

办公用房屋顶防水项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： (盖章)

年 月 日

# 工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：办公用房屋顶防水项目

## 招标清单编制说明

### 一、工程概况

1、工程名称：办公用房屋顶防水项目

2、建设地点：鄂尔多斯市鄂托克旗乌兰镇

3、工程概况：

办公用房屋顶防水项目，位于鄂尔多斯市鄂托克旗乌兰镇。本次维修的范围为屋面防水拆除及恢复；外墙脱落的铲除及恢复工程等项目；屋面地砖空鼓局部拆除重新恢复

### 二、工程招标范围：

本次招标范围为建设单位提供改造范围，现场测算工程量等，具体详见工程量清单。

### 三、编制依据：

1、工程量清单项目计量标准(2024-内蒙古)及解释和勘误、2017 版(《内蒙古自治区2017届建设工程计价依据宣贯辅导》、《内蒙古自治区通用建筑工程预算定额》、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额(2021)》

及现行相关政策性文件等。

2、规费执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标函【2019】468号文件，规费费率为 19%；

3、税金执行内建标【2019】113号文件，税率按9%计取。

4、定额人工费调增 10% 执行内建标【2021】148 号文件

5、其他有关文件、资料。

### 四、其他说明

1、拆除厚垃圾暂且按照15公里考虑。

2、SBS防水按照4+4mm-25°带岩片考虑。

3、拆除的垃圾按照人工背下楼考虑，后期如果采用其他方式下楼据实结算。

4、重新施工的材料上楼暂且按照25T吊车12个台班计取，后期据实结算。

5、外墙涂料暂且按照吊篮架子考虑，如后期现场无法满足搭设吊篮脚手架的条件，据实结算。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：鄂托克旗图书馆及档案馆综合楼屋面防水工程

标段：办公用房屋顶防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 措施项目清单计价表

工程名称:鄂托克旗图书馆及档案馆  
综合楼屋面防水工程

标段：办公用房屋顶防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

## 其他项目清单计价表

工程名称：鄂托克旗图书馆及档案馆综合楼屋面防水工程

标段：办公用房屋顶防水项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：原蒙古族小学（旧一完小）集资楼应急维修

标段：办公用房屋顶防水项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011604002001	立面抹灰层拆除（女儿墙）	1. 拆除部位：女儿墙铲除墙面抹灰 2. 抹灰层种类：20mm以内	m2	663.85		
2	011604002002	立面抹灰层拆除（外立面）	1. 拆除部位：墙面抹灰及外墙涂料 2. 抹灰层种类：20mm以内	m2	394.68		
3	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类：拆除屋面防水卷材两层	m2	1764.35		
4	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除屋面水泥砂浆找平层10cm以内	m2	1306.13		
5	011612001001	拆除屋面排气管	1. 拆除屋面管道	m	532		
6	010103002001	余方弃置	1. 垃圾下楼 2. 装载机装运，自卸汽车外运垃圾，运距15公里	m3	106.95		
		新建工程					
7	010902004001	保护层	1. 刚性层厚度：6cm 2. 混凝土种类：细石混凝土，泵车泵送 3. 混凝土强度等级：C20	m2	1306.13		
8	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS防水卷材3mm+4mm 2. 隔气层：聚乙烯防水膜隔气层 3. 防水层做法：热熔法 4. 水泥砂浆保护层	m2	1306.13		
9	010902004002	屋面刚性层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：屋面板处20厚水泥砂浆1：3找平	m2	1306.13		
10	010902005002	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：PVC-U排水管DN75	m	532		
11	010902006001	屋面排（透）气管	1. 排（透）气管品种、规格：1. 铸铁排透气管DN50 2. 排透气口：透气帽24个	m	34		
本页小计							

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：原蒙古族小学（旧一完小）集资楼应急维修

标段：办公用房屋顶防水项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	010506023001	墙面粘贴玻纤网格布	1. 基层类型：墙面粘贴玻纤网格布	m <sup>2</sup>	394.68		
13	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 墙体类型：外墙局部 2. 底层厚度、砂浆配合比：M10水泥砂浆14mm 3. 面层厚度、砂浆配合比：M10水泥砂浆6mm	m <sup>2</sup>	394.68		
14	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙 2. 腻子种类：刮腻子找平 3. 涂料品种、喷刷遍数：涂料面层三遍	m <sup>2</sup>	394.68		
15	011201001004	女儿墙一般抹灰	1. 墙体类型：外墙局部 2. 底层厚度、砂浆配合比：M10水泥砂浆14mm 3. 面层厚度、砂浆配合比：M10水泥砂浆6mm	m <sup>2</sup>	663.85		
16	010902001003	女儿墙卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS防水卷材4mm+4mm带岩片 2. 防水层做法：热熔法-25°	m <sup>2</sup>	663.85		
本页小计							
合    计							

## 措施项目清单计价表

工程名称：原蒙古族小学（旧一完小）集资楼应急维修

标段：办公用房屋顶防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。



## 其他项目清单计价表

工程名称：原蒙古族小学（旧一完小）集资楼应急维修

标段：办公用房屋顶防水项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-