

锡林浩特市机关事务服务中心锡林浩特市党政机关集中办公楼物业管理服务中标（成交）明细

锡林浩特市公共资源交易中心受锡林浩特市机关事务服务中心委托，采用公开招标进行采购锡林浩特市党政机关集中办公楼物业管理服务（项目编码：152502-XSZFCG-GK-20260004）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（锡林浩特市2026年党政机关集中办公楼物业管理服务（一标段））

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古承顺物业管理有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价： 4,950,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C21040000物业管理服务	锡林浩特市2026年党政机关集中办公楼物业管理服务（一标段）	满足招标文件及采购单位要求的全部服务范围	满足招标文件及采购单位提出的全部服务要求	一年，具体时间以合同签订时间为准	满足招标文件及采购单位要求的全部服务标准	4,950,000.00	1.00	项	4,950,000.00

二、合同包2（锡林浩特市2026年党政机关集中办公楼物业管理服务（二标段））

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古宝诚物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 2,017,751.58 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	C21040000物业管理服务	锡林浩特市2026年党政机关集中办公楼物业管理服务（二标段）	满足采购人的要求	满足采购人的要求	一年，具体时间以合同签订时间为准	符合国家及行业标准	2,017,751.58	1.00	项	2,017,751.58

三、合同包3（锡林浩特市2026年党政机关集中办公楼物业管理服务（三标段））

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古中久安物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,238,463.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
3-1	C21040000物业管理服务	锡林浩特市2026年党政机关集中办公楼物业管理服务（三标段）	采购人及招标文件要求的所有服务范围	采购人及招标文件要求的所有服务要求	一年，具体时间以合同签订时间为准	采购人及招标文件要求的所有服务标准	1,238,463.00	1.00	项	1,238,463.00

四、合同包4（锡林浩特市2026年党政机关集中办公楼物业管理服务（四标段））

- 1.1、中标（成交）供应商：锡林郭勒盟科捷物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 632,445.26 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
4-1	C21040000物业管理服务	锡林浩特市2026年党政机关集中办公楼物业管理服务（四标段）	锡林浩特市2026年党政机关集中办公楼物业管理服务（四标段）	满足采购人的需求且考核合格	一年，具体时间以合同签订时间为准	参照《内蒙古自治区党政机关办公用房管理实施办法》（2019年12月31日起施行）第十九条“旗县级以上机关事务管理部门应当结合本地区实际，逐步推进党政机关办公用房物业服务标准化管理，会同有关部门制定本级党政机关办公用房物业服务内容、服务标准和费用定额，提升标准化服务水平”；国家机关事务管理局《机关事务工作指南》（2020版）要求“党政机关应当逐步建立健全政府购买物业服务机制，实现办公用房物业服务社会化、专业化、标准化，具备条件的逐步推进统一物业管理服务”；《办公楼物业管理服务标准》（DB15/T 969-2016）《内蒙古自治区人民政府办公厅关于调整自治区最低工资标准的通知》（内政办发〔2025〕40号）；《内蒙古自治区物业管理条例》等相关政策依据。	632,445.26	1.00	项	632,445.26

锡林浩特市公共资源交易中心
2026年02月13日