

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学内卫生间改造工程-土建

标段：乌达区第四幼儿园室内提升改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地面						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:30mm水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:300*600mm防滑面砖	m2	75.87			
2	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除原有地面防水层	m2	82.57			
3	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600mm防滑面砖	m2	75.87			
4	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4mm SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:2层 3. 反边高度:500mm	m2	82.57			
5	011101006001	平面砂浆找平层	1. 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	m2	75.87			
		分部小计						
		蹲台						
6	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:30mm水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:300*600mm防滑面砖	m2	25.38			
7	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:蹲台 2. 砌体材质:砖砌体 3. 拆除高度:0.1m高	m3	2.52			
8	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:卫生间蹲台 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M10	m3	2.7			
9	011108003001	块料零星项目	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600mm防滑面砖	m2	33.86			
		分部小计						
		墙面						
10	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:20mm1:3水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:原有块料面砖面	m2	309.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学内卫生间改造工程-土建

标段：乌达区第四幼儿园室内提升改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			层					
11	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间内墙 2. 安装方式:20mm1:3水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600块料面层	m2	309.3			
		分部小计						
		吊顶						
12	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除工程 天棚 金属龙骨 金属面	m2	100.59			
13	011302001001	吊顶天棚	1、铝合金骨吊顶间距300*300 2、300*300铝扣板面层 3、铝合金收边条：121m	m2	100.59			
		分部小计						
		成品隔断						
14	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 原有卫生间隔断拆除	m2	44.64			
15	011210005001	成品隔断	1. 厕浴成品隔断	m2	50.04			
		分部小计						
		卫生间窗户改开启扇						
16	011610002001	金属门窗拆除	1. 原卫生间窗户部分拆除改开启扇	m2	7.84			
17	010807006001	金属（塑钢、断桥）橱窗	1. 名称：60系列隔热断桥铝合金 普通窗安装 平开 2. 规格：0.82*0.6m	m2	7.84			
18	010807004001	金属纱窗	1. 铝合金窗纱 2. 规格：0.36*0.58m	m2	3.36			
		分部小计						
		外运垃圾						
19	010103002001	余方弃置	1. 机械装运废料 2. 废弃料品种:建筑垃圾 3. 运距:15km	m3	19.92			
20	01B002	人工搬运（楼下）（无电梯）	1. 人工搬运垃圾至楼下指定地点，垂直运距6.82m内 2. 采用人力运输，每10m3工程废料按垂直运输距离每5m增加人工费137.41	m3	19.92			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学内卫生间改造工程-土建

标段：乌达区第四幼儿园室内提升改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B002	垂直运输费（12m内）	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	6.2				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学内卫生间改造工程-安装

标段：乌达区第四幼儿园室内提升改造工程
工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除蹲式大便器	套	36			
2	011612002002	卫生洁具拆除	1. 拆除挂式小便器	套	36			
3	011612002003	卫生洁具拆除	1. 拆除拖布池	套	9			
4	011612002004	卫生洁具拆除	1. 拆除台下式洗脸盆	组	36			
5	011614002001	柜体拆除	1. 洗脸柜及台面拆除	m	19.44			
6	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有小圆镜子	m ²	4.32			
		分部小计						
		新做						
7	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PPR De25 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 消毒冲洗	m	144			
8	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC De50 3. 连接方式: 粘接	m	90			
9	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC De110 3. 连接方式: 粘接	m	72			
10	031004006001	大便器	1. 水箱式蹲便器	组	36			
11	031004007001	小便器	1. 壁挂式小便器安装 感应开关埋入式	组	36			
12	031004008001	其他成品卫生器具	1. 成品拖布池安装	组	9			
13	031004004001	洗涤盆	1. 成品洗脸盆安装 台上式 冷热水	组	54			
14	030412001001	普通灯具	1. 名称:方形吸顶灯 2. 型号:LED灯 3. 规格:300mm*600mm	套	9			
15	030404033001	风扇	1. 名称: 换气扇 2. 风量: 120m ³ /h	台	9			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教室内维修改造工程-土建

标段：乌达区第四幼儿园室内提升改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地面工程（含一层大厅及楼梯间地面）						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除工程 楼地面 塑胶地面	m2	1521.44			
2	011103001001	橡胶板楼地面	1. 13mm塑胶地面（达到幼儿园规范标准环保、无甲醛） 参数：EPDM施工工艺 EPDM施工工艺一般包括以下步骤： 基面处理 基础要求：强度达建筑混凝土C20强度以上，无裂缝和起砂现象，平整度为3m直尺误差≤3mm，有一定排水坡度。 基础清洗：清理基础杂物和污渍，必要时使用清洗机器进行清洗。以清水润湿基面，洗刷基面，再用清水冲洗干净，并圈划出积水处，修补平整。 温度缝处理：待基础干燥后，用专用填缝胶涂刷于温度缝两侧，再用环保颗粒混合胶水灌缝。露出基面部分用手提磨机打磨至与基面平整，再用土工布铺设于温度缝表面。 区域定位 为合理安排摊铺工作量，必须先在基础上按照设定的方案测量划好分界线，将整个场地分成条块，然后按条按块进行摊铺。 涂刷底胶 用专用胶水与稀释剂按一定比例混合后，用滚刷沾胶水均匀涂刷地面，加强弹性层与基础的粘接强度，以防止日后面层与基础脱落。 底层摊铺 将EPDM颗粒和聚氨酯胶水	m2	1521.44			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教室内维修改造工程-土建

标段：乌达区第四幼儿园室内提升改造工程
工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			搅拌均匀，待颗粒表面均匀裹覆胶水后，运至施工作业面，按标高均匀进行摊铺。 摊铺过程中，先用刮刀或水平尺将拌合料刮平，对达不到标高的地方进行补料，再用电烫板进行整平压实。 对不易压实的边角，采用人工拍实收边修整齐。底层摊铺厚度一般为8mm，可以根据客户需求定制。待底层固化后，方可再进行面层摊铺。 面层摊铺 面层施工前确保底层表面干燥。 彩色EPDM颗粒和耐黄变聚氨酯胶水按配比搅拌，搅拌均匀后，使用摊铺机在已经固化的底层颗粒上一般摊铺5mm，可以根据客户需求定制。 标志线的测划 确定各种标志线的位置，校核无误后喷画标记线。					
3	011605002002	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:1. 拆除原有木质踢脚线	m2	33.8			
4	011105005003	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:竹木纤维踢脚线	m2	23.14			
5	011105005004	木质踢脚线（楼梯间梯段）	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:竹木纤维踢脚线	m2	3.89			
		分部小计						
		墙面工程						
6	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙面装饰抹灰 打底 素水泥浆界面剂	m2	585.89			
7	011406001001	抹灰面油漆	1. 乳胶漆 室内 墙面新做二遍 2. 知名品牌，无甲醛，环保绿色安全乳胶漆	m2	585.89			
8	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除原洗手池处面砖	m2	66.96			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教室内维修改造工程-土建

标段：乌达区第四幼儿园室内提升改造工程
工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		顶棚						
9	011201001002	墙面一般抹灰	1.天棚面装饰抹灰 打底素水泥浆界面剂	m2	787.25			
10	011406003001	满刮腻子	1.基层类型:天棚面 2.腻子种类:室内腻子 3.刮腻子遍数:2遍 4.乳胶漆2遍	m2	787.25			
11	011302001001	吊顶天棚	1.拆除工程 天棚 金属龙骨 石膏面	m2	37.25			
12	011302001002	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:9.5mm防火石膏板	m2	37.25			
		分部小计						
		拆除砌体工程						
13	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:教室内隔墙 2.砌体材质:砌块墙	m3	51.74			
14	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1.拆除墙体后柱面抹灰恢复	m2	14.31			
		分部小计						
		新做柜体						
15	011501010001	吊柜	1.17mm生态板（环保无甲醛）吊柜（含柜门及所有五金件）	m	51.48			
		分部小计						
		新做洗漱池隔墙						
16	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:粘土砖 2.墙体类型:内墙240mm 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	1.98			
17	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:卫生间内墙 2.安装方式:20mm1:3水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600块料面层	m2	59.78			
18	011505010001	镜面玻璃	1.卫生间小圆镜带造型外边框 2.φ39cm	m2	6.48			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：教室内维修改造工程-土建

标段：乌达区第四幼儿园室内提升改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	01B002	垂直运输费（12m内）	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	6.2				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层大厅及门厅改造工程-土建

标段：乌达区第四幼儿园室内提升改造工程
工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		涂料饰面						
1	011406001001	抹灰面油漆	1.找平粉一遍、刮腻子2遍 2.乳胶漆 室内 天棚面新做3遍	m2	54.7			
2	011406001002	抹灰面油漆	1.找平粉一遍、刮腻子2遍 2.乳胶漆 室内 墙面新做3遍 3.知名品牌，无甲醛，环保绿色安全乳胶漆	m2	128			
		分部小计						
		拆除工程						
3	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:20mm1:3水泥砂浆结合层 2.饰面材料种类:原有块料面砖面层	m2	31			
4	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.原墙面文化装饰拆除	m2	45			
5	010103002001	余方弃置	1.机械装运废料 2.废弃料品种:建筑垃圾 3.运距:15km	m3	1.67			
6	01B004	人工搬运（楼下）（无电梯）	1.人工搬运垃圾至楼下指定地点，垂直运距6.82m内 2.采用人力运输，每10m3工程废料按垂直运输距离每5m增加人工费137.41元，并取消楼层运出垃圾项目中相应的机械费。	m3	1.67			
		分部小计						
		吊顶						
		石膏板吊顶						
7	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.龙骨材料种类、规格、中距:规格300×300mm 平面 3.面层材料品种、规格:9.5mm防火石膏板封面	m2	9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层大厅及门厅改造工程-土建

标段：乌达区第四幼儿园室内提升改造工程
工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4.天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带					
		分部小计						
		铝方通						
8	011302001002	吊顶天棚	1. 50*60铝方通 2. 铝方通专用轻钢龙骨 3. 人工+机具 4. 间距50 5. 龙骨间距300	m2	15.5			
		分部小计						
		办园理念墙面造型						
9	011208001001	墙面装饰（圆弧异形）	1. 龙骨：双层木龙骨（断面7.5cm2以内 木龙骨平均中距 30cm以内） 2. 基层：18mm厚欧松板打底 3. 面层：12mm防火双层石膏板墙面 4. 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带 5. 部位：东墙	m2	22.5			
10	011208001002	墙面装饰（圆弧异形）	1. 龙骨：双层木龙骨（断面7.5cm2以内 木龙骨平均中距 30cm以内） 2. 基层：18mm厚欧松板打底 3. 面层：12mm双层防火石膏板墙面 4. 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带 5. 部位：办园理念	m2	22.5			
11	011504003001	金属暖气罩	1. 暖气罩 铝合金 平墙式	m2	0.9			
12	01B002	办园理念实木树干	1. 实木树干 2. 规格：长度1500mm，直径40mm 3. 人工安装	棵	16			
13	01B003	办园理念仿真绿植	1. 仿真绿植 2. 人工安装	项	1			
14	011207001001	办园理念墙面文化装饰	1. 1.2cmPVC板材 2. PVC电脑数控异形雕刻 3. PVC紫外线固话uv喷绘 4. 2mm厚高晶片饰面 5. 人工安装	m2	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层大厅及门厅改造工程-土建

标段：乌达区第四幼儿园室内提升改造工程
工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		乌达区第四幼儿园墙面造型						
15	011208001003	墙面装饰（圆弧异形）	1. 龙骨：三层木龙骨（断面7.5cm2以内 木龙骨平均中距 30cm以内） 2. 基层：18mm厚欧松板打底 3. 面层：12mm三层防火石膏板墙面 4. 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带 5. 部位：乌达区第四幼儿园造型墙	m2	25.5			
16	011207001003	乌达区第四幼儿园造型墙实木生态板	1. 18mm厚实木生态板 2. 生态板板材切割 3. 生态板板材封边 4. 人工+机具	m2	8.5			
17	011207001002	乌达区第四幼儿园造型墙墙面文化装饰	1. 1.2cmPVC板材 2. PVC电脑数控异形雕刻 3. PVC紫外线固话uv喷绘 4. 2mm厚高晶晶片饰面 5. 人工安装	m2	5			
		分部小计						
		小门厅东西墙						
18	011208001005	墙面装饰	1. 龙骨：双层木龙骨（断面7.5cm2以内 木龙骨平均中距 30cm以内） 2. 基层：18mm厚欧松板打底 3. 面层：12mm双层防火石膏板墙面 4. 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带 5. 部位：小门厅东墙	m2	6.7			
19	011207001004	小门厅东墙实木洞洞板	1. 18mm厚实木生态板洞洞板 2. 生态板板材切割(电脑数控、冲孔耗时12小时一张板) 3. 生态板板材封边 4. 人工+机具	m2	1.8			
20	011208001006	墙面装饰	1. 龙骨：双层木龙骨（断面7.5cm2以内 木龙骨平均中距 30cm以内）	m2	6.7			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：一层大厅及门厅改造工程-土建

标段：乌达区第四幼儿园室内提升改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B002	垂直运输费（12m内）	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	6.2				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

