

政府采购合同

甲方：呼和浩特市赛罕区环境卫生服务中心

住所地：呼和浩特市赛罕区赛罕大厦 7 楼

法定代表人：谢晓光

联系方式：0471-6651024

乙方：

住所地：

法定代表人：

联系方式：

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及呼和浩特市赛罕区环境卫生服务中心【合同包_____】片区环卫市场化作业服务项目（项目编号：_____）的中标（成交）结果、招标（磋商、谈判）文件、投标（响应）文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

一、服务方式

乙方中标后需与赛罕区国有企业内蒙古佳城城市发展有限公司合资成立项目服务公司（具体公司名称由双方商定），具体环卫作业服务由项目服务公司进行，项目服务公司由乙方占股不低于 80%，内蒙古佳城城市发展有限公司占

股不高于 20%，具体股权比例及出资方式以工商登记信息及公司章程为准。内蒙古佳城城市发展有限公司在项目服务公司中仅进行监督，不参与具体经营管理活动。待项目服务公司正式成立后乙方按照招投标文件、中标通知书及本合同内容与项目服务公司签订具体服务合同，由项目服务公司具体履行赛罕区【 】片区环卫市场化作业服务项目的权利和义务。

二、项目服务公司需提供的服务内容

（一）服务范围及面积

第一片区：敕勒川街道、巴彦街道，其中敕勒川街道9个行政村（社区）、包括辛家营市场周边、前不塔气社区、后不塔气社区、合林社区、什兰岱社区、六旗牛村、东古楼社区、西古楼社区、大厂库伦村、东把栅村。巴彦街道16个行政村、4个社区，分别为：坝堰村、白塔村、保素村、郚独利村、圪老板村、郭家营村、黑土凹村、后营子村、罗家营村、乔家营村、舍必崖村、太平庄村、腾家营村、添密弯村、五路村、辛庄子村、益华社区、盛华社区、民航北社区、学苑社区。保洁面积约为2048.83万平方米，其中一级保洁路段面积约为534.91万平方米、二级保洁路段面积约为543.91万平方米、重点区域保洁面积约为970.01万平方米。预算金额为1577万元/年。

第二片区：榆林镇、黄合少镇、昭乌达路街道，其中榆

林镇 21 个行政村，分别为：潮岱村、东干丈村、二道河村、古力半村、河南村、红吉讨号村、红旗村、后乃莫板村、口可板村、前尔什村、前乃莫板村、三道沟村、三应窑村、什惧窑村、石门沟村、苏木沁村、陶卜齐村、土良村、新地沟村、阳曲窑村。黄合少镇共有 24 个行政村（社区），分别为：东黄合少村、东讨速号村、东五十家村、二十家村、格此老村、黑沙图村、后窑子村、集贤村、老丈窑村、麻什村、美岱村、南地村、赛音不浪村、石人湾村、苏计村、添密梁村、五惧窑村、西黄合少村、西良村、西讨速号村、西五十家村、新脑包村、窑子什村、朱亥村。昭乌达路街道 5 个行政村（社区），分别为：东喇嘛营村、西喇嘛营村、正喇嘛营村、保全庄、东大黑河村、004 县道黄合少段。保洁面积约为 2109.40 万平方米，其中一级保洁路段面积约为 387.45 万平方米，一级道路（马鬃山沿线、008 县道、运煤专线、110 国道两侧、）保洁长度约为 103930 米，二级保洁路段面积约为 561.62 万平方米、重点区域保洁面积约为 1151.82 万平方米。预算金额为 1055 万元/全年。

第三片区：金河镇，共计 34 个行政村，分别为：班定营村、大一间房村、东达赖营村、东黑炭板村、根堡村、毫沁营村、河湾村、后白庙子村、甲拉营村、茂盛营村、碾格图村、棚松营村、七圪台村、前白庙子村、泉子什村、色肯板村、沙良村、舍必崖村、什不斜气村、曙光村、四间房村、

天平营村、西达赖营村、小一间房村、旭泥板村、羊盖板村、西黑炭板村、章盖营村、格儿图村、西大黑河村、新营子村、八拜村、后三富村、前三富村、004 县道金河段。保洁面积约为 884.96 万平方米,其中一级保洁路段面积约为 169.17 万平方米、二级保洁路段面积约为 316.37 万平方米、重点区域保洁面积约为 369.86 万平方米。预算金额为 768 万元/年。

（二）服务内容

（1）赛罕区各镇、涉农街道行政村、通村道路、黄河流域、河道两侧、铁路沿线、公铁立交桥周边等环境卫生清扫保洁工作，做到无死角、无乱堆杂物、无积存垃圾。

（2）清扫和清运村镇、村边、路边、水边、田边、树林等区域各类乱倒垃圾。

（3）清扫公路两侧、村内巷道、公共活动场所、农村集贸市场、农房周边的各类生活垃圾、杂物杂草。

（4）公共卫生间专人清扫保洁。

（5）合理配置农村垃圾转运箱，按照每个行政村人口比例合理布局，方便村民投放。

（6）完善和启用原有闲置垃圾转运站更新配套设施设备进行运维。

（7）取缔现有垃圾临时堆放点，（露天堆放暴露垃圾）将原有垃圾收集设施更新为与机械配套的垃圾容器设施，（取缔村庄存在的垃圾池,放置 3 方垃圾箱和两分类垃圾桶）

实行人工收集入箱入桶，机械整箱整桶运走的模式。

（8）冬季清雪除冰工作：先主道后次道、重点保障农区主干路、桥梁、学校、医院周边等关键区域。机械为主、人机结合，专业清扫与社会参与联动。

（9）夏季防洪防汛工作：全面排查各村河道、排水沟、低洼地带等重点区域，对易涝点设置警示标识并进行抽排工作。

（10）景区周边日常环境卫生清扫保洁、垃圾清运。

（11）各种重大活动（包括国家、自治区、呼和浩特市、赛罕区检查视察及重大节假日的重点保洁工作）

（12）临时性集中整治和应急保障作业。

（13）处理接诉即办案件、数字化城管案件及监督检查案件处理。

（14）负责作业配备的车辆维护与设备维护。

（15）公共设施家具维护清洗美容、小广告清理（包括但不限于树干、电线杆、公共设施家具等）。

（16）餐厨垃圾桶清洗。

（17）破损垃圾桶实时更换。

（18）根据采购人要求完成交办事项。

（19）道路两侧视线范围内垃圾清理。

（三）服务标准

1. 服务标准

符合《呼和浩特市环境卫生作业质量指导标准（2025）》中主次干道作业标准；《呼和浩特市环境卫生作业质量考核评分细则（2023）》、《呼和浩特市赛罕区环境卫生作业质量绩效考核管理办法（2025）》（试行稿）。

2. 人员设备配置要求

第一片区：

（1）人员配置按照劳动定额配备核定 310 人。

（2）设备配置：18 方移动压缩垃圾箱 9 个、大勾臂车 4 台、20 方垃圾压缩车 4 台、大型洗扫车 4 台、8 方吸污车 6 台、8 方挂桶压缩车 4 台、小勾臂车 8 台、30 装载机 4 台（可租赁）、60 挖掘机 2 台（可租赁）、大翻斗车 2 台（可租赁）、小翻斗车 2 台、除雪滚刷（3 米）4 套、电三轮 155 台、3 方垃圾箱 400 个、两分类垃圾桶 3000 个。

第二片区：

（1）人员配置按照劳动定额配备核定 316 人。

（2）设备配置：18 方移动压缩垃圾箱 6 个、大勾臂车 4 台、20 方垃圾压缩车 4 台、大型洗扫车 3 台、8 方吸污车 6 台、8 方挂桶压缩车 4 台、小勾臂车 3 台、30 装载机 5 台（可租赁）、60 挖掘机 1 台（可租赁）、大翻斗车 3 台（可租赁）、小翻斗车 2 台、除雪滚刷（3 米）2 套、电三轮 158 台、3 方垃圾箱 150 个、两分类垃圾桶 3000 个。

第三片区：

（1）人员配置按照劳动定额配备核定 174 人。

(2) 设备配置：18 方移动压缩垃圾箱 5 个、大勾臂车 2 台、20 方垃圾压缩车 2 台、大型洗扫车 2 台、8 方吸污车 3 台、8 方挂桶压缩车 4 台、小勾臂车 6 台、30 装载机 4 台（可租赁）、60 挖掘机 2 台（可租赁）、大翻斗车 2 台（可租赁）、小翻斗车 2 台、除雪滚刷（3 米）3 套、电三轮 87 台、3 方垃圾箱 100 个、两分类垃圾桶 2000 个。

（四）考核方式

按照《呼和浩特市赛罕区环境卫生作业质量绩效考核管理办法（2025）》（试行稿）及后续新修订的考核评分细则或相关绩效考核办法进行绩效考核。明确具体实际考核项目。

三、甲方对项目服务公司服务的监督

甲方对项目服务公司提供的服务有权进行监督，当项目服务公司服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求项目服务公司按照《呼和浩特市赛罕区环境卫生作业质量绩效考核管理办法（2025）》（试行稿）及时整改，对项目服务公司拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

四、服务费用及支付方式

1. 赛罕区城区环境卫生服务项目【 】全年
（自 2026 年 月 日至 2027 年 月 日）道路清扫保洁、
垃圾清运等环卫作业费用为_____元（大写：_____）。

服务费用包括但不限于本项目服务过程的车辆及相关收运设备购置及使用费用、车辆养路费、车辆保险费、车辆保养、维修、燃油费、车辆设备折旧费、所有设备的维护费

和清洁费、水电费（含道路冲洗及洒水的水费），人员工资、社保、保险、福利、管理费、风险费、税费、利润等。

按照符合《呼和浩特市环境卫生作业质量指导标准（2025）》中主次干道作业标准；《呼和浩特市环境卫生作业质量考核评分细则（2023）》、《呼和浩特市赛罕区环境卫生作业质量绩效考核管理办法（2025）》（试行稿）进行绩效考核。

甲方根据以上标准对乙方与项目服务公司每月进行绩效考核。以结算金额的 50%作为环卫工人工资并按季度支付，剩余 50%为作业经费，按半年支付。

其中第 1 期：支付结算金额的 12.5%，签订合同后第三个月；

第 2 期：支付结算金额的 37.5%，签订合同后第六个月；

第 3 期：支付结算金额的 12.5%，签订合同后第九个月；

第 4 期：支付结算金额的 37.5%，签订合同后第十二个月。

甲方遇到特殊情况，工资未拨付到位时，乙方承诺不拖欠环卫工人工资。

乙方需向甲方缴纳中标金额 10%作为履约保证金，履约保证金可以银行转账，支票/汇票/本票，银行保函提供，本合同解除后，自动解除履约保函。若乙方未及时发放一线作业人员工资，甲方可以用履约保证金支付一线作业人员工资。

承诺：甲方遇到特殊情况，工资未拨付到位时，乙方承

诺先行垫付环卫工人工资。

2. 因发展建设过程中，道路清扫保洁面积将会有所增加或减少。原则上当年增加（累计）或减少（累计）清扫保洁面积不足【3万】平方米的，清扫保洁费用不作调整；当年增加（累计）或减少（累计）清扫保洁面积超过【3万】平方米的（含【3万】平方米），根据项目服务的增减量、路段级别（清扫保洁面积）的增减量乘以中标单价计算，相应增加或减少服务费用。

五、服务期限

首年服务期自 2026 年 月 日至 202 年 月 日。针对本项目采购需求具有相对固定性、延续性且价格变化幅度小，在预算有保障的前提下，以第一年采购金额为标的实施采购活动，第二年、第三年按照采购合同严格履约验收后，一年一签。

六、权利和义务

（一）甲方权利义务

1. 按照《呼和浩特市环境卫生作业质量指导标准（2025）》中主次干道作业标准；《呼和浩特市环境卫生作业质量考核评分细则（2023）》、《呼和浩特市赛罕区环境卫生作业质量绩效考核管理办法（2025）》（试行稿）对乙方与项目服务公司进行指导、检查、考评和管理；

2. 根据考评结果支付作业服务经费；

3. 就项目服务公司作业服务中存在的问题及时下达整改通知，如项目服务公司未在规定期限内进行整改或整改不

到位，甲方可组织人员进行整改，其相关费用从项目服务公司作业服务费中扣除；

4. 甲方可根据实际管理需要适时修订完善作业质量管理标准和作业质量管理考核评分细则等考核管理办法；

5. 积极协调赛罕区财政及时拨付项目服务公司的作业服务经费。

6. 甲方有权提出作业范围区域划分和人员、设备配置要求。

（二）项目服务公司权利义务

1. 按照本合同约定，开展经营提供相关环卫作业服务；

2. 负责环卫作业管理人员、作业人员的招聘和岗位确定，全权负责对各级管理、作业人员的考核管理和奖惩激励；

3. 根据甲方的工作要求和有关法律法规及本合同的约定，制定作业服务实施方案，严格按照国家和呼和浩特市各项作业质量标准完成各项作业任务；

4. 负责不断更新作业工具和机械，保证环卫作业机械化率；按照国家、自治区、呼和浩特市有关作业质量标准进行作业；在保证清扫保洁质量不降低的情况下，项目服务公司可以创新和优化作业方式，根据日常作业需求向甲方提出人员与智能环卫设备调整的申请，并经甲方书面同意后实施；

5. 必须按有关劳动定额标准配备作业人员，依据国家相关法律法规与适龄作业人员签订合法用工合同（不得进行分包），为所有作业人员购买雇主责任险，注重文明作业，确保安全操作，作业时发生的任何安全事故均由乙方或事故责任方承

担一切责任；

6. 负责为管理车辆、清运车辆办理保险，承担所有车辆的运行费用。因项目服务公司车辆造成的安全事故由项目服务公司承担，与甲方无关；

7. 每年对所有车辆驾驶人员进行体检，排除毒驾，并备案无犯罪记录证明，积极配合甲方做好应急作业保障工作；

8. 在市场化服务过程中，所有资金流向、财务支出必须按照国家有关规定执行，必须符合区财政合法依规支出，定期进行财务审计。

9. 服务范围内需加水及水费问题由项目公司自行解决。

七、知识产权

项目服务公司应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，项目服务公司应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

八、特别约定

依据《内蒙古自治区住房和城乡建设厅等4部门关于建立城镇环卫工人工资专用账户制定的通知》，乙方需在本合同签订后1个月之内缴存三个月环卫工人现金工资，否则甲方有权解除本合同。

乙方保证不能因财政拨款未及时到位而导致出现欠付环卫工工资的情况。如出现财政拨款未及时到位情况时乙方应暂时垫付环卫工工资。

九、违约责任

项目服务公司有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

（一）按照《呼和浩特市赛罕区环境卫生作业质量绩效考核管理办法（2025）》（试行稿）约定的可以解除合同的情形。

（二）服务区域内环境卫生问题一年内被媒体 3 次曝光或上级部门严厉通报批评，并造成恶劣影响的。

（三）项目服务公司违反法律法规或规章，不能妥善解决与作业员工之间劳资争议，发生群体性上访事件，造成恶劣影响的。

（四）发生重大污染事件，造成恶劣影响的。

（五）擅自停止服务作业或将承包项目擅自转包给第三方的。

（六）乙方未能及时建立环卫工人工资专户或未能按时向共管账户内存入环卫工工资专项备用金的。

（七）其他违约行为导致《合同》无法正常履行的。

（八）乙方人员、设备配备未达到本合同约定标准的，每逾期一日按合同总金额的万分之三支付违约金；逾期超过 15 日的，甲方有权扣除相应服务费用或解除合同。

十、考评管理

（一）考评方法

1. 实行分级管理，采取日检查和专项检查相结合的方式，按日统计、按周反馈、按月汇总上报。

2. 考核结果经甲方与项目服务公司双方签字确认，考核结果作为发放作业服务费的依据。

（二）考评依据

1. 《呼和浩特市环境卫生作业质量指导标准（2025）》。
2. 《呼和浩特市环境卫生作业质量考核评分细则（2023）》。
3. 《呼和浩特市赛罕区环境卫生作业质量绩效考核管理办法（2025）》（试行稿）。
4. 后续如有新修订的考核评分细则或相关绩效考核办法。

十一、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在合理期限内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十二、争议的解决方式

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。由本合同所产生的争议由呼和浩特市赛罕区人民法院诉讼解决。

十三、合同效力

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，均具有同等效力。本合同自甲乙双方法定代表人签字并盖章之日起生效。

十四、合同保存

合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十年。

十五、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与

本合同具有同等法律效力：

附件：1.《呼和浩特市环境卫生作业质量指导标准（2025）》

2.《呼和浩特市环境卫生作业质量考核评分细则
（2023）》

3.《呼和浩特市赛罕区环境卫生作业质量绩效考核管理
办法（2025）》（试行稿）

4.中标通知书

（文件签署页，以下无正文）

甲方（公章）： 法定代表人或代理人（签字）：

年 月 日

乙方（公章）： 法定代表人或代理人（签字）：

年 月 日

