

# 呼伦贝尔市扎赉诺尔区机关事务服务中心扎赉诺尔区周转房管理服务中标 (成交) 明细

内蒙古金煊域建设工程管理有限责任公司受呼伦贝尔市扎赉诺尔区机关事务服务中心委托，采用竞争性磋商进行采购扎赉诺尔区周转房管理服务（项目编号：ZQZCS-C-F-260017）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（合同包一）

- 1.1、中标（成交）供应商：呼伦贝尔市扎赉诺尔区德明旅游景区管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：705,188.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-C990000001	其他服务	扎赉诺尔区周转房管理服务	<p>服务内容：扎赉诺尔区周转住房共11户（10户住宅，1户食堂） 1.扎赉诺尔区周转住房内的清洁卫生、垃圾收集等。 2.扎赉诺尔区周转住房内的设备设施维修维护工作。 3.扎赉诺尔区周转住房内的公共安全管理。 4.扎赉诺尔区周转住房内的食堂的运营维护 服务要求： 1.协调开通水电、燃气、供暖、网络开户、代办服务、设置公告栏、意见箱，及时回应住户需求 2.对扎赉诺尔区周转房区域内进行全面清洁；在每套周转房内配备合适的垃圾桶，并定期更换垃圾袋，确保垃圾不溢出。每日定时收集周转房内及公共区域垃圾桶的垃圾，将垃圾运输至指定的垃圾存放点。存放点垃圾应及时清运，确保不堆积，保持周边环境整洁。垃圾运输过程中，采取有效措施防止垃圾泄漏、散落，避免对环境造成二次污染。 3.定期检查电器的运行状况，确保设备运行安全稳定，无异常噪音或过热现象；定期检查水暖设备，确保水暖系统正常运行，无堵塞或漏水情况；确保木质家具打蜡保养，防干裂变形并修复轻微划痕，金属家具做好防锈处理，检查并加固松动连接部位；确保门窗开关顺畅，检查门窗密封胶条是否老化，如有需要及时更换，确保门窗的密封性和防盗性能。 4.对人员出入进行管理；对车辆停放进行管理；定时对周转房区域进行全方位巡逻；定期对周转房区域内的消防设施设备进行检查与维护；应急事件处理，结构安全。 5.自履行本合同书后，食堂所产生的水、电、燃气费由乙方承担；伙食标准：为早餐：两样主食、两样汤食、小菜，午餐四菜一汤、晚餐三菜一汤。餐标为：早餐3元、午餐4元、晚餐3元。就餐者扫码支付，乙方收取；食堂排水沟、下水管道应按要求周期定期清淤排污，保证无“跑冒滴漏”，若发生因使用排水不当导致损失由乙方承担；乙方应保证用电安全及食堂防火，并按季度定期维护做好安全维护记录；乙方在承包期间卫生应符合相关部门要求，用人应相对稳定，更换要及时与中心沟通。食材保证安全，不得采购腐烂、变质及假冒伪劣食品。如因卫生和质量问题引起的不良后果，引起的食物中毒事件，经医院证明属乙方造成的，乙方承担由此造成的全部责任。</p>	本项目达到现行国家标准，验收合格并符合采购人要求。	705,188.00	1.00	项	705,188.00	