

扎兰屯市自然资源局扎兰屯市不动产地籍数据库升级中标（成交）明细

内蒙古智远联盈商贸有限公司受扎兰屯市自然资源局委托，采用竞争性磋商进行采购扎兰屯市不动产地籍数据库升级（项目编号：HZCZLTS-C-F-260016）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（合同包一）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古元嘉博创信息咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,893,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务期限 | 服务标准 | 单价（元） | 数量 | 单位 | 总价（元） |
|--------------|------|-----------|---|------------------------------|------------------------------|--------------|-------|----|--------------|-------|
| 1-C990000001 | 其他服务 | 扎兰屯市不动产地籍 | <p>一、项目概述 本项目依据自然资办函〔2025〕1010号_自然资源部办公厅关于印发地籍数据库建设工作方案的通知，对扎兰屯市现有地籍数据库及管理系统进行升级改造。二、总体技术要求 1.标准符合性：系统建设须符合国家、行业及地方最新相关标准规范。2.技术先进性：采用成熟、稳定的技术架构，支持云计算、大数据、三维GIS等先进技术。3.系统开放性：提供标准接口，便于与国土空间基础信息平台、不动产登记系统等现有业务系统进行数据共享与业务协同。4.安全可靠：保证数据安全、系统稳定，具备完善的数据备份、恢复和权限管理体系。5.可扩展性：系统需具备良好的可扩展性，以适应未来业务发展和技术更新的需要。三、具体功能模块参数要求（一）地籍成果管理子系统扩展 1.数据汇交功能：必须支持存量地籍成果数据的汇交管理。2.报表输出功能：必须内置符合《地籍调查规程》要求的各类地籍调查表和不动产单元表模板，支持一键生成报表。3.地籍图输出功能：必须能够根据规程要求的图件模板，自动批量生成地籍图、宗地图等专题图件。（二）数据校验与数据库升级 1.数据获取与校验升级：必须支持通过国土空间基础信息平台接口，实时获取业务数据。必须支持通过在线或离线方式，获取涉及不动产权利的数据。2.数据库结构扩展与数据入库：必须基于现有不动产云平台，按照《TD/T 1015.1-2024》标准对数据库结构进行扩展，增加对自然资源登记单元的支持。提供数据入库工具，支持将自然资源确权数据入库。必须提供入库进度监控功能，并能在入库后按预设模板导出入库工作报告。（三）自然资源地籍成果管理 1.成果包管理：必须支持对地籍成果包中的文档资料进行在线预览。支持成果包的导入、入库处理（含进度跟踪）、入库报告导出。2.登记单元管理：登记单元台账须以台账形式集中展示所有登记单元。点击任一登记单元，必须能详细展示其信息。地籍调查表须能自动生成。登记单元图与附件须能展示成果包中的登记单元图件和所有相关的电子附件材料。（四）自然资源地籍成果分析 1.资源专题分析：必须提供针对水流、湿地、森林、草原、荒地、探明储量的矿产资源等专题分析功能，分析维度至少包括权属状况、资源类型等，并以可筛选的台账形式展示详细分析结果。2.变化分析：必须能对登记单元的权属状况（国有、集体、争议区面积变化）和自然状况（各类自然资源面积变化）进行动态统计和可视化展示。3.权利关联信息分析：必须能对不动产权利、矿业权、取水权、排污权等按权利类型</p> | 按照国家有关法律、法规及其他相关技术标准等，符合国家及行 | 按照国家有关法律、法规及其他相关技术标准等，符合国家及行 | 1,893,000.00 | 1.00 | 项 | 1,893,000.00 | |

| 品目号 | 品目名称 | 服务范围 | 业相关服务要求 | 业相关服务期限 | 单价 (元) | 数量 | 单位 | 总价 (元) |
|-----|------|---|----------|----------|--------|----|----|--------|
| | | <p>进行分析,并以台账形式展示详细信息。4.对比分析:不同登记单元或不同地籍子区对比其面积、权属、自然状况等关键信息。5.自然资源地籍成果汇总统计 1.汇总报表功能:必须能按行政区和登记单元类型,自动生成以下汇总统计表,并支持导出:登记单元数量与面积汇总表。权属面积汇总表。自然资源分类面积汇总表。不动产等权利关联信息汇总表。(六)地籍一张图(统一产权底板) 1.数据大屏:必须提供综合数据大屏,以可视化图表与地图结合的方式,动态展示土地权属、面积、用途等关键信息,支持按区域、时间等多维度进行钻取查询和分析,为领导决策提供支持。2.地图管理与浏览:必须提供图层管理功能,可控制多源数据图层的加载、显示顺序和透明度。3.信息查询与查看:必须提供高效的地图查询工具,支持通过属性查询图形或通过图形查询属性,查询结果应能关联展示地籍调查表、楼盘表、历史档案、电子证照等全链条信息。4.台账管理:系统必须提供宗地信息台账、自然幢台账等,支持台账记录与地图位置的联动定位和高亮显示。5.区域统计分析:必须支持用户通过点、线、面等方式在地图上自定义统计区域,对区域内宗地、房屋等要素的指定字段进行统计,并以图表形式直观展示。6.一码全息:必须基于不动产单元代码,实现“一码溯源”,可查询并图形化展示该单元在全生命周期内的空间演变、权利演变及相关所有项目、图形、属性、证书材料信息。(七)三维地籍管理模块扩展 1.三维资源服务:必须能统一管理二维、三维地籍数据(如倾斜摄影模型、产权体模型等),提供三维场景的图层控制和可视化展示。2.三维信息查询与查看:必须支持在三维场景下查询宗地产权体、自然幢、户室等信息,并查看其详情、附件。需提供“抽屉”、“掀顶”等特色工具,便于三维楼盘的内部查看。3.三维楼盘表与登记状态:必须能以三维形式直观展示楼盘的户室分布及登记状态(如已登记、未登记等)。4.三维空间分析:必须提供淹没分析、可视域分析、日照分析、坡度坡向分析等至少三种三维空间分析工具,以满足多元化应用场景需求。四、服务要求 1.技术培训:投标人必须承诺提供全面的技术培训服务。2.售后支持:项目验收后一年内提供7x24小时的技术支持服务。</p> | 满足采购人要求。 | 满足采购人要求。 | | | | |

内蒙古智远联盈商贸有限公司
2026年03月26日