)发生安全事故，造成严重影响的扣1分；	1
	日常看护	日常巡查到位，做好节假日值守，严禁乱砍伐树木、乱占城市绿地；	（1）节假日未安排值班人员，一次扣0.2分；（2）发现未及时制止乱砍乱伐树木、侵占绿地行为，一次扣0.5分	2
	技术操作	养护技术操作规范，无重大事故	未按养护技术规范操作，发现一次扣0.2分	2
资料及台账 (5分)	资料	做好绿地养护日常工作基础资料的记录、存档工作，并按要求认真及时的报送相关资料。（考核时以查看资料的方式进行考核）	(1)基础资料的记录、存档工作不达标扣，一次扣0.5分，（2）未按要求及时准确上报资料，一次扣0.2分。	3
	管理	绿化养护人员着装统一；积极完成临时性突击工作；	(1)按照上级的重要节日要求绿化养护人员着装统一，不统一，扣0.3分；(2)不服从临时性突击工作，一次扣0.3分。	2